



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 712 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SLEMMESTAD AS
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 31
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 231 456	11 754 278
Annen driftsinntekt		85 804	75 241
Sum inntekter		11 317 260	11 829 518
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		6 612 637	5 259 683
Lønnskostnad	3	2 857 574	2 721 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Avskrivninger	4	396 267	356 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4		
Innleiekostnader	2	5 773 613	5 405 719
Annen driftskostnad		1 805 342	1 916 182
Sum kostnader		17 445 432	15 659 924
Driftsresultat		-6 128 172	-3 830 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			826 049
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		16 734
Annen renteinntekt		228	167
Annen finansinntekt		245	248
Sum finansinntekter		473	843 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 434 676	8 092 240
Annen rentekostnad		125	597 658
Sum finanskostnader		17 434 801	8 689 898
Netto finans		-17 434 328	-7 846 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 562 500	-11 677 106
Skattekostnad på resultat	6	-5 171 673	-2 530 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 390 827	-9 146 662
Årsresultat		-18 390 827	-9 146 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 390 827	-9 146 662
Totalresultat		-18 390 827	-9 146 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-18 390 827	
Udekket tap	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7		-9 146 662
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-18 390 827	-9 146 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		845 532
Sum immaterielle eiendeler			845 532
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	4	100 787 153	48 782 961
Eiendommer for øvrig	4		
Inventar og utstyr	4	614 480	908 597
Sum varige driftsmidler	4	101 401 633	49 691 559
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	8	140 000 000	140 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000 000	140 000 000
Sum anleggsmidler		241 401 633	190 537 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	209 234 351	129 193 687
Fordringer			
Kundefordringer		558 554	857 084
Andre kortsiktige fordringer		1 492 111	1 949 528
Konsernfordringer		30 419 222	48 254 464
Sum fordringer		32 469 887	51 061 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	105 405	253 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 405	253 171
Sum omløpsmidler		241 809 642	180 507 933
SUM EIENDELER		483 211 275	371 045 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	465 600	465 600
Overkurs	7	52 726 875	71 117 702
Annen innskutt egenkapital	7	51 255 370	27 544 370
Sum innskutt egenkapital		104 447 845	99 127 672
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital	7	104 447 845	99 127 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	670 512	
Sum avsetninger for forpliktelser		670 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	361 684 271	253 234 898
Sum annen langsiktig gjeld		361 684 271	253 234 898
Sum langsiktig gjeld		362 354 783	253 234 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 074 780	14 363 397
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		188 396	72 530
Kortsiktig konserngjeld		393 772	1 159 042
Annen kortsiktig gjeld		6 751 700	3 087 484
Sum kortsiktig gjeld		16 408 648	18 682 453
Sum gjeld		378 763 430	271 917 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 211 275	371 045 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504144

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 712 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SLEMMESTAD AS
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 27
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 981 712 870
AVANTOR SLEMMESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 231 456	11 754 278
Annen driftsinntekt		85 804	75 241
Sum inntekter		11 317 260	11 829 518
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		6 612 637	5 259 683
Lønnskostnad	3	2 857 574	2 721 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Avskrivninger	4	396 267	356 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4		
Innleiekostnader	2	5 773 613	5 405 719
Annen driftskostnad		1 805 342	1 916 182
Sum kostnader		17 445 432	15 659 924
Driftsresultat		-6 128 172	-3 830 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			826 049
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		16 734
Annen renteinntekt		228	167
Annen finansinntekt		245	248
Sum finansinntekter		473	843 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 434 676	8 092 240
Annen rentekostnad		125	597 658
Sum finanskostnader		17 434 801	8 689 898
Netto finans		-17 434 328	-7 846 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 562 500	-11 677 106
Skattekostnad på resultat	6	-5 171 673	-2 530 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 390 827	-9 146 662
Årsresultat		-18 390 827	-9 146 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 390 827	-9 146 662



Totalresultat		-18 390 827	-9 146 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-18 390 827	
Udekket tap	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7		-9 146 662
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-18 390 827	-9 146 662



Organisasjonsnr: 981 712 870
AVANTOR SLEMMESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		845 532
Sum immaterielle eiendeler			845 532
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	100 787 153	48 782 961
Eiendommer forøvrig	4		
Inventar og utstyr	4	614 480	908 597
Sum varige driftsmidler	4	101 401 633	49 691 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	140 000 000	140 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000 000	140 000 000
Sum anleggsmidler		241 401 633	190 537 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	209 234 351	129 193 687
Fordringer			
Kundefordringer		558 554	857 084
Andre kortsiktige fordringer		1 492 111	1 949 528
Konsernfordringer		30 419 222	48 254 464
Sum fordringer		32 469 887	51 061 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	105 405	253 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 405	253 171
Sum omløpsmidler		241 809 642	180 507 933
SUM EIENDELER		483 211 275	371 045 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	465 600	465 600
Overkurs	7	52 726 875	71 117 702



Annen innskutt egenkapital	7	51 255 370	27 544 370
Sum innskutt egenkapital		104 447 845	99 127 672
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital	7	104 447 845	99 127 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	670 512	
Sum avsetninger for forpliktelseser		670 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	361 684 271	253 234 898
Sum annen langsiktig gjeld		361 684 271	253 234 898
Sum langsiktig gjeld		362 354 783	253 234 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 074 780	14 363 397
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		188 396	72 530
Kortsiktig konserngjeld		393 772	1 159 042
Annen kortsiktig gjeld		6 751 700	3 087 484
Sum kortsiktig gjeld		16 408 648	18 682 453
Sum gjeld		378 763 430	271 917 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 211 275	371 045 024



Organisasjonsnr: 981 712 870
AVANTOR SLEMMESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Avantor Slemmestad AS

Organisasjonsnummer 981 712 870

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Slemmestad Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 231 456	11 754 278
Annen driftsinntekt		85 804	75 241
Sum driftsinntekter		<u>11 317 260</u>	<u>11 829 518</u>
Driftsutgifter eiendom		6 612 637	5 259 683
Innleiekostnader	2	5 773 613	5 405 719
Lønnskostnad	3	2 857 574	2 721 513
Annen driftskostnad		1 805 342	1 916 182
Driftsresultat før verdireg, av- og nedskrivninger		<u>-5 731 905</u>	<u>-3 473 579</u>
Avskrivninger	4	396 267	356 827
Driftsresultat		<u>-6 128 172</u>	<u>-3 830 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	826 049
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	16 734
Annen renteinntekt		228	167
Annen finansinntekt		245	248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 434 676	8 092 240
Annen rentekostnad		125	597 658
Resultat av finansposter		<u>-17 434 328</u>	<u>-7 846 700</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-23 562 500</u>	<u>-11 677 106</u>
Skattekostnad på resultat	6	-5 171 673	-2 530 444
Årsresultat		<u>-18 390 827</u>	<u>-9 146 662</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	0	-9 146 662
Overført fra overkurs	7	-18 390 827	0
Sum overføringer		<u>-18 390 827</u>	<u>-9 146 662</u>



Balanse			
Avantor Slemmestad AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	845 532
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>845 532</u>
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	100 787 153	48 782 961
Inventar og utstyr	4	614 480	908 597
Sum varige driftsmidler	4	<u>101 401 633</u>	<u>49 691 559</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	140 000 000	140 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 401 633</u>	<u>190 537 091</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg	9	209 234 351	129 193 687
Fordringer			
Kundefordringer		558 554	857 084
Fordring på selskap i samme konsern		30 419 222	48 254 464
Andre kortsiktige fordringer		1 492 111	1 949 528
Sum fordringer		<u>32 469 887</u>	<u>51 061 075</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	105 405	253 171
Sum omløpsmidler		<u>241 809 642</u>	<u>180 507 933</u>
Sum eiendeler		<u>483 211 275</u>	<u>371 045 024</u>




Balanse

Avantor Slemmestad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	465 600	465 600
Overkurs	7	52 726 875	71 117 702
Annen innskutt egenkapital	7	51 255 370	27 544 370
Sum innskutt egenkapital		<u>104 447 845</u>	<u>99 127 672</u>
Sum egenkapital	7	<u>104 447 845</u>	<u>99 127 672</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	670 512	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>670 512</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	361 684 271	253 234 898
Sum annen langsiktig gjeld		<u>361 684 271</u>	<u>253 234 898</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 074 780	14 363 397
Skyldig offentlige avgifter		188 396	72 530
Gjeld til selskap i samme konsern		393 772	1 159 042
Annen kortsiktig gjeld		6 751 700	3 087 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 408 648</u>	<u>18 682 453</u>
Sum gjeld		<u>378 763 430</u>	<u>271 917 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>483 211 275</u>	<u>371 045 024</u>

Slemmestad, 19.03.2024
Styret i Avantor Slemmestad AS

 bankID
SIGNERT
19.03.2024
Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 bankID
SIGNERT
19.03.2024
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein
Styremedlem

 bankID
SIGNERT
19.03.2024
Bratlie, Tom

Tom Bratlie
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Slemmestad AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-23 562 500	-11 677 106
Ordinære avskrivninger		396 267	356 827
Endring i prosjekter i arbeid for salg		-77 500 935	-35 736 326
Endring i kundefordringer		298 530	937 376
Endring i leverandørgjeld		-5 288 617	1 637 536
Konsernbidrag fra datterselskaper		826 049	990 325
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-345 432	2 177 575
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-105 176 639</u>	<u>-41 313 793</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-50 460 284	-22 938 117
Utbetalinger ved finansiering av datterselskap		0	-3 193 713
Innbetalinger ved finansiering av datterselskap		0	32 401 212
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-50 460 284</u>	<u>6 269 382</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling - lån fra mor via konsernkonto	5	108 449 372	253 234 898
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-234 988 888
Innbetalinger av konsernbidrag		47 039 784	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>155 489 156</u>	<u>18 246 010</u>
Netto kontantstrøm		<u>-147 767</u>	<u>-16 798 401</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		253 171	17 051 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>105 405</u>	<u>253 171</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Den 05.03.2024 ble selskapets navn vedtatt endret til Avantor Slemmestad AS fra Slemmestad Brygge AS. Per avleggelse av regnskapet er det nye navnet ikke registrert i Enhetsregisteret.

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kostnader til vedlikehold, rehabilitering og leietakertilpasninger blir i regnskapet henført til følgende grupper:

Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper og inngår i posten «Driftsutgifter eiendommer».

Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering av fellesarealer som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, inngår også i posten «Driftsutgifter eiendommer.» Tidligere inngikk dette i egen regnskapslinje «Rehabiliteringskostnader». Fjorårstallene er omarbeidet tilsvarende.

Leietakertilpasninger aktiveres. Tidligere ble det gjort vurdering av en vedlikeholdsandel av leietakertilpasninger som ble kostnadsført som «Rehabiliteringskostnader». Fjorårstallene er omarbeidet tilsvarende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Driftsutgifter eiendom mv**Innleiekostnader**

Innleiekostnader knytter seg til leie av modulbygg som erstatning for arealer som er revet for oppføring av nybygg.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader (tall i hele tusen)	2023	2022
Lønninger	1 920	0
Arbeidsgiveravgift	334	0
Ytelsespensjon, avviklet ordning, ref nedenfor	0	0
Innskuddspensjon	89	0
Leie av arbeidskraft	452	2 676
Andre ytelser	63	45
Sum	2 858	2 722
Antall ansatte	2023	2022
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	0
Ytelser til Daglig leder	2023	2022
Lønn, inkl. bonus	1 703 720	0

Daglig leder har 3 måneder oppsigelsestid og ingen avtale om annen godtgjørelse ved fratredelse. I 2022 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapet benyttet seg kun av innleid arbeidskraft, jfr Leie av arbeidskraft ovenfor. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Det er i 2023 kostnadsført honorar til revisor med NOK 89 827.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Forpliktelsene er dekket gjennom Nordea Liv AS. Pensjonskostnaden tilsvarer årets betalte premie.



Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr o.l	Investerings- eiendom	Sum
Kostpris 1.1.	2 170 985	48 782 961	50 953 946
Påkostninger	102 149	52 004 192	52 106 341
Kostpris 31.12.	2 273 134	100 787 153	103 060 287
Akk. avskr. 1.1.	-1 262 388	0	-1 262 388
Årets avskr.	-396 267	0	-396 267
Akk. av- og nedskr 31.12	-1 658 655	0	-1 658 655
Bokført verdi 31.12.	614 480	100 787 153	101 401 633

Investerings eiendom gjelder eksisterende eiendommer som skal beholdes langsiktig uavhengig av utviklingen i området samt forprosjektkostnader og utgraving og spunting vedrørende nye næringsbygg. Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi.

Note 5 Konsernkonto

I 2022 inngikk selskapet i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 687 717	-10 348 752
Endring i utsatt skatt	1 516 044	7 818 308
Skattekostnad ordinært resultat	-5 171 673	-2 530 444

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 562 500	-11 677 106
Permanente forskjeller	54 894	15 585
Endring i midlertidige forskjeller	-6 891 113	-6 778 350
Mottatt konsernbidrag	30 398 717	47 039 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 599 913
Skattepliktig inntekt	-2	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 687 718	-10 530 483
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 687 718	10 530 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 562 500	-11 677 106
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 183 750	-2 568 963
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12 077	3 429
Sum	-5 171 673	-2 565 535
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 977 784	-64 212 945	-2 235 161
Varebeholdning	76 196 361	75 398 761	-797 600
Fordringer	0	-162 060	-162 060
Gevinst – og tapskonto	-7 694 336	-9 617 919	-1 923 584
Avsetninger mv	-3 476 457	-5 249 164	-1 772 707
Sum	3 047 784	-3 843 329	-6 891 113

Akkumulert fremførbart underskudd	-2	0	2
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 047 782	-3 843 329	-6 891 111

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	670 512	-845 532	-1 516 044
---	----------------	-----------------	-------------------



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	465 600	71 117 702	27 544 370	99 127 672
Mottatt konsernbidrag			23 710 999	23 710 999
Årets resultat		-18 390 827		-18 390 827
Pr 31.12	465 600	52 726 875	51 255 369	104 447 844

Note 8 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Slemmestad Utvikling AS	Asker	200,0 %	45 704 967	-1 459 194	45 637 239

Selskapet og investeringer i datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Avantor AS.

Tidligere datterselskap Tåje Utvikling AS er fusjonert med Slemmestad Utvikling AS i 2023 med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. EK pr 01.01 er omarbeidet med hensyn til fusjonen.

Note 9 Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg

	Regnsk. ført verdi per 1.1.	Årets tilgang	Regnsk. ført verdi 31.12.
Tomter	75 398 760	797 600	76 196 361
Prosjekt i arbeid	53 794 926	79 243 064	133 037 990
Sum	129 193 687	80 040 664	209 234 351

Selskapet langsiktige plan for sine eiendommer er i det vesentlige nybygging der den del som kan utnyttes til bygging av boliger for salg antas å utgjøre den vesentlige del av tomteverdien. I forbindelse med overgang til forenklet IFRS i konsernet og dermed i selskapet fra 2021, er selskapets driftsmidler med unntak for eiendommer som skal beholdes langsiktig og spesifikke driftsmidler med kort avskrivningstid, reklassifisert til tomteverdi under prosjekter i arbeid vedr boliger for salg. Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg består forøvrig av forprosjektkostnader, utgraving og spunting.



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 105 405.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 328	200	465 600

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
AVANTOR AS	2 328	100 %
Totalt antall aksjer	2 328	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Avantor Slemmestad AS er datterselskap av AVANTOR AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Slemmestad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Slemmestad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KQU78-7JFW6-6OE0Y-JLUV6-W3ME1-3Y5LE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Slemmestad AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KQU78-7JW6-6E0Y-JLUV6-W3ME1-3Y5LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 12:00:34 UTC



Penneo DokumentInnøkket: KQU78-7JFW6-6OE0Y-JLUV6-W3ME1-3Y5LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>