



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 516 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORDENSSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 55
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Barbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 449	452 499
Sum inntekter		502 449	452 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 953	36 346
Annen driftskostnad	1,4,5	348 471	568 629
Sum kostnader		387 423	604 975
Driftsresultat		115 025	-152 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724	1 312
Sum finansinntekter		4 724	1 312
Annen finanskostnad		40 562	37 681
Sum finanskostnader		40 562	37 681
Netto finans		-35 838	-36 369
Ordinært resultat før skattekostnad		79 187	-188 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 187	-188 845
Årsresultat	6,7	79 187	-188 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 187	188 845
Sum overføringer og disponeringer		-79 187	188 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 570 000	12 570 000
Sum varige driftsmidler		12 570 000	12 570 000
Sum anleggsmidler		12 570 000	12 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	32 804	29 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 233	51 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 233	51 728
Sum omløpsmidler	6	102 036	81 316
SUM EIENDELER		12 672 036	12 651 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 419 856	8 340 669
Sum egenkapital	7	8 420 756	8 341 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	652 357	707 664
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 570 000	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 222 357	4 277 664
Sum langsiktig gjeld		4 222 357	4 277 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 297	16 882
Skyldige offentlige avgifter		541	499
Annen kortsiktig gjeld	12	15 084	14 701
Sum kortsiktig gjeld	6	28 923	32 082
Sum gjeld		4 251 280	4 309 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 672 036	12 651 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508693

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 516 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORDENSSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 55
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Barbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 988 516 163
TORDENSSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 449	452 499
Sum inntekter		502 449	452 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	38 953	36 346
Annen driftskostnad	1,4,5	348 471	568 629
Sum kostnader		387 423	604 975
Driftsresultat		115 025	-152 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724	1 312
Sum finansinntekter		4 724	1 312
Annen finanskostnad		40 562	37 681
Sum finanskostnader		40 562	37 681
Netto finans		-35 838	-36 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 187	-188 845
Årsresultat	6,7	79 187	-188 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 187	188 845
Sum overføringer og disponeringer		-79 187	188 845



Organisasjonsnr: 988 516 163
TORDENSSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 570 000	12 570 000
Sum varige driftsmidler		12 570 000	12 570 000
Sum anleggsmidler		12 570 000	12 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	32 804	29 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 233	51 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 233	51 728
Sum omløpsmidler	6	102 036	81 316
SUM EIENDELER		12 672 036	12 651 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 419 856	8 340 669
Sum egenkapital	7	8 420 756	8 341 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	652 357	707 664
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 570 000	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 222 357	4 277 664



Sum langsiktig gjeld		4 222 357	4 277 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 297	16 882
Skyldige offentlige avgifter		541	499
Annen kortsiktig gjeld	12	15 084	14 701
Sum kortsiktig gjeld	6	28 923	32 082
Sum gjeld		4 251 280	4 309 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 672 036	12 651 316



Organisasjonsnr: 988 516 163
TORDENSSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 134 TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		346 032	340 632	346 032	346 032
Inndekning av renter		39 981	25 997	40 182	35 919
Inndekning av ord. avdrag		55 434	26 578	54 992	57 588
Innbetalt kabel TV		55 602	53 892	56 600	58 200
Innbetalte dugnadspenger		5 400	5 400	5 400	5 400
Sum inntekter		502 449	452 499	503 206	503 139
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 688	10 875	6 200	6 700
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		23 633	22 125	21 000	22 900
Rådgivningstjenester		6 948	6 756	6 800	7 200
Kontingent boligbyggelag		2 500	2 500	2 500	2 500
Vaktmestertjenester		0	1 798	0	0
Lønn	3	9 139	6 854	9 147	9 147
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 814	4 492	4 815	4 815
Vedlikehold/serviceavtaler	4	18 218	248 539	35 826	30 986
Kabel-tv		55 602	53 892	56 600	58 200
Forsikring		45 225	41 872	44 800	49 700
Kommunale avgifter		114 333	105 858	117 550	118 500
Strøm		5 891	6 435	6 500	6 300
Oppvarming		57 374	63 380	67 500	69 600
Renhold, fellesareal		0	1 051	1 000	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 547	0	0	0
Telefon og porto		125	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 387	3 548	2 794	2 044
Sum driftskostnader		387 423	604 975	408 032	413 592
Driftsresultat		115 025	-152 476	95 174	89 547
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 464	213	0	1 700
Annen finansinntekt		2 260	1 099	0	2 260
Rentekostnad		40 562	37 681	40 182	35 919
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 838	-36 369	-40 182	-31 959
Årsresultat	6, 7	79 187	-188 845	54 992	57 588
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-79 187	188 845	54 992	57 588
Sum disponering av resultat		-79 187	188 845	54 992	57 588

TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG



Balanserapport klient 134 TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	12 570 000	12 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 570 000	12 570 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		405	634
Andre fordringer	10	32 399	28 953
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		69 020	51 524
Skattetrekkkonto, bundne midler		213	204
Sum omløpsmidler	6	102 036	81 316
SUM EIENDELER		12 672 036	12 651 316

TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG



Balanserapport klient 134 TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Annen egenkapital		8 340 669	8 340 669
Årets resultat		79 187	0
Sum egenkapital	7	8 420 756	8 341 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	652 357	707 664
Borettssinnskudd	9, 11	3 570 000	3 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 222 357	4 277 664
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 266	13 215
Leverandørgjeld		13 297	16 882
Skyldig off. myndigheter		541	499
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		979	734
Påløpne renter		700	752
Annen kortsiktig gjeld	12	139	0
Sum kortsiktig gjeld	6	28 923	32 082
Sum gjeld		4 251 280	4 309 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 672 036	12 651 316

TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

Kristiansand, 22.04.25

(Signert elektronisk)

Stian Barbakken
Styreleder

Trym Haugen Bildøy
Styremedlem

Benjamin Aasen
Styremedlem

TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 688	10 875
Sum	12 688	10 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000



Noter 2024

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	8 160	6 120
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	979	734
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 676	4 388
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	138	104
Sum	13 953	11 346

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn et årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	243 544
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 766	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 479	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	717
6609 KJØP AV MALING	6 136	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	3 838	4 279
Sum	18 218	248 539

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	2 591	938
7440 KONTINGENT NBBL	594	594
7770 BANKOMKOSTNINGER	890	2 017
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
Sum	4 387	3 548

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	49 233	11 575
Årets resultat	79 187	-188 845
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-55 307	226 503
B. Årets endringer i disponible midler	23 880	37 658
C. Disponible midler UB	73 114	49 233
Omløpsmidler	102 036	81 316
- Kortsiktig gjeld	28 923	32 082
Disponible midler 31.12	73 114	49 233



Noter 2024

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	900	900
Annen egenkapital 01.01	8 340 669	8 529 514
Årets resultat	79 187	-188 845
Sum egenkapital 31.12	8 420 756	8 341 569

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 570 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 570 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 570 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 222 357	4 277 664
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 726 177	5 112 126
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 570 000	12 570 000

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer kr 32 399,- består av 2 poster:
Kr 19 133,- er forskuddsbetalte kostnader til leverandører.
Kr 13 266,- er tilgode beløp hos Klare Finans.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Renovering takterasse/inngangspart	
Lånenummer:	30008678517	30007550746
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,70%	Flytende nominell rente 5,70%
Beregnet innfridd:	25.09.2033	25.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	530 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	520 107	187 557
Avdrag i perioden:	41 147	14 160
Lånesaldo 31.12:	478 960	173 397
Andelssaldo 01.01:	0	5 112 126
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	385 950
Andelssaldo 31.12:	0	4 726 177
Sum pantegjeld for lån:	478 960	4 899 574

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007550746	1	173 397	173 397

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008678517 9 53 218 478 962

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har inngått avtale om individualisering av fellesgjeld i 2014. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er et utlegg som er oppgjort januar 2025.



Resultat og balanse med noter for TORDENSKJOLDGATE 55
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TORDENSKJOLDGATE 55 BORETTSLAG

Styreleder	Stian Barbakken (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Trym Haugen Bildøy (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Benjamin Aasen (sign.)	02.05.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tordensskjoldgate 55 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tordensskjoldgate 55 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NH6MX-BXTDT-NZJPC-ZJMT-H3V5-R4JAZ



Uavhengig revisors beretning - Tordensskjoldgate 55 borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brønnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NH6MX-BXTDT-NZJPO-ZJMF-H3V/S-R4IAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 08:27:28 UTC



Penneo Dokumentthokkei: NH6MX-BXTDT-NZJPO-ZJMT-H3V1S-R4IAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.