



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Giljagarden 20A
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	587 923	776 898
Annen driftsinntekt		60 000	25 000
Sum inntekter		647 923	801 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	288 165	722 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 250	46 402
Annen driftskostnad	2	154 019	282 850
Sum kostnader		492 435	1 051 732
Driftsresultat		155 488	-249 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 700 000	1 426 643
Annen renteinntekt	9	153 946	204 933
Sum finansinntekter		5 853 946	1 631 576
Annen rentekostnad		65	167
Sum finanskostnader		65	167
Netto finans		5 853 880	1 631 409
Ordinært resultat før skattekostnad		6 009 369	1 381 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 606	-495
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 903 763	1 382 070
Årsresultat		5 903 763	1 382 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 903 763	1 382 070
Totalresultat		5 903 763	1 382 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	8	-96 237	-617 930
Sum overføringer og disponeringer	8	5 903 763	1 382 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	279 100	319 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	69 800	56 000
Sum varige driftsmidler	5	2 546 247	2 572 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 403 758	1 400 758
Andre langsiktige fordringer	9	2 899 225	3 521 707
Sum finansielle anleggsmidler		4 302 983	4 922 465
Sum anleggsmidler		6 849 230	7 495 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 846	154 604
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	5 459 751	3 365 747
Sum fordringer		5 655 597	3 520 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 310 097	6 873 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 310 097	6 873 584
Sum omløpsmidler		14 965 694	10 393 935
SUM EIENDELER		21 814 924	17 889 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 431 408	15 527 645
Sum opptjent egenkapital		15 431 408	15 527 645
Sum egenkapital	8	15 531 408	15 627 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 424	42 095
Sum avsetninger for forpliktelser		55 424	42 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 424	42 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 910	7 481
Betalbar skatt	6	92 277	4 088
Skyldig offentlige avgifter	4	63 098	118 098
Utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 808	89 740
Sum kortsiktig gjeld		6 228 093	2 219 407
Sum gjeld		6 283 517	2 261 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 814 924	17 889 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 694 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Giljagarden 20A
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	587 923	776 898
Annen driftsinntekt		60 000	25 000
Sum inntekter		647 923	801 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	288 165	722 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 250	46 402
Annen driftskostnad	2	154 019	282 850
Sum kostnader		492 435	1 051 732
Driftsresultat		155 488	-249 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 700 000	1 426 643
Annen renteinntekt	9	153 946	204 933
Sum finansinntekter		5 853 946	1 631 576
Annen rentekostnad		65	167
Sum finanskostnader		65	167
Netto finans		5 853 880	1 631 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 606	-495
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 903 763	1 382 070
Årsresultat		5 903 763	1 382 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 903 763	1 382 070
Totalresultat		5 903 763	1 382 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	-96 237	-617 930
Sum overføringer og disponeringer	8	5 903 763	1 382 070





Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	279 100	319 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	69 800	56 000
Sum varige driftsmidler	5	2 546 247	2 572 747

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 403 758	1 400 758
Andre langsiktige fordringer	9	2 899 225	3 521 707
Sum finansielle anleggsmidler		4 302 983	4 922 465

Sum anleggsmidler **6 849 230** **7 495 212**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		195 846	154 604
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	5 459 751	3 365 747
Sum fordringer		5 655 597	3 520 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 310 097	6 873 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 310 097	6 873 584

Sum omløpsmidler **14 965 694** **10 393 935**

SUM EIENDELER **21 814 924** **17 889 147**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 431 408	15 527 645
Sum opptjent egenkapital		15 431 408	15 527 645
Sum egenkapital	8	15 531 408	15 627 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	55 424	42 095
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 424	42 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 424	42 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 910	7 481
Betalbar skatt	6	92 277	4 088
Skyldig offentlige avgifter	4	63 098	118 098
Utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 808	89 740
Sum kortsiktig gjeld		6 228 093	2 219 407
Sum gjeld		6 283 517	2 261 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 814 924	17 889 147



Organisasjonsnr: 918 694 900
GARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021

Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021



Årsregnskap 2020 Garden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 694 900



Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021

Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

RESULTATREGNSKAP

GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	587 923	776 898
Annen driftsinntekt		60 000	25 000
Sum driftsinntekter		647 923	801 898
Lønnskostnad	2	288 165	722 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 250	46 402
Annen driftskostnad	2	154 019	282 850
Sum driftskostnader		492 435	1 051 732
Driftsresultat		155 488	-249 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 700 000	1 426 643
Annen renteinntekt	9	153 946	204 933
Annen rentekostnad		65	167
Resultat av finansposter		5 853 880	1 631 409
Ordinært resultat før skattekostnad		6 009 369	1 381 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 606	-495
Ordinært resultat		5 903 763	1 382 070
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 903 763	1 382 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	96 237	617 930
Sum overføringer	8	5 903 763	1 382 070



Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021

Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

BALANSE

GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	279 100	319 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	69 800	56 000
Sum varige driftsmidler	5	2 546 247	2 572 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 403 758	1 400 758
Andre langsiktige fordringer	9	2 899 225	3 521 707
Sum finansielle anleggsmidler		4 302 983	4 922 465
Sum anleggsmidler		6 849 230	7 495 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 846	154 604
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	5 459 751	3 365 747
Sum fordringer		5 655 597	3 520 351
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 310 097	6 873 584
Sum omløpsmidler		14 965 694	10 393 935
Sum eiendeler		21 814 924	17 889 147

GARDEN INVEST AS

SIDE 3



Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021

Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

BALANSE

GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	15 431 408	15 527 645
Sum opptjent egenkapital		15 431 408	15 527 645
Sum egenkapital	8	15 531 408	15 627 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	55 424	42 095
Sum avsetning for forpliktelser		55 424	42 095
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 910	7 481
Betalbar skatt	6	92 277	4 088
Skyldig offentlige avgifter	4	63 098	118 098
Utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 808	89 740
Sum kortsiktig gjeld		6 228 093	2 219 407
Sum gjeld		6 283 517	2 261 502
Sum egenkapital og gjeld		21 814 924	17 889 147

Dirdal, 15.06.2021
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø
styremedlem



Garden Invest AS Noter 2020

 Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021
 Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Garden Invest AS Noter 2020

 Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021
 Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	260 288	644 132
Arbeidsgiveravgift	27 678	78 169
Andre ytelser	199	179
Sum	288 165	722 480

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	298 650	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	303 042	0

Daglig leder tilgode kr 17 912. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, de har derfor heller ikke tegnet en slik ordning.

Revisor er fravalgt.



Garden Invest AS Noter 2020

Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021

Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
Totalt antall aksjer		68 000

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetreks konto (bundne midler) er på kr. 13 138.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 197 347	465 713	2 663 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 750	23 750
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 197 347	489 463	2 686 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		140 563	140 563
= Bokført verdi 31.12.20	2 197 347	348 900	2 546 247
Årets ordinære avskrivninger		50 250	50 250
Økonomisk levetid		5-10 år	



Garden Invest AS Noter 2020

 Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021
 Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 277	4 088
Endring i utsatt skatt	13 329	-4 583
Skattekostnad ordinært resultat	105 606	-495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 009 369	1 381 575
Permanente forskjeller	-5 580 596	-1 341 022
Endring i midlertidige forskjeller	-9 333	-21 969
Skattepliktig inntekt	419 440	18 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 277	4 088
Sum betalbar skatt i balansen	92 277	4 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	157 877	148 543	-9 333
Sum	157 877	148 543	-9 333
Inntektsført avsatt utbytte	94 050	42 799	-51 251
Grunnlag for utsatt skatt	251 927	191 342	-60 584
Utsatt skatt (22 %)	55 424	42 095	-13 329



Garden Invest AS Noter 2020

Legally signed by
Espen Øvstebø
15.06.2021

Legally signed by
Arne Øvstebø
16.06.2021

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Anleggsmidler				
J Olsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	19 126 614	29 434 421
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	17 383 440	4 151 133
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	13 156	-8 303

Det er inntektsført kr 2 565 000 i utbytte mottatt i 2020, i tillegg er det inntektsført kr 3 135 000 i utbytte for 2020 som mottas i 2021. Begge utbytter er fra J Olsens Enkes Hagesenter AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	15 527 645	15 627 645
		0	0		
Årets resultat				5 903 763	5 903 763
Avsatt utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2020	0	0	0	15 431 408	15 531 408

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 899 225	3 521 707
Sum langsiktige fordringer	2 899 225	3 521 707

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 3 499 225, neste års avdrag på kr 600 000 er overført til annen kortsiktig fordring. Det er inntektsført kr 111 197 i renter på lånet.



Årsregnskap 2020 Garden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 694 900



RESULTATREGNSKAP

GARDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	587 923	776 898
Annen driftsinntekt		60 000	25 000
Sum driftsinntekter		647 923	801 898
Lønnskostnad	2	288 165	722 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 250	46 402
Annen driftskostnad	2	154 019	282 850
Sum driftskostnader		492 435	1 051 732
Driftsresultat		155 488	-249 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 700 000	1 426 643
Annen renteinntekt	9	153 946	204 933
Annen rentekostnad		65	167
Resultat av finansposter		5 853 880	1 631 409
Ordinært resultat før skattekostnad		6 009 369	1 381 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 606	-495
Ordinært resultat		5 903 763	1 382 070
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 903 763	1 382 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	96 237	617 930
Sum overføringer	8	5 903 763	1 382 070



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 197 347	2 197 347
Maskiner og anlegg	5	279 100	319 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	69 800	56 000
Sum varige driftsmidler	5	2 546 247	2 572 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 403 758	1 400 758
Andre langsiktige fordringer	9	2 899 225	3 521 707
Sum finansielle anleggsmidler		4 302 983	4 922 465
Sum anleggsmidler		6 849 230	7 495 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 846	154 604
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	5 459 751	3 365 747
Sum fordringer		5 655 597	3 520 351
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 310 097	6 873 584
Sum omløpsmidler		14 965 694	10 393 935
Sum eiendeler		21 814 924	17 889 147



BALANSE

GARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	15 431 408	15 527 645
Sum opptjent egenkapital		15 431 408	15 527 645
Sum egenkapital	8	15 531 408	15 627 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	55 424	42 095
Sum avsetning for forpliktelser		55 424	42 095
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 910	7 481
Betalbar skatt	6	92 277	4 088
Skyldig offentlige avgifter	4	63 098	118 098
Utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 808	89 740
Sum kortsiktig gjeld		6 228 093	2 219 407
Sum gjeld		6 283 517	2 261 502
Sum egenkapital og gjeld		21 814 924	17 889 147

Dirdal, 15.06.2021
Styret i Garden Invest AS

Arne Øvstebø
styreleder/daglig leder

Espen Øvstebø
styremedlem



Garden Invest AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Garden Invest AS Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	260 288	644 132
Arbeidsgiveravgift	27 678	78 169
Andre ytelser	199	179
Sum	288 165	722 480

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	298 650	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	303 042	0

Daglig leder tilgode kr 17 912. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller styret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, de har derfor heller ikke tegnet en slik ordning.

Revisor er fravalgt.



Garden Invest AS Noter 2020

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Øvstebø	52 000	52,0	52,0
Arne Kenneth Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Espen Øvstebø	16 000	16,0	16,0
John Eirik Øvstebø	16 000	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Øvstebø	styreleder/daglig leder	52 000
Espen Øvstebø	styremedlem	16 000
Totalt antall aksjer		68 000

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetreks konto (bundne midler) er på kr. 13 138.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 197 347	465 713	2 663 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 750	23 750
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 197 347	489 463	2 686 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		140 563	140 563
= Bokført verdi 31.12.20	2 197 347	348 900	2 546 247
Årets ordinære avskrivninger		50 250	50 250
Økonomisk levetid		5-10 år	



Garden Invest AS Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 277	4 088
Endring i utsatt skatt	13 329	-4 583
Skattekostnad ordinært resultat	105 606	-495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 009 369	1 381 575
Permanente forskjeller	-5 580 596	-1 341 022
Endring i midlertidige forskjeller	-9 333	-21 969
Skattepliktig inntekt	419 440	18 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 277	4 088
Sum betalbar skatt i balansen	92 277	4 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	157 877	148 543	-9 333
Sum	157 877	148 543	-9 333
Inntektsført avsatt utbytte	94 050	42 799	-51 251
Grunnlag for utsatt skatt	251 927	191 342	-60 584
Utsatt skatt (22 %)	55 424	42 095	-13 329



Garden Invest AS Noter 2020

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Anleggsmidler				
J Olsens Enkes Hagesenter AS	28,53 %	1 392 758	19 126 614	29 434 421
Huset Vårt Sandnes AS	20,00 %	8 000	17 383 440	4 151 133
Kvantum Eiendom AS	10,00 %	3 000	13 156	-8 303

Det er inntektsført kr 2 565 000 i utbytte mottatt i 2020, i tillegg er det inntektsført kr 3 135 000 i utbytte for 2020 som mottas i 2021. Begge utbytter er fra J Olsens Enkes Hagesenter AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	15 527 645	15 627 645
		0	0		
Årets resultat				5 903 763	5 903 763
Avsatt utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2020	0	0	0	15 431 408	15 531 408

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 899 225	3 521 707
Sum langsiktige fordringer	2 899 225	3 521 707

Det er gitt lån til Huset Vårt Sandnes AS på kr 3 499 225, neste års avdrag på kr 600 000 er overført til annen kortsiktig fordring. Det er inntektsført kr 111 197 i renter på lånet.