



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 966 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	140 000	197 995
Sum inntekter		140 000	197 995
Kostnader			
Varekostnad			57 995
Lønnskostnad	2	3 993	3 993
Annen driftskostnad	2, 10	30 742	32 170
Sum kostnader		34 735	94 158
Driftsresultat		105 265	103 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		191 923	623 111
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 10	41 374	44 380
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		233 298	667 492
Annen finanskostnad		272 226	261 819
Sum finanskostnader		272 226	261 819
Netto finans		-38 928	405 673
Ordinært resultat før skattekostnad	3	66 337	509 510
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 257	122 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 080	386 563
Årsresultat		51 080	386 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	51 080	386 563
Sum overføringer og disponeringer		51 080	386 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		15 257
Sum immaterielle eiendeler			15 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 275 000	15 275 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	742 341	495 184
Sum finansielle anleggsmidler		16 017 341	15 770 184
Sum anleggsmidler		16 017 341	15 785 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	156 250	156 250
Andre fordringer	5, 10	191 923	623 111
Sum fordringer		348 173	779 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 960	2 529
Sum omløpsmidler		357 133	781 890
SUM EIENDELER		16 374 474	16 567 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 405 000	5 405 000
Overkurs	7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		5 505 100	5 505 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 304 667	1 253 588
Sum opptjent egenkapital		1 304 667	1 253 588
Sum egenkapital		6 809 767	6 758 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 525 309	9 770 897
Sum annen langsiktig gjeld		9 525 309	9 770 897
Sum langsiktig gjeld		9 525 309	9 770 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter	4	1 963	1 893
Annen kortsiktig gjeld	11	13 435	11 853
Sum kortsiktig gjeld		39 398	37 746
Sum gjeld		9 564 707	9 808 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 474	16 567 331



Forberg AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forberg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10	<u>140 000</u>	<u>197 995</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	57 995
Lønnskostnad	2	3 993	3 993
Annen driftskostnad	2, 10	<u>30 742</u>	<u>32 170</u>
Sum driftskostnader		<u>34 735</u>	<u>94 158</u>
Driftsresultat		<u>105 265</u>	<u>103 837</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		191 923	623 111
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 10	41 374	44 380
Annen finansinntekt		1	1
Annen finanskostnad		<u>272 226</u>	<u>261 819</u>
Netto finansposter		<u>-38 928</u>	<u>405 673</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>66 337</u>	<u>509 510</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>15 257</u>	<u>122 947</u>
Årsresultat		<u>51 080</u>	<u>386 563</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>51 080</u>	<u>386 563</u>



Forberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 257
Sum immaterielle eiendeler		0	15 257
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	15 275 000	15 275 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	742 341	495 184
Sum finansielle anleggsmidler		16 017 341	15 770 184
Sum anleggsmidler		16 017 341	15 785 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	156 250	156 250
Andre fordringer	5, 10	191 923	623 111
Sum fordringer		348 173	779 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 960	2 529
Sum omløpsmidler		357 133	781 890
Sum eiendeler		16 374 474	16 567 331



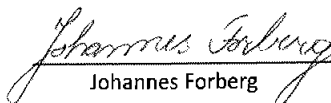
Forberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 405 000	5 405 000
Overkurs	7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		<u>5 505 100</u>	<u>5 505 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 304 667</u>	<u>1 253 588</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 304 667</u>	<u>1 253 588</u>
Sum egenkapital		<u>6 809 767</u>	<u>6 758 688</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>9 525 309</u>	<u>9 770 897</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 525 309</u>	<u>9 770 897</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	24 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter	4	1 963	1 893
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>13 435</u>	<u>11 853</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 398</u>	<u>37 746</u>
Sum gjeld		<u>9 564 707</u>	<u>9 808 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 374 474</u>	<u>16 567 331</u>

31. desember 2018

Bø, 15. april 2019


Johannes Forberg
Styrets leder



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	493	493
Sum	<u>3 993</u>	<u>3 993</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018
Revisjon	6 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i godtgjørelsen til revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	663
Endring utsatt skatt	15 257	122 284
Årets totale skattekostnad	<u>15 257</u>	<u>122 947</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	66 337	509 511
Resultatført konsernbidrag	-191 923	-623 111
Alminnelig inntekt	-125 586	-113 600
Skatt på alminnelig inntekt	-28 885	-27 264
Anvendt fremførbart underskudd	-66 337	-509 511
Mottatt konsernbidrag	191 923	623 111
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-66 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-66 337</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	0	-15 258



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 470

Skyldig skattetrekk pr 31.12.18 er kr 1 470.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	742 341	495 184
Kundefordringer	75 000	75 000
Tilgode konsernbidrag	191 923	623 111
Sum	<u>1 009 264</u>	<u>1 193 295</u>

Lånet er usikret og renteberegnet med 6 % i 2018.

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	24 000	24 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontar	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forberg Eiendomsselskap AS	12-06-2008	Bø	100 %	1 091 103	7 704 257	15 275 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg AS og Forberg Eiendomsselskap AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og Underhaugsvegen 3 i Bø i Telemark. Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 405 000	100 100	1 253 588	6 758 688
Årsresultat	0	0	51 080	51 080
Egenkapital 31.12.	<u>5 405 000</u>	<u>100 100</u>	<u>1 304 668</u>	<u>6 809 768</u>



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	54 050 kr	162 150
B-aksjer	97	54 050 kr	5 242 850
Sum	100		5 405 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Johannes Forberg	3	97	100 %

Note 9 - Pant og garantier

	2018	2017
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 141 311	8 429 854

	2018	2017
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 525 309	9 770 897

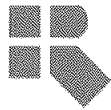
Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr. 53 og bnr. 286, samt i Bøgata 28 med gnr. 53 og bnr. 308, begge i Bø kommune i Telemark. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 14 082 883. Markedsverdien er høyere.

Note 10 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner	2018	2017
Leiekostnad	24 000	24 000
Honorarinntekt	75 000	75 000
Renteinntekter	41 374	44 380
Sum	140 374	143 380

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Skyldig påløpne renter	13 434	11 853



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlige partnere:
Registrert Revisor Vidar Stenstad
Registrert Revisor Bergit Kleiv
Registrert Revisor Hellek M. Berge

Til generalforsamlingen i Forberg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forberg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 51.080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 985 195 129 MVA

Telefon: 35 95 67 00
Fax: 35 95 67 09
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 2

M:\Felles\Felles\2660\2018\Til generalforsamlingen i Forberg AS.docx



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gvarv, 14. mai 2019
Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge
Registrert revisor