



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 674	613 581
Sum inntekter		620 674	613 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 495	77 711
Annen driftskostnad	2	218 832	176 748
Sum kostnader		299 327	254 459
Driftsresultat		321 347	359 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	68
Sum finansinntekter		265	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 098	36 030
Annen rentekostnad		78	-2 358
Sum finanskostnader		94 176	33 672
Netto finans		-93 911	-33 604
Ordinært resultat før skattekostnad		227 436	325 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 025	70 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 411	255 181
Årsresultat		177 411	255 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		134 940	191 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 471	63 690
Sum overføringer og disponeringer		177 411	255 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 148 878	4 229 372
Sum varige driftsmidler		4 148 878	4 229 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 148 878	4 229 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 546	15 284
Sum fordringer		12 546	15 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 894	25 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 894	25 661
Sum omløpsmidler		435 440	40 945
SUM EIENDELER		4 584 318	4 270 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	555 295	512 824
Sum opptjent egenkapital		555 295	512 824
Sum egenkapital		655 295	612 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 316	144 351
Sum avsetninger for forpliktelser		156 316	144 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 552 000	3 213 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 000	3 213 000
Sum langsiktig gjeld		3 708 316	3 357 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 664	16 789
Skyldige offentlige avgifter		21 043	37 853
Kortsiktig konserngjeld	3	173 000	245 500
Sum kortsiktig gjeld		220 707	300 142
Sum gjeld		3 929 023	3 657 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 318	4 270 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581849

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 674	613 581
Sum inntekter		620 674	613 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 495	77 711
Annen driftskostnad	2	218 832	176 748
Sum kostnader		299 327	254 459
Driftsresultat		321 347	359 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	68
Sum finansinntekter		265	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		94 098	36 030
Annen rentekostnad		78	-2 358
Sum finanskostnader		94 176	33 672
Netto finans		-93 911	-33 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 025	70 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 411	255 181
Årsresultat		177 411	255 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		134 940	191 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 471	63 690
Sum overføringer og disponeringer		177 411	255 180



Annen egenkapital	4	555 295	512 824
Sum opptjent egenkapital		555 295	512 824
Sum egenkapital		655 295	612 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 316	144 351
Sum avsetninger for forpliktelser		156 316	144 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 552 000	3 213 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 552 000	3 213 000
Sum langsiktig gjeld		3 708 316	3 357 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 664	16 789
Skyldige offentlige avgifter		21 043	37 853
Kortsiktig konserngjeld	3	173 000	245 500
Sum kortsiktig gjeld		220 707	300 142
Sum gjeld		3 929 023	3 657 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 318	4 270 317



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÈ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i
Minde Allè 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Minde Allè 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen 29.mai 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2023 13.11.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Minde Allè 1 AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskaps-prinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som

det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Minde Allè 1 AS

NOTER 2022

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 747 730
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 747 730
Akk. Avskrivninger	598 853
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	4 148 877
Årets avskrivninger	80 495

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Simonnæs Holding AS sitt lån til Fana Sparebank i forbindelse med at Minde Allè AS sitt banklån ble oppgjort av Simonnæs Holding AS, og Minde Allè 1 AS har nå gjeld til Simonnæs Holding AS, og ingen ekstern langsiktig gjeld.

Gjeld til morselskapet er kr 3 552 000,- pr 31.12.22 og var kr 3 213 000,- pr 1.1.22

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	227 436	325 517
Permanente forskjeller	-	(5 622)
Avgitt konsemdrag	(173 000)	(245 500)
Endring i fremførbart underskudd	-	(9 190)
Endring i midlertidige forskjeller	(54 389)	(65 026)
Årets skattegrunnlag	47	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	10	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	710 551	656 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	710 551	656 162
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	156 316	144 351



Minde Allè 1 AS

NOTER 2022

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Skatt på konsernbidrag	38 060	54 010
Endring utsatt skatt	11 965	16 327
Skattekostnad	50 025	70 337

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Simonnæs Holding AS	100	100 %	100 %	

Simonnæs Holding AS utarbeider konsernregnskap der Minde Allè 1 AS inngår i konsolideringen. Adressen til morselskapet er Neumanns gate 25, 5015 Bergen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.01	100 000	512 824	612 824
Resultat 2022	-	177 411	177 411
Avgitt konsernbidrag netto	-	(134 940)	(134 940)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	555 295	655 295