



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 290 338	11 188 596
Annen driftsinntekt		2 167 838	2 241 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 458 176</b>	<b>13 430 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 345 642	4 111 162
Lønnskostnad	1	5 392 899	5 160 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 500
Annen driftskostnad		4 129 315	4 217 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 052 356</b>	<b>13 673 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 180</b>	<b>-243 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 948 588	4 660 119
Annen renteinntekt		22 423	5 821
Annen finansinntekt		25 778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 996 788</b>	<b>4 665 940</b>
Annen rentekostnad		55 001	57 981
Annen finanskostnad		628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 629</b>	<b>57 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 941 160</b>	<b>4 607 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 364 511</b>
Skattekostnad på resultat			132 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital			1 331 517
Overført fra annen egenkapital		-153 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	423 187	600 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 187</b>	<b>600 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 692	16 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 692</b>	<b>16 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	31 149 076	30 561 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 149 076</b>	<b>30 561 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 954</b>	<b>31 177 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer		2 146 590	1 742 640
Konsernfordringer	4, 4	2 060 913	389 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 412 503</b>	<b>2 139 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	591 524	1 535 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 524</b>	<b>1 535 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004 026</b>	<b>3 675 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 584 981</b>	<b>34 852 937</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	24 203 470	24 203 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 303 470</b>	<b>24 303 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 103 551	4 256 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 551</b>	<b>4 256 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 407 022</b>	<b>28 560 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		488 500	1 478 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 500</b>	<b>1 478 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 500</b>	<b>1 478 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	819 069	620 680
Skyldig offentlige avgifter		589 774	444 023
Kortsiktig konserngjeld	4	4 633 508	2 604 849
Annen kortsiktig gjeld		1 647 109	1 144 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 689 459</b>	<b>4 814 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 959</b>	<b>6 292 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 584 981</b>	<b>34 852 937</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 290 338	11 188 596
Annen driftsinntekt		2 167 838	2 241 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 458 176</b>	<b>13 430 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 345 642	4 111 162
Lønnskostnad	1	5 392 899	5 160 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 500
Annen driftskostnad		4 129 315	4 217 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 052 356</b>	<b>13 673 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 180</b>	<b>-243 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 948 588	4 660 119
Annen renteinntekt		22 423	5 821
Annen finansinntekt		25 778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 996 788</b>	<b>4 665 940</b>
Annen rentekostnad		55 001	57 981
Annen finanskostnad		628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 629</b>	<b>57 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 941 160</b>	<b>4 607 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 364 511</b>
Skattekostnad på resultat			132 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital			1 331 517



Overført fra annen egenkapital	-153 020	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	423 187	600 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 187</b>	<b>600 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	8 692	16 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 692</b>	<b>16 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	31 149 076	30 561 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 149 076</b>	<b>30 561 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 954</b>	<b>31 177 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer		2 146 590	1 742 640
Konsernfordringer	4, 4	2 060 913	389 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 412 503</b>	<b>2 139 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	591 524	1 535 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 524</b>	<b>1 535 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004 026</b>	<b>3 675 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 584 981</b>	<b>34 852 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	24 203 470	24 203 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 303 470</b>	<b>24 303 470</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 103 551	4 256 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 551</b>	<b>4 256 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 407 022</b>	<b>28 560 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		488 500	1 478 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 500</b>	<b>1 478 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 500</b>	<b>1 478 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	819 069	620 680
Skyldig offentlige avgifter		589 774	444 023
Kortsiktig konserngjeld	4	4 633 508	2 604 849
Annen kortsiktig gjeld		1 647 109	1 144 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 689 459</b>	<b>4 814 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 959</b>	<b>6 292 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 584 981</b>	<b>34 852 937</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Kaland & Partners Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 460 002



## Resultatregnskap

### Kaland & Partners Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 290 338	11 188 596
Annen driftsinntekt		2 167 838	2 241 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 458 176</b>	<b>13 430 148</b>
Varekostnad		3 345 642	4 111 162
Lønnskostnad	1	5 392 899	5 160 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 500
Annen driftskostnad		4 129 315	4 217 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 052 356</b>	<b>13 673 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 180</b>	<b>-243 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 948 588	4 660 119
Annen renteinntekt		22 423	5 821
Annen finansinntekt		25 778	0
Annen rentekostnad		55 001	57 981
Annen finanskostnad		628	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 941 160</b>	<b>4 607 959</b>
Resultat før skattekostnad		2 346 980	4 364 511
Skattekostnad på resultat		0	132 994
<b>Resultat</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 331 517
Overført fra annen egenkapital		153 020	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 346 980</b>	<b>4 231 517</b>



## Balanse

### Kaland & Partners Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	423 187	600 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>423 187</b>	<b>600 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 692	16 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 692</b>	<b>16 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	31 149 076	30 561 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 149 076</b>	<b>30 561 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 580 954</b>	<b>31 177 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 000	7 500
Kundefordringer konsern	4	1 161 725	389 736
Andre kortsiktige fordringer		2 146 590	1 742 640
Konsernfordringer	4	899 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 412 503</b>	<b>2 139 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	591 524	1 535 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004 026</b>	<b>3 675 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 584 981</b>	<b>34 852 937</b>



## Balanse

### Kaland & Partners Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	24 203 470	24 203 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 303 470</b>	<b>24 303 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 103 551	4 256 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 551</b>	<b>4 256 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 407 022</b>	<b>28 560 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		488 500	1 478 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 500</b>	<b>1 478 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	819 069	620 680
Skyldig offentlige avgifter		589 774	444 023
Konserngjeld	4	4 633 508	2 604 849
Annen kortsiktig gjeld		1 647 109	1 144 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 689 459</b>	<b>4 814 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 959</b>	<b>6 292 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 584 981</b>	<b>34 852 937</b>

05.04.2024

Styret i Kaland &amp; Partners Holding AS

---

Tommy Kaland  
styreleder

---

Petter Krantz  
styremedlem

---

Fredrik Søreide  
styremedlem/daglig leder

---

Eivind Dragesund Rørvik  
styremedlem



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseførte beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til selskapets franchisekjede inntektsføres i takt med opptjening av provisjonsinntekter i de kjedetilknyttede selskapene og fastsettes i henhold til franchisekontraktene.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides ikke, men inngår i konsernregnskapet til EGD Holding AS, henvendelse EGD Holding As, Sydnesplassen 1, 5007 Bergen



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 939 484	3 764 711
Arbeidsgiveravgift	841 642	786 676
Pensjonskostnader	165 824	168 606
Andre ytelser	445 950	440 540
<b>Sum</b>	<b>5 392 899</b>	<b>5 160 533</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Varemerke	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 915 120	523 356	2 438 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 915 120</b>	<b>523 356</b>	<b>2 438 476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 491 933	514 664	2 006 597
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>423 187</b>	<b>8 692</b>	<b>431 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 900	7 600	184 500
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fana Eiendomsmegling AS	Bergen	85,0%	500 542	118 659	-300 679
Kaland & Partners Media AS	Bergen	67,0%	20 100	1 411 274	953 215
Kaland & Partners Nybygg AS	Bergen	51,0%	1 861 500	90 417	-192 210
Torgallmenningen Eiendomsmegling AS	Bergen	100,0%	19 830 000	2 396 979	2 689 400
Vestkanten Eiendomsmegling AS	Bergen	90,1%	7 658 500	1 922 392	1 800 482
Vestland Eiendomsmegling AS	Bergen	75,0%	1 278 434	308 330	-216 132
<b>Sum</b>			<b>31 149 076</b>	<b>6 248 051</b>	<b>4 734 077</b>

Alle aksjene gir lik rett i selskapet.

### Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	1 161 725	389 736
Årets utbytte	0	0
Årets konsernbidrag	899 188	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 060 913</b>	<b>389 736</b>

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-193 970	-189 015
Annen kortsiktig gjeld	-4 633 508	-2 604 849
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 827 478</b>	<b>-2 793 864</b>

### Note 5 Garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor bankforbindelsen til Kaland & Partners Media AS med kr. 100 000

Det er avgitt husleiegaranti til fordel for Vestkanten AS på vegne av Vestkanten Eiendomsmegling AS med til sammen kr 300 000



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & Partners Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbe Holding AS	59 400	59,4	59,4
P.k. Holding AS	30 600	30,6	30,6
Frso Holding AS	10 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydnesplass 1, 5007 Bergen

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	24 203 470	4 256 572	28 560 042
Årets resultat			2 346 980	2 346 980
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>24 203 470</b>	<b>4 103 551</b>	<b>28 407 022</b>



Til generalforsamlingen i Kaland & Partners Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland & Partners Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2024-04-17 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.