



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 653 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 5  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		531 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 827	59 827
Annen driftskostnad		96 356	106 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 183</b>	<b>165 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 817</b>	<b>296 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 985	167 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 985</b>	<b>167 400</b>
Annen rentekostnad		193 307	138 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 307</b>	<b>138 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 322</b>	<b>29 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 495</b>	<b>325 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 512</b>	<b>249 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 512</b>	<b>249 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 512	249 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 512</b>	<b>249 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 083	1 725 910
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 083</b>	<b>1 725 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 666 083</b>	<b>1 725 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	0
Andre fordringer		10 277	7 292
Konsernfordringer		2 459 385	2 399 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 582 162</b>	<b>2 406 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 198	195 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 198</b>	<b>195 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 677 360</b>	<b>2 602 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 343 443</b>	<b>4 327 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		350 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		731 922	552 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 922</b>	<b>552 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 922</b>	<b>952 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 612 798	2 780 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 798</b>	<b>2 780 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 798</b>	<b>2 780 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 156	3 319
Betalbar skatt		61 983	75 504
Skyldige offentlige avgifter		35 056	18 877
Kortsiktig konserngjeld		497 364	497 364
Annen kortsiktig gjeld		1 164	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 723</b>	<b>595 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 211 521</b>	<b>3 375 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 343 443</b>	<b>4 327 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 653 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 5  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 653 913  
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		531 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 827	59 827
Annen driftskostnad		96 356	106 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 183</b>	<b>165 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 817</b>	<b>296 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 985	167 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 985</b>	<b>167 400</b>
Annen rentekostnad		193 307	138 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 307</b>	<b>138 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 322</b>	<b>29 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 495</b>	<b>325 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 512</b>	<b>249 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 512</b>	<b>249 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 512	249 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 512</b>	<b>249 680</b>



Organisasjonsnr: 984 653 913  
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 666 083	1 725 910
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 083</b>	<b>1 725 910</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 666 083</b>	<b>1 725 910</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 500	0
Andre fordringer		10 277	7 292
Konsernfordringer		2 459 385	2 399 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 582 162</b>	<b>2 406 692</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 198	195 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 198</b>	<b>195 345</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 677 360</b>	<b>2 602 037</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 343 443</b>	<b>4 327 947</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		731 922	552 409
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	731 922	552 409
Sum egenkapital	1 131 922	952 409
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 612 798	2 780 474
Sum annen langsiktig gjeld	2 612 798	2 780 474
Sum langsiktig gjeld	2 612 798	2 780 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 156	3 319
Betalbar skatt	61 983	75 504
Skyldige offentlige		
avgifter	35 056	18 877
Kortsiktig konserngjeld	497 364	497 364
Annen kortsiktig gjeld	1 164	0
Sum kortsiktig gjeld	598 723	595 064
Sum gjeld	3 211 521	3 375 538
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 343 443</b>	<b>4 327 947</b>



Organisasjonsnr: 984 653 913  
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2304795.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2304795.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59827.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1666083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	638712.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1774418.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2612798.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1666083.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
350000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld