



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 786	265 920
Sum inntekter		270 786	265 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad	3	61 588	38 002
Sum kostnader		85 988	62 402
Driftsresultat		184 798	203 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	6 808
Sum finansinntekter		4 441	6 808
Annen rentekostnad		519	24 368
Sum finanskostnader		519	24 368
Netto finans		3 922	-17 560
Ordinært resultat før skattekostnad		188 720	185 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 530	40 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 190	145 054
Årsresultat		147 190	145 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 190	145 054
Totalresultat		147 190	145 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 190	145 054
Sum overføringer og disponeringer		147 190	145 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 002 571	1 026 971
Sum varige driftsmidler		1 002 571	1 026 971
Sum anleggsmidler		1 002 571	1 026 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			169 241
Andre kortsiktige fordringer		30 058	11 352
Sum fordringer		30 058	180 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 880	171 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 880	171 460
Sum omløpsmidler		551 938	352 054
SUM EIENDELER		1 554 509	1 379 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	616 521	469 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		616 521	469 331
Sum egenkapital		1 231 521	1 084 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 941	46 143
Sum avsetninger for forpliktelser		25 941	46 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		25 941	46 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Betalbar skatt	4	61 732	30 939
Skyldig offentlige avgifter		61 439	44 707
Annen kortsiktig gjeld		173 864	172 893
Sum kortsiktig gjeld		297 047	248 551
Sum gjeld		322 988	294 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 509	1 379 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711040

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 786	265 920
Sum inntekter		270 786	265 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad	3	61 588	38 002
Sum kostnader		85 988	62 402
Driftsresultat		184 798	203 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	6 808
Sum finansinntekter		4 441	6 808
Annen rentekostnad		519	24 368
Sum finanskostnader		519	24 368
Netto finans		3 922	-17 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 530	40 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 190	145 054
Årsresultat		147 190	145 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 190	145 054
Totalresultat		147 190	145 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 190	145 054
Sum overføringer og disponeringer		147 190	145 054



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 002 571

1 026 971

Sum varige driftsmidler

1 002 571

1 026 971

Sum anleggsmidler

1 002 571

1 026 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

169 241

Andre kortsiktige

fordringer

30 058

11 352

Sum fordringer

30 058

180 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

521 880

171 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

521 880

171 460

Sum omløpsmidler

551 938

352 054

SUM EIENDELER

1 554 509

1 379 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

615 000

615 000

Sum innskutt egenkapital

615 000

615 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

616 521

469 331

Sum opptjent egenkapital

616 521

469 331

Sum egenkapital

1 231 521

1 084 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

25 941

46 143



Sum avsetninger for forpliktelser	25 941	46 143
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum langsiktig gjeld	25 941	46 143
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12
Betalbar skatt	4	30 939
Skyldig offentlige avgifter	61 439	44 707
Annen kortsiktig gjeld	173 864	172 893
Sum kortsiktig gjeld	297 047	248 551
Sum gjeld	322 988	294 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 554 509	1 379 025



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Oliver Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oliver Eiendom AS som viser et overskudd på kr 147 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

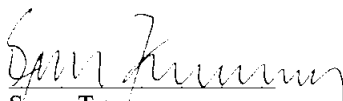
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 28.06.2021
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2020**

Oliver Eiendom Elverum AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 977 310 679



Resultatregnskap			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	270 786	265 920
Sum driftsinntekter		<u>270 786</u>	<u>265 920</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad	3	61 588	38 002
Sum driftskostnader		<u>85 988</u>	<u>62 402</u>
Driftsresultat		<u>184 798</u>	<u>203 518</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	6 808
Annen rentekostnad		519	24 368
Resultat av finansposter		<u>3 922</u>	<u>-17 560</u>
Ordin rt resultat før skattekostnad		188 720	185 958
Skattekostnad p ordin rt resultat	4	41 530	40 904
Ordin rt resultat		<u>147 190</u>	<u>145 054</u>
Årsresultat		<u>147 190</u>	<u>145 054</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 190	145 054
Sum overføringer		<u>147 190</u>	<u>145 054</u>



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 002 571	1 026 971
Sum varige driftsmidler		<u>1 002 571</u>	<u>1 026 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 002 571</u>	<u>1 026 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	169 241
Andre kortsiktige fordringer		30 058	11 352
Sum fordringer		<u>30 058</u>	<u>180 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 880	171 460
Sum omløpsmidler		<u>551 938</u>	<u>352 054</u>
Sum eiendeler		<u>1 554 509</u>	<u>1 379 025</u>
Oliver Eiendom Elverum AS			Side 2



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		<u>615 000</u>	<u>615 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	616 521	469 331
Sum opptjent egenkapital		<u>616 521</u>	<u>469 331</u>
Sum egenkapital		<u>1 231 521</u>	<u>1 084 331</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 941	46 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Betalbar skatt	4	61 732	30 939
Skyldig offentlige avgifter		61 439	44 707
Annen kortsiktig gjeld		173 864	172 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 047</u>	<u>248 551</u>
Sum gjeld		<u>322 988</u>	<u>294 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 554 509</u>	<u>1 379 025</u>

Elverum, 28.06.2021
Styret i Oliver Eiendom Elverum AS


Thomas Voldmo
Styreleder

Oliver Eiendom Elverum AS Side 3



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd balanseføres ikke i medhold av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Oliver Eiendom Elverum AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding.

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 274	418 528	1 641 802
Tilgang/avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 274	418 528	1 641 802
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	614 831	-	614 831
Årets ordinære avskrivninger	24 400	-	24 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	639 231	-	639 231
Balanseført verdi 31.12.	584 043	418 528	1 002 571
Avskrivningssats	2 %	0 %	

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand.



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	61 732
Endring utsatt skatt	-20 202
Netto skattekostnad	<u>41 530</u>

Beregning utsatt skatte /-skattefordel	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	117 914	209 740	-91 826
Utsatt skatt 22%	25 941	46 143	-20 202

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V

Aksjekapitalen består av 615 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Voldmo Holding AS.

Årets egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	615 000	469 331	1 084 331
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets overskudd		147 190	147 190
Egenkapital 31.12.	<u>615 000</u>	<u>616 521</u>	<u>1 231 521</u>