



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LWA INVEST AS
Forretningsadresse: Langmyrgrenda 59
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Kvien Walby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	585 000
Sum inntekter		585 000	585 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 013	13 116
Sum kostnader		15 013	13 116
Driftsresultat		569 987	571 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 186	83 540
Sum finansinntekter		14 186	83 540
Annen rentekostnad		112 394	16 539
Annen finanskostnad		163 426	0
Sum finanskostnader		275 820	16 539
Netto finans		-261 634	67 001
Resultat før skattekostnad		308 353	638 885
Skattekostnad		0	15 742
Årsresultat		308 353	623 143
Annen egenkapital		308 353	623 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 336 574	0
Sum investeringer		4 336 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum omløpsmidler		4 969 107	2 564 264
SUM EIENDELER		6 469 107	4 064 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 466	-7 466
Sum innskutt egenkapital		22 534	22 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 989 517	3 681 164
Sum opptjent egenkapital		3 989 517	3 681 164
Sum egenkapital		4 012 051	3 703 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	15 742
Annen kortsiktig gjeld		2 457 055	344 824
Sum kortsiktig gjeld		2 457 055	360 566
Sum gjeld		2 457 055	360 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 107	4 064 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432837

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 016 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LWA INVEST AS
Forretningsadresse: Langmyrgrenda 59
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Hallvard Kvien Walby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 016 971
LWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	585 000
Sum inntekter		585 000	585 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 013	13 116
Sum kostnader		15 013	13 116
Driftsresultat		569 987	571 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 186	83 540
Sum finansinntekter		14 186	83 540
Annen rentekostnad		112 394	16 539
Annen finanskostnad		163 426	0
Sum finanskostnader		275 820	16 539
Netto finans		-261 634	67 001
Resultat før skattekostnad		308 353	638 885
Skattekostnad		0	15 742
Årsresultat		308 353	623 143
Annen egenkapital		308 353	623 143



Organisasjonsnr: 913 016 971
LWA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		4 336 574	0
Sum investeringer		4 336 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum omløpsmidler		4 969 107	2 564 264
SUM EIENDELER		6 469 107	4 064 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 466	-7 466



Sum innskutt egenkapital	22 534	22 534
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 989 517	3 681 164
Sum opptjent egenkapital	3 989 517	3 681 164
Sum egenkapital	4 012 051	3 703 698
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	15 742
Annen kortsiktig gjeld	2 457 055	344 824
Sum kortsiktig gjeld	2 457 055	360 566
Sum gjeld	2 457 055	360 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 469 107	4 064 264



Organisasjonsnr: 913 016 971
LWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LWA INVEST AS

913016971

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LWA INVEST AS
913 016 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	585 000
Sum driftsinntekter		585 000	585 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 013	-13 116
Sum driftskostnader		-15 013	-13 116
Driftsresultat		569 987	571 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 186	83 540
Sum finansinntekter		14 186	83 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 394	-16 539
Annen finanskostnad		-163 426	0
Sum finanskostnader		-275 820	-16 539
Netto finans		-261 634	67 001
Resultat før skattekostnad		308 353	638 885
Skattekostnad		0	-15 742
Årsresultat		308 353	623 143
Overføringer			
Annen egenkapital		308 353	623 143
Sum overføringer		308 353	623 143



LWA INVEST AS
913 016 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 336 574	0
Sum investeringer		4 336 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum omløpsmidler		4 969 107	2 564 264
SUM EIENDELER		6 469 107	4 064 264



LWA INVEST AS
913 016 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 466	-7 466
Sum innskutt egenkapital		22 534	22 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 989 517	3 681 164
Sum opptjent egenkapital		3 989 517	3 681 164
Sum egenkapital		4 012 051	3 703 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	15 742
Annen kortsiktig gjeld		2 457 055	344 824
Sum kortsiktig gjeld		2 457 055	360 566
Sum gjeld		2 457 055	360 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 107	4 064 264

OSLO, 13.04.2026

Lars Hallvard Kvien Walby
styrets leder



LWA INVEST AS
913 016 971

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringer i aksjer og verdipapirer i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



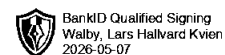
LWA INVEST AS
913 016 971

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

LWA INVEST AS

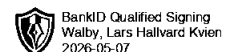
913016971

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LWA INVEST AS
913 016 971

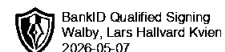


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	585 000
Sum driftsinntekter		585 000	585 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 013	-13 116
Sum driftskostnader		-15 013	-13 116
Driftsresultat		569 987	571 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 186	83 540
Sum finansinntekter		14 186	83 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 394	-16 539
Annen finanskostnad		-163 426	0
Sum finanskostnader		-275 820	-16 539
Netto finans		-261 634	67 001
Resultat før skattekostnad		308 353	638 885
Skattekostnad		0	-15 742
Årsresultat		308 353	623 143
Overføringer			
Annen egenkapital		308 353	623 143
Sum overføringer		308 353	623 143



LWA INVEST AS
913 016 971

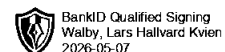


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 336 574	0
Sum investeringer		4 336 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 532	2 564 264
Sum omløpsmidler		4 969 107	2 564 264
SUM EIENDELER		6 469 107	4 064 264



LWA INVEST AS
913 016 971



Balanse

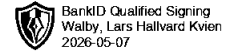
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 466	-7 466
Sum innskutt egenkapital		22 534	22 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 989 517	3 681 164
Sum opptjent egenkapital		3 989 517	3 681 164
Sum egenkapital		4 012 051	3 703 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	15 742
Annen kortsiktig gjeld		2 457 055	344 824
Sum kortsiktig gjeld		2 457 055	360 566
Sum gjeld		2 457 055	360 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 107	4 064 264

OSLO, 13.04.2026

Lars Hallvard Kvien Walby
styrets leder



LWA INVEST AS
913 016 971



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringer i aksjer og verdipapirer i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

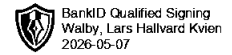
Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



LWA INVEST AS
913 016 971



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.