



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELGAR AS
Forretningsadresse: c/o Garaas
Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 750	1 528 673
Sum inntekter		1 603 750	1 528 673
Kostnader			
Avskrivning	2	554 829	554 829
Annen driftskostnad	3	858 408	667 897
Sum kostnader		1 413 237	1 222 726
Driftsresultat		190 513	305 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	152
Sum finansinntekter		35	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 840	27 723
Annen finanskostnad		230 170	281 173
Sum finanskostnader		272 010	308 896
Netto finans		-271 975	-308 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 462	-2 797
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 922	-615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 540	-2 182
Årsresultat		-63 540	-2 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-63 540	-2 182
Sum overføringer og disponeringer		-63 540	-2 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 326 127	10 766 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 467	26 580
Sum varige driftsmidler		10 343 594	10 793 423
Sum anleggsmidler		10 343 594	10 793 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 114	11 180
Andre fordringer	8	1 177 968	35 531
Sum fordringer		1 218 082	46 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 217	295 870
Sum omløpsmidler		1 617 299	342 581
SUM EIENDELER		11 960 893	11 136 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	2 225 150
Sum innskutt egenkapital		7 588 401	6 513 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 941 020	-2 877 480
Sum opptjent egenkapital		-2 941 020	-2 877 480
Sum egenkapital		4 647 381	3 635 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 566	92 488
Sum avsetninger for forpliktelser		74 566	92 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 751 424	6 227 392
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 074 923	1 033 083
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 347	7 260 475
Sum langsiktig gjeld		6 900 913	7 352 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 365	74 227
Annen kortsiktig gjeld		35 234	72 816
Sum kortsiktig gjeld		412 599	147 043
Sum gjeld		7 313 512	7 500 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 893	11 136 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355424

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELGAR AS
Forretningsadresse: c/o Garaas
Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 750	1 528 673
Sum inntekter		1 603 750	1 528 673
Kostnader			
Avskrivning	2	554 829	554 829
Annen driftskostnad	3	858 408	667 897
Sum kostnader		1 413 237	1 222 726
Driftsresultat		190 513	305 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	152
Sum finansinntekter		35	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 840	27 723
Annen finanskostnad		230 170	281 173
Sum finanskostnader		272 010	308 896
Netto finans		-271 975	-308 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 922	-615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 540	-2 182
Årsresultat		-63 540	-2 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-63 540	-2 182
Sum overføringer og disponeringer		-63 540	-2 182



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 326 127	10 766 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 467	26 580
Sum varige driftsmidler		10 343 594	10 793 423

Sum anleggsmidler		10 343 594	10 793 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 114	11 180
Andre fordringer	8	1 177 968	35 531
Sum fordringer		1 218 082	46 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 217	295 870
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 617 299	342 581
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 960 893	11 136 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	2 225 150
Sum innskutt egenkapital		7 588 401	6 513 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 941 020	-2 877 480
Sum opptjent egenkapital		-2 941 020	-2 877 480

Sum egenkapital		4 647 381	3 635 998
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	74 566	92 488
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 566	92 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 751 424	6 227 392
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 074 923	1 033 083
Sum annen langsiktig gjeld		6 826 347	7 260 475
Sum langsiktig gjeld		6 900 913	7 352 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 365	74 227
Annen kortsiktig gjeld		35 234	72 816
Sum kortsiktig gjeld		412 599	147 043
Sum gjeld		7 313 512	7 500 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 960 893	11 136 004



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nirigar AS	100.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Edelgar AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PQAGM-BV5-34-2EK73-DJAS8-FG47M-NYB04



Edelgar AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 603 750</u>	<u>1 528 673</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	554 829	554 829
Annen driftskostnad	3	858 408	667 897
Sum driftskostnader		<u>1 413 237</u>	<u>1 222 726</u>
Driftsresultat		<u>190 513</u>	<u>305 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 840	27 723
Annen finanskostnad		230 170	281 173
Netto finansposter		<u>-271 975</u>	<u>-308 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 462</u>	<u>-2 797</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-17 922</u>	<u>-615</u>
Årsresultat		<u>-63 540</u>	<u>-2 182</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-63 540</u>	<u>-2 182</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PQAGM-BV5-34-2EK73-DJAS8-FG47M-NYB04



Edelgar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 326 127	10 766 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 467	26 580
Sum varige driftsmidler		<u>10 343 594</u>	<u>10 793 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 343 594</u>	<u>10 793 423</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 114	11 180
Andre fordringer	8	<u>1 177 968</u>	<u>35 531</u>
Sum fordringer		<u>1 218 082</u>	<u>46 711</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>399 217</u>	<u>295 870</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 617 299</u>	<u>342 581</u>
Sum eiendeler		<u>11 960 893</u>	<u>11 136 004</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PQAGM-BV5-34-2EK73-DJAS8-FG47M-NYB04



Edelgar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	2 225 150
Sum innskutt egenkapital		<u>7 588 401</u>	<u>6 513 478</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 941 020	-2 877 480
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 941 020</u>	<u>-2 877 480</u>
Sum egenkapital		<u>4 647 381</u>	<u>3 635 998</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	74 566	92 488
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 566</u>	<u>92 488</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 751 424	6 227 392
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 074 923	1 033 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 826 347</u>	<u>7 260 475</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		377 365	74 227
Annen kortsiktig gjeld		35 234	72 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 599</u>	<u>147 043</u>
Sum gjeld		<u>7 313 512</u>	<u>7 500 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 960 893</u>	<u>11 136 004</u>

31. desember 2021
Kongsberg, 24. mai 2022

*Dokumentet er elektronisk
signert*

Øystein Niri Garaas
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: POA.GM-BV5-34-2EK73-DJAS8-FG47M-NYB04

**Edelgar AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Avsetning til tap på krav gjøres etter en individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Aktiverte kostnader anlegg under utførelse	Tomt Gnr. 7891, bnr. 1	Fast eiendom Gnr 7891, bnr.1	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	79 263 0	0 105 000	141 825 0	14 849 162 0	15 070 250 105 000
Anskaffelseskost 31.12.	79 263	105 000	141 825	14 849 162	15 175 250
Akk.avskrivning 31.12.	-61 797	0	0	-4 769 859	-4 831 656
Balanseført pr. 31.12.	17 466	105 000	141 825	10 079 303	10 343 594
Årets avskrivninger	9 113	0	0	545 716	554 829
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær			10-50 år Lineær	



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 4 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-17 921	-615
Årets totale skattekostnad	<u>-17 921</u>	<u>-615</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 462	-2 797
Endring i midlertidige forskjeller	219 354	187 894
Alminnelig inntekt	137 892	185 097
Anvendt fremførbart underskudd	-137 892	-185 097
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 255 450	4 474 804
Sum	<u>4 255 450</u>	<u>4 474 804</u>
Fremførbart underskudd	-3 916 507	-4 054 399
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>338 943</u>	<u>420 405</u>
 Utsatt skatt 22%	 74 567	 92 489

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 188 328	2 225 150	-2 877 480	3 635 998
Årsresultat	0	0	0	-63 540	-63 540
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	1 074 923	0	1 074 923
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>4 188 328</u>	<u>3 300 073</u>	<u>-2 941 020</u>	<u>4 647 381</u>



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
		Aksjer	Eierandel
Nirigar AS		100	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 371 584	3 847 552

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom gnr. 7891, bnr. 1	10 326 127	10 766 843

	2021	2020
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 751 424	6 227 392

Note 8 - Konsernmellomværende

	2021	2020
<i>Fordring fra:</i>		
Nirigar AS, til gode konsemlidrag	1 074 923	0
<i>Gjeld til:</i>		
Nirigar AS	1 074 923	1 033 083

Note 9 - Covid-19

Selskapet er i lite berørt av Covid-19.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Niri Garaas

Kunde

På vegne av: Edelgar AS

Serienummer: 9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 13:58:40 UTC



Øystein Niri Garaas

Styreleder

På vegne av: Edelgar AS

Serienummer: 9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-24 13:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQAGM-BV5-34-2EK73-DJAS8-FG47M-NYB04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>