



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Torpesvingen 25
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	240 000
Sum inntekter		249 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		37 079	
Annen driftskostnad		88 992	77 943
Sum kostnader		126 071	77 943
Driftsresultat		122 929	162 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		107 680	79 944
Sum finanskostnader		107 680	79 944
Netto finans		-107 680	-79 943
Ordinært resultat før skattekostnad		15 249	82 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 249	82 115
Årsresultat		15 249	82 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 249	82 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 249	82 115
Sum overføringer og disponeringer		15 249	82 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Sum anleggsmidler		2 717 997	2 717 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 775	9 831
Sum fordringer		7 775	9 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 519	248 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 519	248 972
Sum omløpsmidler		199 294	258 803
SUM EIENDELER		2 917 291	2 976 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 843	33 092
Sum opptjent egenkapital		-17 843	-33 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		582 157	566 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 331 225	2 398 546
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 225	2 398 546
Sum langsiktig gjeld		2 331 225	2 398 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 438
Annen kortsiktig gjeld		3 909	3 909
Sum kortsiktig gjeld		3 909	11 347
Sum gjeld		2 335 134	2 409 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 291	2 976 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488487

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Torpesvingen 25
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	240 000
Sum inntekter		249 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		37 079	
Annen driftskostnad		88 992	77 943
Sum kostnader		126 071	77 943
Driftsresultat		122 929	162 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		107 680	79 944
Sum finanskostnader		107 680	79 944
Netto finans		-107 680	-79 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 249	82 115
Årsresultat		15 249	82 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		15 249	82 115
Udekket tap		15 249	82 115
Sum overføringer og disponeringer		15 249	82 115



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Sum anleggsmidler		2 717 997	2 717 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 775	9 831
Sum fordringer		7 775	9 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 519	248 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 519	248 972
Sum omløpsmidler		199 294	258 803
SUM EIENDELER		2 917 291	2 976 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 843	33 092
Sum opptjent egenkapital		-17 843	-33 092
Sum egenkapital		582 157	566 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 331 225	2 398 546



Sum annen langsiktig gjeld	2 331 225	2 398 546
Sum langsiktig gjeld	2 331 225	2 398 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 438
Annen kortsiktig gjeld	3 909	3 909
Sum kortsiktig gjeld	3 909	11 347
Sum gjeld	2 335 134	2 409 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 917 291	2 976 801



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brødrene Lund Bygginvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Lund Bygginvest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Brødrene Lund Bygginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 000	240 000
Sum driftsinntekter		249 000	240 000
Driftskostnader			
Varekostnad		37 079	0
Annen driftskostnad		88 992	77 943
Sum driftskostnader		126 071	77 943
DRIFTSRESULTAT		122 929	162 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 680	79 944
Sum finanskostnader		107 680	79 944
NETTO FINANSPOSTER		(107 680)	(79 943)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 249	82 115
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 249	82 115
ÅRSRESULTAT		15 249	82 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		15 249	82 115
SUM OVERF. OG DISP.		15 249	82 115



Brødrene Lund Bygginvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
SUM ANLEGGSMIDLER		2 717 997	2 717 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 775	9 831
Sum fordringer		7 775	9 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 519	248 972
SUM OMLØPSMIDLER		199 294	258 803
SUM EIENDELER		2 917 291	2 976 801
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(17 843)	(33 092)
Sum opptjent egenkapital		(17 843)	(33 092)
SUM EGENKAPITAL		582 157	566 908
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 331 225	2 398 546
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 225	2 398 546
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 331 225	2 398 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 438
Annen kortsiktig gjeld		3 909	3 909
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 909	11 347
SUM GJELD		2 335 134	2 409 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 291	2 976 801

Underskrifter
HELGEROA den 10.06.2023

Bernt Kristian Lund
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Brødrene Lund Bygginvest AS**

Organisasjonsnr. 916213514

Utarbeidet av:
Novus råd og regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD
Organisasjonsnr. 985534748

