



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSVERKTOMTA MOSS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 614	
Sum inntekter		68 614	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	858 948	197 364
Sum kostnader		858 948	197 364
Driftsresultat		-790 334	-197 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418 605	6
Sum finansinntekter		1 418 605	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 537	77 335
Sum finanskostnader		186 537	77 335
Netto finans		1 232 069	-77 329
Ordinært resultat før skattekostnad		441 735	-274 693
Skattekostnad på resultat		97 182	-60 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 553	-214 260
Årsresultat		344 553	-214 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 553	-214 260
Totalresultat		344 553	-214 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		888 286	465 406
Overført fra annen opptjent egenkapital		-543 733	-679 666
Sum overføringer og disponeringer		344 553	-214 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 433	
Andre kortsiktige fordringer	2	34 917 257	33 944 377
Sum fordringer		34 923 690	33 944 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 841	6 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 841	6 634
Sum omløpsmidler		35 009 531	33 951 011
SUM EIENDELER		35 009 531	33 951 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400)		40 000	40 000
Overkurs		26 196 466	26 196 466
Sum innskutt egenkapital		26 236 466	26 236 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 315 304	2 859 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 315 304	2 859 037
Sum egenkapital		28 551 769	29 095 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		613 442	766 802
Sum avsetninger for forpliktelser		613 442	766 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 684 348	3 451 138
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 348	3 451 138
Sum langsiktig gjeld		5 297 790	4 217 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 144	40 896
Konserngjeld		1 138 828	596 674
Sum kortsiktig gjeld		1 159 971	637 570
Sum gjeld		6 457 762	4 855 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 009 531	33 951 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470228

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSVERKTOMTA MOSS AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 999 046 843
GLASSVERKTOMTA MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 614	
Sum inntekter		68 614	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	858 948	197 364
Sum kostnader		858 948	197 364
Driftsresultat		-790 334	-197 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418 605	6
Sum finansinntekter		1 418 605	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 537	77 335
Sum finanskostnader		186 537	77 335
Netto finans		1 232 069	-77 329
Ordinært resultat før skattekostnad		441 735	-274 693
Skattekostnad på resultat		97 182	-60 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 553	-214 260
Årsresultat		344 553	-214 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 553	-214 260
Totalresultat		344 553	-214 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		888 286	465 406
Overført fra annen opptjent egenkapital		-543 733	-679 666
Sum overføringer og disponeringer		344 553	-214 260



Sum avsetninger for forpliktelser	613 442	766 802
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 684 348	3 451 138
Sum annen langsiktig gjeld	4 684 348	3 451 138
Sum langsiktig gjeld	5 297 790	4 217 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 144	40 896
Konserngjeld	1 138 828	596 674
Sum kortsiktig gjeld	1 159 971	637 570
Sum gjeld	6 457 762	4 855 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 009 531	33 951 011



Organisasjonsnr: 999 046 843
GLASSVERKTOMTA MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Glassverktomta Moss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 614	0
Sum driftsinntekter		<u>68 614</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	858 948	197 364
Sum driftskostnader		<u>858 948</u>	<u>197 364</u>
Driftsresultat		<u>-790 334</u>	<u>-197 364</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 418 605	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-186 537	-77 335
Sum finansposter		<u>1 232 069</u>	<u>-77 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>441 735</u>	<u>-274 693</u>
Skattekostnad på resultat		97 182	-60 433
Årsresultat		<u>344 553</u>	<u>-214 260</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		888 286	465 406
Overført fra annen opptjent egenkapital		-543 733	-679 666
Sum overføringer og disponeringer		<u>344 553</u>	<u>-214 260</u>



Balanse pr. 31.12.			
Glassverktomta Moss AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 433	0
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>34 917 257</u>	<u>33 944 377</u>
Sum fordringer		<u>34 923 690</u>	<u>33 944 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 841	6 634
Sum omløpsmidler		<u>35 009 531</u>	<u>33 951 011</u>
Sum eiendeler		<u>35 009 531</u>	<u>33 951 011</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Glassverktomta Moss AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400)		40 000	40 000
Overkurs		<u>26 196 466</u>	<u>26 196 466</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 236 466</u>	<u>26 236 466</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 315 304</u>	<u>2 859 037</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 315 304</u>	<u>2 859 037</u>
Sum egenkapital		<u>28 551 769</u>	<u>29 095 502</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>613 442</u>	<u>766 802</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>613 442</u>	<u>766 802</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		<u>4 684 348</u>	<u>3 451 138</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 684 348</u>	<u>3 451 138</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 144	40 896
Konserngjeld		<u>1 138 828</u>	<u>596 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 159 971</u>	<u>637 570</u>
Sum gjeld		<u>6 457 762</u>	<u>4 855 509</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>35 009 531</u>	<u>33 951 011</u>

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad
styreleder



Glassverktomta Moss AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Glassverktomta Moss AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke

Tomten er solgt i 2020. Oppgjør av salgssum skjer gjennom overføring av en butikkseksjon til en verdi av 33 800 000 når bygget er ferdigstilt.









236_Glassverktomta Moss AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-09

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAblqPfvRO13a2Ni5r54KYy7YVvPG2mNN_

"236_Glassverktomta Moss AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:16:04 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:16:24 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-09 - 10:55:49 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-09 - 10:56:05 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 10:56:07 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2023-05-09 - 10:56:07 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Glassverktomta Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glassverktomta Moss AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor