



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 841 143	11 602 157
Annen driftsinntekt		543 866	22 688
Sum inntekter		12 385 009	11 624 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	973 839	813 906
Avskrivning på driftsmidler	3	372 200	372 200
Annen driftskostnad		7 785 946	3 446 419
Sum kostnader		9 131 985	4 632 525
Driftsresultat		3 253 024	6 992 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	470 720	238 624
Annen renteinntekt		3 673	4
Annen finansinntekt		7 282	7 571
Sum finansinntekter		481 675	246 199
Annen rentekostnad		57	58
Sum finanskostnader		57	58
Netto finans		481 618	246 141
Ordinært resultat før skattekostnad		3 734 642	7 238 461
Skattekostnad på resultat	5	825 592	1 599 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 909 050	5 638 628
Årsresultat		2 909 050	5 638 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 909 050	5 638 628
Totalresultat		2 909 050	5 638 628
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		2 909 050	-2 950 042
Avgitt konsernbidrag			5 588 670
Sum overføringer og disponeringer	6	2 909 050	5 638 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 790 425	13 079 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		346 800	429 900
Sum varige driftsmidler	3	13 137 225	13 509 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 337 373	14 031 615
Sum finansielle anleggsmidler		13 337 373	14 031 615
Sum anleggsmidler		26 474 598	27 541 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 743	591 596
Andre kortsiktige fordringer	7	1 045 067	851 961
Sum fordringer		1 170 810	1 443 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 313 534	10 116 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 534	10 116 919
Sum omløpsmidler		2 484 344	11 560 476
SUM EIENDELER		28 958 942	39 101 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 936 832	6 027 782
Sum opptjent egenkapital		5 936 832	6 027 782
Sum egenkapital	6	24 864 207	24 955 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 804 928	1 793 737
Sum avsetninger for forpliktelser		1 804 928	1 793 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		1 804 928	1 793 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 675	463 792
Betalbar skatt	5	814 401	
Skyldig offentlige avgifter		89 965	68 756
Utbytte	4		3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4		7 164 962
Annen kortsiktig gjeld		232 766	1 655 113
Sum kortsiktig gjeld		2 289 807	12 352 623
Sum gjeld		4 094 735	14 146 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 958 942	39 101 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456390

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 841 143	11 602 157
Annen driftsinntekt		543 866	22 688
Sum inntekter		12 385 009	11 624 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	973 839	813 906
Avskrivning på driftsmidler	3	372 200	372 200
Annen driftskostnad		7 785 946	3 446 419
Sum kostnader		9 131 985	4 632 525
Driftsresultat		3 253 024	6 992 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	470 720	238 624
Annen renteinntekt		3 673	4
Annen finansinntekt		7 282	7 571
Sum finansinntekter		481 675	246 199
Annen rentekostnad		57	58
Sum finanskostnader		57	58
Netto finans		481 618	246 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 734 642	7 238 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 592	1 599 833
Årsresultat		2 909 050	5 638 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 909 050	5 638 628
Totalresultat		2 909 050	5 638 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		2 909 050	-2 950 042
Avgitt konsernbidrag			5 588 670
Sum overføringer og disponeringer	6	2 909 050	5 638 628



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7	12 790 425	13 079 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		346 800	429 900
Sum varige driftsmidler	3	13 137 225	13 509 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	13 337 373	14 031 615
Sum finansielle anleggsmidler		13 337 373	14 031 615
Sum anleggsmidler		26 474 598	27 541 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	125 743	591 596
Andre kortsiktige fordringer			
	7	1 045 067	851 961
Sum fordringer		1 170 810	1 443 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 313 534	10 116 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 534	10 116 919
Sum omløpsmidler		2 484 344	11 560 476
SUM EIENDELER		28 958 942	39 101 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital			
		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 936 832	6 027 782
Sum opptjent egenkapital		5 936 832	6 027 782
Sum egenkapital	6	24 864 207	24 955 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 804 928	1 793 737
Sum avsetninger for forpliktelse		1 804 928	1 793 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		1 804 928	1 793 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 675	463 792
Betalbar skatt	5	814 401	
Skyldig offentlige avgifter		89 965	68 756
Utbytte	4		3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4		7 164 962
Annen kortsiktig gjeld		232 766	1 655 113
Sum kortsiktig gjeld		2 289 807	12 352 623
Sum gjeld		4 094 735	14 146 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 958 942	39 101 516



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Opulens Næring 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY101-TG74V-JTZZF-UN1EF

Org.nr.: 990 567 387



Resultatregnskap Opulens Næring 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 841 143	11 602 157
Annen driftsinntekt		543 866	22 688
Sum driftsinntekter		12 385 009	11 624 845
Lønnskostnad	2	973 839	813 906
Avskrivning på driftsmidler	3	372 200	372 200
Annen driftskostnad		7 785 946	3 446 419
Sum driftskostnader		9 131 985	4 632 525
Driftsresultat		3 253 024	6 992 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	470 720	238 624
Annen renteinntekt		3 673	4
Annen finansinntekt		7 282	7 571
Annen rentekostnad		57	58
Resultat av finansposter		481 618	246 141
Resultat før skattekostnad		3 734 642	7 238 461
Skattekostnad på resultat	5	825 592	1 599 833
Ordinært resultat		2 909 050	5 638 628
Årsresultat		2 909 050	5 638 628
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	5 588 670
Overført annen egenkapital		-90 950	-2 950 042
Sum overføringer	6	2 909 050	5 638 628

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY101-TG74V-JTZZF-UN1EF



Balanse Opulens Næring 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 790 425	13 079 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		346 800	429 900
Sum varige driftsmidler	3	13 137 225	13 509 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 337 373	14 031 615
Sum finansielle anleggsmidler		13 337 373	14 031 615
Sum anleggsmidler		26 474 598	27 541 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 743	591 596
Andre kortsiktige fordringer	7	1 045 067	851 961
Sum fordringer		1 170 810	1 443 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 313 534	10 116 919
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 534	10 116 919
Sum omløpsmidler		2 484 344	11 560 476
Sum eiendeler		28 958 942	39 101 516

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY01-TG74V-JTZZF-UN1EF



Balanse Opulens Næring 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 936 832	6 027 782
Sum opptjent egenkapital		5 936 832	6 027 782
Sum egenkapital	6	24 864 207	24 955 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 804 928	1 793 737
Sum avsetning for forpliktelser		1 804 928	1 793 737
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 152 675	463 792
Betalbar skatt	5	814 401	0
Skyldig offentlige avgifter		89 965	68 756
Utbytte	4	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	0	7 164 962
Annen kortsiktig gjeld		232 766	1 655 113
Sum kortsiktig gjeld		2 289 807	12 352 623
Sum gjeld		4 094 735	14 146 360
Sum egenkapital og gjeld		28 958 942	39 101 516

Oslo, 26.05.2023
Styret i Opulens Næring 3 AS

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY101-TG74V-JTZZF-UN1EF



Opulens Næring 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY101-TG74V-JTZZF-UN1EF



Opulens Næring 3 AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	804 703	710 055
Arbeidsgiveravgift	121 125	101 041
Pensjonskostnader	48 010	2 157
Andre ytelser	0	652
Sum	973 839	813 906

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 747 933	582 315	17 330 248
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 747 933	582 315	17 330 248
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 668 408	152 415	3 820 823
+ Årets ordinære avskrivninger	289 100	83 100	372 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 957 508	235 515	4 193 023
= Bokført verdi 31.12.22	12 790 425	346 800	13 137 225

Økonomisk levetid 10-75 år 7 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Opulens AS	13 337 373	14 031 615
Sum langsiktig konsernfordringer	13 337 373	14 031 615

Gjeld

Opulens AS, utbytte	0	3 000 000
Lyngør fjorden Eiendom AS, konsernbidrag	0	7 164 962
Sum kortsiktig konserngjeld	0	10 164 962

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY101-TG74V-JTZZF-UN1EF



Opulens Næring 3 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	814 401	1 576 292
Endring i utsatt skatt	11 191	23 541
Skattekostnad ordinært resultat	825 592	1 599 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 734 642	7 238 461
Permanente forskjeller	18 049	33 509
Endring i midlertidige forskjeller	-50 868	-107 007
Avgitt konsernbidrag	0	-7 164 962
Skattepliktig inntekt	3 701 823	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	814 401	1 576 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 576 292
Sum betalbar skatt i balansen	814 401	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 204 219	8 153 351	-50 868
Sum	8 204 219	8 153 351	-50 868
Grunnlag for utsatt skatt	8 204 219	8 153 351	-50 868
Utsatt skatt (22 %)	1 804 928	1 793 737	-11 191

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 157 380	12 769 995	6 027 782	24 955 157
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	6 157 380	12 769 995	6 027 782	24 955 157
Årets resultat			2 909 050	2 909 050
Tilleggsutbytte basert på forrige årsregnskap			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	6 157 380	12 769 995	5 936 832	24 864 207

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY101-TG74V-JTZZF-UN1EF



Opulens Næring 3 AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	13 315 536	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikret ved pant	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 790 425	12 877 525
Sum	12 790 425	12 877 525

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Opulens Næring 2 AS.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 51 053.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 623	60	6 157 380
Sum	102 623		6 157 380

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	102 623	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY01-TG74V-JTZZF-UN1EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathias Aas Rolid

Styrets leder

På vegne av: Oplens Næring 2 AS/Oplens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5999-4-3546593

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-30 14:15:40 UTC



Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Oplens Næring 2 AS/Oplens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-31 05:51:14 UTC



Trond Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Oplens Næring 2 AS/Oplens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-31 05:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1E1J-YEIPV-EY0T-TG74V-JTZZF-UN1EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneco Dokumentnøkkel: HZCQ3-PFOG5-GZJYJ-41GEE-TWC015-1T6AP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HZC03-PFOG5-GZYJT-41GEE-TW015-1T6AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 13:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZC03-PFOG5-GZYJT-41GEE-TW015-1T6AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>