



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 080	91 080
Sum inntekter		91 080	91 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	24 000	20 001
Sum kostnader		24 000	20 001
Driftsresultat		67 080	71 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	94
Sum finansinntekter		12	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	66 893	76 578
Annen rentekostnad		16 185	
Sum finanskostnader		83 078	76 578
Netto finans		-83 066	-76 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 986	-5 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 986	-5 405
Årsresultat		-15 986	-5 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 986	-5 405
Totalresultat		-15 986	-5 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 986	-5 405
Sum overføringer og disponeringer		-15 986	-5 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 683 412	1 683 412
Sum varige driftsmidler		1 683 412	1 683 412
Sum anleggsmidler		1 683 412	1 683 412
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	240 313	149 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 313	149 221
Sum omløpsmidler		240 313	149 221
SUM EIENDELER		1 923 725	1 832 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	65 835	49 849
Sum opptjent egenkapital		-65 835	-49 849
Sum egenkapital		37 975	53 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	1 885 750	1 758 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 750	1 758 672
Sum langsiktig gjeld		1 885 750	1 758 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld			20 000
Sum gjeld		1 885 750	1 778 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 725	1 832 633



Lundsletta 8 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Leieinntekter		91 080	91 080
Sum driftsinntekt		<u>91 080</u>	<u>91 080</u>
Annen driftskostnad	4	24 000	20 001
Sum driftskostnad		<u>24 000</u>	<u>20 001</u>
Driftsresultat		<u>67 080</u>	<u>71 079</u>
Annen renteinntekt		12	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-66 893	-76 578
Annen rentekostnad		-16 185	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 986</u>	<u>-5 405</u>
Årsresultat		<u>-15 986</u>	<u>-5 405</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		15 986	5 405
Sum disponert (dekket)		<u>-15 986</u>	<u>-5 405</u>



Lundsletta 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>1 683 412</u>	<u>1 683 412</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 683 412</u>	<u>1 683 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 683 412</u>	<u>1 683 412</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	240 313	149 221
Sum omløpsmidler		<u>240 313</u>	<u>149 221</u>
SUM EIENDELER		<u>1 923 725</u>	<u>1 832 633</u>

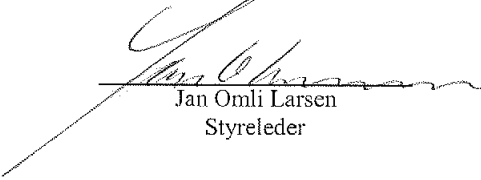


Lundsletta 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-65 835	-49 849
Sum opptjent egenkapital		-65 835	-49 849
Sum egenkapital		37 975	53 961
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	367 919	351 734
Langsiktig gjeld konsern	2	1 517 831	1 406 938
Sum annen langsiktig gjeld		1 885 750	1 758 672
Leverandørgjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum gjeld		1 885 750	1 778 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 725	1 832 633

Kristiansand, 01.04.2019
Styret i Lundsletta 8 AS



Jan Omli Larsen
Styreleder



Lundsletta 8 AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 8 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 683 412	1 683 412
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 683 412	1 683 412
Balanseført verdi 31.12	1 683 412	1 683 412
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	1 517 831	1 406 938
Sum	1 517 831	1 406 938

Mellomværende tilknyttede selskap:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til God Driv AS	367 919	351 734
Sum	367 919	351 734

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS og God Driv AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Sammenligningstallene er endret slik at gjelden til God Driv er splittet ut på egen linje i regnskapet også i 2017 kolonnen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt aksjonærer 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80 %
God Driv AS	20	20 %
Totalt	100	100 %

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:
Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	-15 986	-5 405
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat	-15 986	-5 405
Fremførbart underskudd	-72 025	-56 039
Utsatt skattefordel (22/23 %)	15 846	12 889
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-15 846	-12 889
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	-49 849	53 961
Årets resultat	-	-	-15 986	-15 986
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	-65 835	37 975

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.