



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGVAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Borgvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 018	2 232 000
Sum inntekter		94 018	2 232 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	200 000
Varekostnad		0	820 015
Annen driftskostnad		120 154	86 982
Sum kostnader		120 154	1 106 997
Driftsresultat		-26 136	1 125 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 622	0
Annen renteinntekt		0	286
Sum finansinntekter		127 622	286
Annen rentekostnad		34 717	39 373
Sum finanskostnader		34 717	39 373
Netto finans		92 905	-39 087
Ordinært resultat før skattekostnad		66 769	1 085 916
Skattekostnad på ordinært resultat		15 231	238 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 538	847 015
Årsresultat		51 538	847 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 538	847 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 538	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	847 015
Sum overføringer og disponeringer		51 538	847 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2022

2021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 726	19 957
Sum immaterielle eiendeler		4 726	19 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 172 412	0
Obligasjoner		0	553 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 412	553 000
Sum anleggsmidler		1 177 138	572 957
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		490 660	490 660
Sum varer		490 660	490 660
Fordringer			
Kundefordringer		676 844	582 826
Sum fordringer		676 844	582 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573	463 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573	463 937
Sum omløpsmidler		1 170 077	1 537 422
SUM EIENDELER		2 347 215	2 110 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 216	70 755
Sum opptjent egenkapital		-19 216	-70 755
Sum egenkapital		1 430 784	1 379 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 000	625 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	105 944
Sum annen langsiktig gjeld		635 000	730 944
Sum langsiktig gjeld		635 000	730 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 312	190
Annen kortsiktig gjeld		254 119	0
Sum kortsiktig gjeld		281 431	190
Sum gjeld		916 431	731 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 215	2 110 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631769

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGVAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Borgvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 918 740
BORGVAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 018	2 232 000
Sum inntekter		94 018	2 232 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	200 000
Varekostnad		0	820 015
Annen driftskostnad		120 154	86 982
Sum kostnader		120 154	1 106 997
Driftsresultat		-26 136	1 125 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 622	0
Annen renteinntekt		0	286
Sum finansinntekter		127 622	286
Annen rentekostnad		34 717	39 373
Sum finanskostnader		34 717	39 373
Netto finans		92 905	-39 087
Ordinært resultat før skattekostnad		66 769	1 085 916
Skattekostnad på ordinært resultat		15 231	238 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 538	847 015
Årsresultat		51 538	847 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 538	847 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 538	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	847 015
Sum overføringer og disponeringer		51 538	847 015



Organisasjonsnr: 990 918 740
BORGVAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 726 19 957
Sum immaterielle eiendeler 4 726 19 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1 172 412 0
Obligasjoner 0 553 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 172 412 553 000
Sum anleggsmidler 1 177 138 572 957

Omløpsmidler

Varer

Varer 490 660 490 660
Sum varer 490 660 490 660

Fordringer

Kundefordringer 676 844 582 826
Sum fordringer 676 844 582 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 573 463 937
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 573 463 937

Sum omløpsmidler 1 170 077 1 537 422

SUM EIENDELER 2 347 215 2 110 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 450 000 1 450 000
Sum innskutt egenkapital 1 450 000 1 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 19 216 70 755
Sum opptjent egenkapital -19 216 -70 755

Sum egenkapital 1 430 784 1 379 245



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	635 000	625 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	105 944
Sum annen langsiktig gjeld	635 000	730 944
Sum langsiktig gjeld	635 000	730 944
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 312	190
Annen kortsiktig gjeld	254 119	0
Sum kortsiktig gjeld	281 431	190
Sum gjeld	916 431	731 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 347 215	2 110 379



Organisasjonsnr: 990 918 740
BORGVAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1172412.00	553000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Borgvad Invest AS på kr 766 495 og en fordring på morselskapet Borgvad AS på kr 405 917. Disse lånene er renteberegnet med 10 % Samlede renteinntekter for 2022 utgjør kr 127 622.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------