



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 838 606
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 121 928	1 777 755
Sum inntekter		2 121 928	1 777 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 882	-9 882
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 282 099	-1 238 159
Sum kostnader		-1 298 826	-1 254 888
Driftsresultat		823 102	522 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 881	912
Sum finanskostnader		-355 072	-230 040
Netto finans		-352 191	-229 129
Ordinært resultat før skattekostnad		470 911	293 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 911	293 738
Årsresultat	8,12	470 911	293 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 911	293 738
Sum overføringer og disponeringer		470 911	293 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	29 742 127	29 752 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	141 727	141 727
Sum varige driftsmidler		29 883 854	29 893 736
Sum anleggsmidler		29 883 854	29 893 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	38 133	35 022
Andre fordringer	10	14 863	18 925
Sum fordringer		52 996	53 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 756	13 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 752	67 703
Sum omløpsmidler		270 752	67 703
SUM EIENDELER		30 154 606	29 961 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 741 115	7 270 204
Sum opptjent egenkapital		7 741 115	7 270 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 741 115	7 270 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 155 153	6 694 969
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 935 153	22 474 969
Sum langsiktig gjeld		21 935 153	22 474 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 820	139 131
Annen kortsiktig gjeld		67 518	77 134
Sum kortsiktig gjeld		478 338	216 266
Sum gjeld		22 413 491	22 691 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 154 606	29 961 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 935 153	22 474 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501806

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 838 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 121 928	1 777 755
Sum inntekter		2 121 928	1 777 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 882	-9 882
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 282 099	-1 238 159
Sum kostnader		-1 298 826	-1 254 888
Driftsresultat		823 102	522 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 881	912
Sum finanskostnader		-355 072	-230 040
Netto finans		-352 191	-229 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 911	293 738
Årsresultat	8,12	470 911	293 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 911	293 738
Sum overføringer og disponeringer		470 911	293 738



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	6 155 153	6 694 969
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 780 000	15 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 935 153	22 474 969
Sum langsiktig gjeld		21 935 153	22 474 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 820	139 131
Annen kortsiktig gjeld		67 518	77 134
Sum kortsiktig gjeld		478 338	216 266
Sum gjeld		22 413 491	22 691 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 154 606	29 961 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 935 153	22 474 969



Organisasjonsnr: 982 838 606
TANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7N1NH-WMTBL-EUTBF-8G66SZ-CYHZ7-UHQAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 06:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N1NH-WMTBL-EUTBF-8G65Z-CYHZ7-UHQAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tangen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 514 028	1 414 176	1 514 000	793 945
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	846 560
Inntekter garasjer		28 400	21 120	30 000	30 000
Andre driftsinntekter	1	579 500	342 459	500 000	560 000
Sum driftsinntekter		2 121 928	1 777 755	2 044 000	2 230 505
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-846	-846	-846	-846
Styrehonorar	3	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Avskrivninger		-9 882	-9 882	0	0
Foretningsførerhonorar		-59 707	-58 228	-60 320	-61 400
Eksterne honorar	4	-15 631	-29 346	-7 130	-8 700
Kontingent boligbyggelag		-6 300	-6 600	-6 600	-6 825
Drifts- og serviceavtaler	5	-119 602	-482 046	-134 250	-132 500
Vaktmestertjenester		-200 000	0	-210 100	-210 100
Renholdstjenester		-98 880	0	-86 850	-101 500
Løpende vedlikehold	6	-90 827	-91 319	-50 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-40 000
Forsikring		-107 195	-111 931	-115 000	-117 770
Kommunale tjenester og renovasjon		-308 496	-248 928	-258 200	-324 500
Eiendomsavgifter		-73 103	-74 646	-77 600	-76 800
Energi, felles		-125 850	-83 472	-99 500	-115 000
Andre driftsutgifter	7	-76 508	-51 643	-45 000	-46 000
Sum driftskostnader		-1 298 826	-1 254 888	-1 207 396	-1 307 941
DRIFTSRESULTAT		823 102	522 867	836 604	922 564
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 881	912	0	1 000
Finanskostnader		-355 072	-230 040	-329 393	-420 085
Netto finansposter		-352 191	-229 129	-329 393	-419 085
Resultat før skattekostnad		470 911	293 738	507 211	503 479
Ordinært resultat etter skatt		470 911	293 738	507 211	503 479
ÅRSRESULTAT	8, 12	470 911	293 738	507 211	503 479
Disponering av totalresultat:		470 911	293 738	507 211	503 479
Overført til annen egenkapital		470 911	293 738	0	0

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	29 574 129	29 574 129
Garasjer	9, 13	167 998	177 880
Andre anleggsmidler	9	141 727	141 727
Sum anleggsmidler		29 883 854	29 893 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	29 749
Periodiserte kostnader	10	38 133	5 273
Andre fordringer	10	0	6 956
Mellomregning Klare Finans	10	11 982	11 058
Opptjente renter	10	2 881	911
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	217 756	13 756
Sum omløpsmidler		270 752	67 703
SUM EIENDELER		30 154 606	29 961 439


Org.nr: 982 838 606 - 206

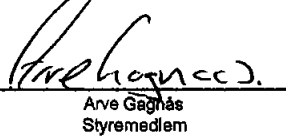


Tangen Borettslag - Balanse 2023

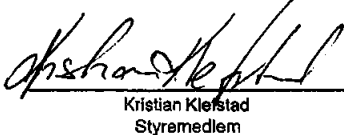
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 739 415	7 268 504
Sum egenkapital		7 741 115	7 270 204
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	6 155 153	6 694 969
Borettsinnskudd	13, 15	15 780 000	15 780 000
Sum langsiktig gjeld		21 935 153	22 474 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 820	139 131
Forskudd kunder		11 982	40 807
Påløpte renter		40 648	32 406
Påløpte kostnader		14 838	3 921
Annen kortsiktig gjeld		50	0
Sum kortsiktig gjeld		478 338	216 266
Sum gjeld		22 413 491	22 691 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 154 606	29 961 439
Pantstillelser	13	21 935 153	22 474 969

Sted Brunnør, dato: 04/05 2024


Kjell Dagfinn Øiaas
Leder


Arve Gagnås
Styremedlem


Knut Forbord
Styremedlem


Kristian Klefstad
Styremedlem


Helge Ivar Buare
Styremedlem



Tangen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekrefes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Tilskudd	19 500	0
Offentlige tilskudd	560 000	342 459
Sum andre inntekter	579 500	342 459
Tilskudd gjelder støtte til sosiale arrangement		



Tangen Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styre honorar	6 000	6 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	7 268	0
Teknisk rådgivning	0	21 846
Sum eksterne honorarer	15 631	29 346

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester skyldes konsulenthonorar fra Tugin AS

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	3 563	0
Avtale om vaktmestertjenester	0	252 923
Avtale om renholdstjenester	0	91 700
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 483
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	50 899	56 659
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 943	35 893
Avtale om skadedyrbekjempelse	24 829	23 225
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 369	15 163
Sum drifts- og serviceavtaler	119 602	482 046

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 814	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	53 765	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 636	0
Reparasjon og vedlikehold annet	12 845	0
Sum vedlikehold	90 827	91 319

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 700	3 148
Kontorrekvisita, trykksaker	120	0
Drift maskiner	5 058	688
Gaver	1 294	2 788
Generalforsamling/årsmøte	0	12 925
Bankgebyrer	686	741
Andre gebyrer	5 542	1 335
Tilskudd bomiljø	34 063	14 527
Hjemmeside/internett/TV-abo	10 624	10 440
Dagligvarer	2 953	0
Julebord/styresamling	3 000	0
Andre kostnader	10 468	-4
Sum andre driftsutgifter	76 508	51 643

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-148 563	-89 086
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	470 911	293 738
Tilbakeført avskrivning	9 882	9 882
Avdrag lån	-539 816	-363 097
Årets endring i disponible midler	-59 023	-59 477
Disponible midler i periodens slutt	-207 586	-148 563
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-207 586	-148 563

Oppstillingen viser at borettslaget har negative disp midler, men det er budsjettert med positiv endring i 2024. Borettslaget økte felleskostnadene fra 01. januar 2024.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 500	120 000	29 454 129	141 727	197 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 500	0	0	0	29 646
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 000	29 454 129	141 727	167 998
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	9 882
Antatt levetid i år :	5				20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002/2006. Garasjer er utvendig bod som er anskaffet i 2020.



Tangen Borettslag - Noter 2023

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 982 838 606 - 206



Tangen Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	217 753	13 753
Sum bankinnskudd	217 756	13 756

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 270 204	6 976 466
Andelskapital 01.01	1 700	1 700
Andelskapital 31.12	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	7 268 504	6 974 766
Årets resultat	470 911	293 738
Annen egenkapital 31.12	7 739 415	7 268 504
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 741 115	7 270 204

Andelskapitalen er kr 1 700,- fordelt på 17 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	29 742 127
Restgjeld 31.12	21 935 153

Pålydende pantstillelser var 29 233 300,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tangen Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken AS	Kommunalbanken AS
Formål:	Strandsikring		
Lånenummer:	90517227683	20040674	20010206
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2004	2001
Rentesats:	7.25 %	6.05 %	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	02.11.2035	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 449 900	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	107 709	3 393 170	3 194 090
Avdrag i perioden:	7 246	271 460	261 110
Lånesaldo 31.12:	100 463	3 121 710	2 932 980
Saldo 5 år frem i tid:	59 375	1 817 553	2 140 283

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20010206	1	682 286	682 286
	1	185 852	185 852
	2	166 989	333 978
	2	160 116	320 232
	5	131 749	658 745
	6	125 315	751 890
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20040674	1	726 189	726 189
	1	197 811	197 811
	2	177 734	355 468
	2	170 419	340 838
	5	140 226	701 130
	6	133 378	800 268
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227683	1	23 370	23 370
	1	6 366	6 366
	2	5 720	11 440
	2	5 484	10 968
	5	4 513	22 565
	6	4 292	25 752

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	15 780 000	15 780 000
Sum innskudd	15 780 000	15 780 000