



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST ATLANTICA ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 652 661	8 010 900
Sum inntekter		5 652 661	8 010 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 447 110	1 447 110
Annen driftskostnad	2, 4	17 797 397	1 255 339
Sum kostnader		19 244 507	2 702 449
Driftsresultat		-13 591 846	5 308 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	859 334	553 808
Sum finansinntekter		859 334	553 808
Annen rentekostnad	7	1 809 352	2 216 376
Sum finanskostnader		1 809 352	2 216 376
Netto finans		-950 018	-1 662 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 541 864	3 645 883
Skattekostnad	5	79 366	802 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 621 230	2 843 789
Årsresultat		-14 621 230	2 843 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 621 230	2 843 789
Totalresultat		-14 621 230	2 843 789
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-31 570	
Konsernbidrag			2 884 917
Udekket tap		-13 202 554	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 387 106	-41 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	9	-14 621 230	2 843 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		79 366
Sum immaterielle eiendeler			79 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 129 584	19 576 694
Sum varige driftsmidler	6, 7	18 129 584	19 576 694
Sum anleggsmidler		18 129 584	19 656 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskap	7	9 626 858	15 980 032
Kundefordringer	7	259 476	11 030 039
Andre kortsiktige fordringer			44 737
Sum fordringer		9 886 334	27 054 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616	814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616	814
Sum omløpsmidler		9 886 950	27 055 622
SUM EIENDELER		28 016 534	46 711 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs			31 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital			1 387 106
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 518 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		13 202 554	
Sum opptjent egenkapital		-13 202 554	
Sum egenkapital	9	-13 102 554	1 518 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7		40 402 400
Sum annen langsiktig gjeld			40 402 400
Sum langsiktig gjeld		0	40 402 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 121	63 568
Skyldig offentlige avgifter		1 200 769	546 242
Annen kortsiktig gjeld	7	39 876 198	4 180 796
Sum kortsiktig gjeld		41 119 088	4 790 606
Sum gjeld		41 119 088	45 193 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 016 534	46 711 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803468

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST ATLANTICA ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 963 617 720
HOST ATLANTICA ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	5 652 661	8 010 900
Sum inntekter		5 652 661	8 010 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 447 110	1 447 110
Annen driftskostnad	2, 4	17 797 397	1 255 339
Sum kostnader		19 244 507	2 702 449
Driftsresultat		-13 591 846	5 308 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	859 334	553 808
Sum finansinntekter		859 334	553 808
Annen rentekostnad	7	1 809 352	2 216 376
Sum finanskostnader		1 809 352	2 216 376
Netto finans		-950 018	-1 662 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 541 864	3 645 883
Skattekostnad	5	79 366	802 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 621 230	2 843 789
Årsresultat		-14 621 230	2 843 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 621 230	2 843 789
Totalresultat		-14 621 230	2 843 789
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-31 570	
Konsernbidrag			2 884 917
Udekket tap		-13 202 554	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 387 106	-41 128
Sum overføringer og disponeringer	9	-14 621 230	2 843 789



Organisasjonsnr: 963 617 720
HOST ATLANTICA ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		79 366
Sum immaterielle eiendeler			79 366

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		18 129 584	19 576 694
Sum varige driftsmidler	6, 7	18 129 584	19 576 694

Sum anleggsmidler		18 129 584	19 656 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer til

konsernselskap	7	9 626 858	15 980 032
----------------	---	-----------	------------

Kundefordringer	7	259 476	11 030 039
-----------------	---	---------	------------

Andre kortsiktige

fordringer			44 737
------------	--	--	--------

Sum fordringer		9 886 334	27 054 808
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		616	814
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616	814
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		9 886 950	27 055 622
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 016 534	46 711 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs			31 570
----------	--	--	--------

Annen innskutt egenkapital			1 387 106
----------------------------	--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		100 000	1 518 676
---------------------------------	--	----------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		13 202 554	
-------------	--	------------	--



Sum opptjent egenkapital		-13 202 554	
Sum egenkapital	9	-13 102 554	1 518 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7		40 402 400
Sum annen langsiktig gjeld			40 402 400
Sum langsiktig gjeld		0	40 402 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 121	63 568
Skyldig offentlige avgifter		1 200 769	546 242
Annen kortsiktig gjeld	7	39 876 198	4 180 796
Sum kortsiktig gjeld		41 119 088	4 790 606
Sum gjeld		41 119 088	45 193 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 016 534	46 711 682



Organisasjonsnr: 963 617 720
HOST ATLANTICA ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Host Atlantica Ålesund AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Host Atlantica Ålesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 621 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F25V6-73H5D-022JA-E8675-J2TEB-8KCEE



Revisors beretning 2020 for Host Atlantica Ålesund AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F25V6-73H5D-022JA-E8675-J2TEB-8KCEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-06 15:03:16Z



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-06 15:03:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: F25V6-73H5D-022JA-E8675-J2TEB-8KCEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Host Atlantica Ålesund AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	5 652 661	8 010 900
Sum driftsinntekter		5 652 661	8 010 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 447 110	1 447 110
Annen driftskostnad	2, 4	17 797 397	1 255 339
Sum driftskostnader		19 244 507	2 702 449
Driftsresultat		-13 591 846	5 308 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	859 334	553 808
Annen rentekostnad	7	-1 809 352	-2 216 376
Resultat av finansposter		-950 018	-1 662 568
Resultat før skattekostnad		-14 541 864	3 645 883
Skattekostnad	5	-79 366	-802 094
Årsresultat		-14 621 230	2 843 789
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-2 884 917
Overført fra overkurs		31 570	0
Overført til udekket tap		13 202 554	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 387 106	41 128
Sum overføringer	9	-14 621 230	2 843 789

Penneo Dokumentnøkkel: UEBL8-7ZNM6S-INFQ4-T5PKU-V4M0E-QBZ8A



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	79 366
Sum immaterielle eiendeler		0	79 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 129 584	19 576 694
Sum varige driftsmidler	6, 7	18 129 584	19 576 694
Sum anleggsmidler		18 129 584	19 656 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskap	7	9 626 858	15 980 032
Kundefordringer	7	259 476	11 030 039
Andre kortsiktige fordringer		0	44 737
Sum fordringer		9 886 334	27 054 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616	814
Sum omløpsmidler		9 886 950	27 055 622
Sum eiendeler		28 016 534	46 711 682

Penneo Dokumentnøkkel: UEBL8-7ZNM6S-INFO4-T5PKU-V4M0E-0BZ8A



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		0	31 570
Annen innskutt egenkapital		0	1 387 106
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 518 676
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 202 554	0
Sum opptjent egenkapital		-13 202 554	0
Sum egenkapital	9	-13 102 554	1 518 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	0	40 402 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 402 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 121	63 568
Skyldig offentlige avgifter		1 200 769	546 242
Annen kortsiktig gjeld	7	39 876 198	4 180 796
Sum kortsiktig gjeld		41 119 088	4 790 606
Sum gjeld		41 119 088	45 193 006
Sum egenkapital og gjeld		28 016 534	46 711 682

Oslo, 03.06.2021
Styret i Host Atlantica Ålesund AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Simen Haare
styremedlem



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Bryggegata 7, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Penneo Dokumentnøkkel: UE8L8-7ZN6S-INFQ4-T5PKJ-V4M0E-QBZ8A



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer bankkonto for sine døtre og registrerer dermed alle ut- og innbetalinger for disse. Denne fungerer som en konsernkontoavtale tilsvarende de man får i banken, men her er det Host Hotelleiendom Norge AS som administrer ordningen.

Netto føres som et mellomværende med datter, på lik linje med en vanlig konsernkonto.

Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	5 652 661	8 010 900
Sum salg av varer og tjenester	5 652 661	8 010 900
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	782 934	718 248
Sum kjøp av varer og tjenester	782 934	718 248

Det er tapsført fordringer på totalt kr 16 421 543 i løpet av året i forbindelse med at leietaker har gått konkurs.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 37 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 19 775 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	813 694
Endring i utsatt skatt	79 366	-11 600
Årets skattekostnad	79 366	802 094
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-14 541 864	3 645 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 910 951	52 727
Årets skattegrunnlag	-10 630 913	3 698 610
Avgitt konsernbidrag	0	-3 698 610
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-10 630 913	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	-3 744 677	0
Anleggsmidler	-727 566	-611 426
Gevinst- og tapskonto	200 536	250 670
Fremførbart underskudd	-10 630 912	0
Sum	-14 902 619	-360 756
22% utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-3 278 576	-79 366

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-5 118 448	-32 741 937	-37 860 385
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	14 712 631	2 416 953	18 129 584
Årets avskrivninger	0	186 091	1 261 019	1 447 110
Forventet økonomisk levetid		20 - 100 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2020

Note 7 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

	2020	2019
Mellomværende med konsernselskap		
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	9 626 858	15 980 032
Kortsiktig fordring - kundefordring	259 476	0
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	40 402 400
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern*	39 875 188	482 185
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	0	3 698 610
Konsernrenter		
Inntekter	859 332	553 800
Kostnader	1 808 260	2 210 076
Pantsikret gjeld		
	2020	2019
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bygning	14 712 631	14 898 722
Tomt	1 000 000	1 000 000
Inventar	2 416 953	3 677 972
Sum	18 129 584	19 576 694

Eiendom og driftstilbehør tilhørende selskapet er stilet som 1.prioritets pant for lån i Sparebanken Møre, opptatt av konsernspiss i Host-konsernet, Host Hoteleiendom AS, pålydende 60 millioner.

*Lånet i Sparebanken Møre speiles av konserngjelden. Lånet forfaller 5.7.2021, og er derfor flyttet fra langsiktig til kortsiktig i 2020. Selskapet er i prosess med å reforhandle lånet.

Selskapets eksterne fordringer er stilt som sikkerhet for samme lån i Sparebank Møre, pålydende 20 millioner.

Penneo Dokumentnøkkel: UEBL8-7ZN6S-INFQ4-T5PKJ-V4M0E-QBZ8A



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 418 676	0	1 518 676
Årets resultat	0	-1 418 676	-13 202 554	-14 621 230
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	-13 202 554	-13 102 554

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men reell egenkapital er positiv da det er merverdier i eiendommen.

Note 10 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

De omfattende statlige restriksjonene har fortsatt i løpet av de fire første månedene i 2021. På grunn av dette er reise- og hotellmarkedet fortsatt sterkt negativt påvirket også inn i 2021. Selskapet forventer en gradvis bedring i reise- og hotellmarkedet senere i 2021 når vaksinens utrulling etter hvert har dekket majoriteten av befolkningen. Det forventes et mer normalisert 2022. Selskapets omsetning og resultat forventes å være sterkt negativt påvirket for regnskapsåret 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: UEBL8-7ZM65-INFQ4-T5PKJ-V4M0E-QBZ84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Grimsø Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-03 12:38:26Z



Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-03 12:38:26Z



Simen Haare

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-04 09:29:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEBL8-7ZN65-INFQ4-T5PKJ-V4MQE-QBZ8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>