



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 089 461 | 944 207 |
| Sum inntekter | | 1 089 461 | 944 607 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 112 112 | 79 830 |
| Lønnskostnad | 1 | | -10 614 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 970 800 | 383 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 303 766 | 584 697 |
| Sum kostnader | | 2 386 678 | 1 037 413 |
| Driftsresultat | | -1 297 217 | -92 806 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 89 |
| Sum finanskostnader | | 18 | 89 |
| Netto finans | | -18 | -89 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 297 235 | -92 895 |
| Skattekostnad på resultat | | -226 563 | -20 437 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 070 672 | -72 458 |
| Årsresultat | | -1 070 672 | -72 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 070 672 | -72 458 |
| Totalresultat | | -1 070 672 | -72 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 070 672 | -72 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 070 672 | -72 458 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 756 112 | 6 427 295 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 13 544 | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 320 887 | 521 787 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 090 543 | 6 949 082 |
| Sum anleggsmidler | | 6 090 543 | 6 949 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 262 516 | 227 073 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 712 | 50 454 |
| Konsernfordringer | | 650 000 | 120 000 |
| Sum fordringer | | 918 228 | 397 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 140 | 10 871 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 140 | 10 871 |
| Sum omløpsmidler | | 949 368 | 408 398 |
| SUM EIENDELER | | 7 039 911 | 7 357 480 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 300 246 | 422 446 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 246 | 1 422 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 514 398 | 72 926 |
| Sum opptjent egenkapital | | -514 398 | -72 926 |
| Sum egenkapital | | 785 848 | 1 349 521 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 83 563 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 83 563 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 83 563 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 715 032 | 77 496 |
| Betalbar skatt | | | 125 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 667 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 383 806 | 5 716 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 557 | 129 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 254 062 | 5 924 397 |
| Sum gjeld | | 6 254 062 | 6 007 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 039 911 | 7 357 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734119

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogslund Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 089 461 | 944 207 |
| Sum inntekter | | 1 089 461 | 944 607 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 112 112 | 79 830 |
| Lønnskostnad | 1 | | -10 614 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 970 800 | 383 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 303 766 | 584 697 |
| Sum kostnader | | 2 386 678 | 1 037 413 |
| Driftsresultat | | -1 297 217 | -92 806 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 89 |
| Sum finanskostnader | | 18 | 89 |
| Netto finans | | -18 | -89 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 297 235 | -92 895 |
| Skattekostnad på resultat | | -226 563 | -20 437 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 070 672 | -72 458 |
| Årsresultat | | -1 070 672 | -72 458 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 070 672 | -72 458 |
| Totalresultat | | -1 070 672 | -72 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 070 672 | -72 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 070 672 | -72 458 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Udekket tap | 514 398 | 72 926 |
| Sum opptjent egenkapital | -514 398 | -72 926 |
| Sum egenkapital | 785 848 | 1 349 521 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 83 563 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 83 563 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 83 563 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 715 032 | 77 496 |
| Betalbar skatt | | 125 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 667 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 383 806 | 5 716 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | 151 557 | 129 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 254 062 | 5 924 397 |
| Sum gjeld | 6 254 062 | 6 007 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 039 911 | 7 357 480 |



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kunnskapsparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 957 145



Resultatregnskap

Kunnskapsparken AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 089 461 | 944 207 |
| Sum driftsinntekter | | 1 089 461 | 944 607 |
| Varekostnad | | 112 112 | 79 830 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -10 614 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 970 800 | 383 500 |
| Annen driftskostnad | | 1 303 766 | 584 697 |
| Sum driftskostnader | | 2 386 678 | 1 037 413 |
| Driftsresultat | | -1 297 217 | -92 806 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 18 | 89 |
| Resultat av finansposter | | -18 | -89 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 297 235 | -92 895 |
| Skattekostnad på resultat | | -226 563 | -20 437 |
| Resultat | | -1 070 672 | -72 458 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -1 070 672 | -72 458 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 070 672 | 72 458 |
| Sum overføringer | | -1 070 672 | -72 458 |



Balanse

Kunnskapsparken AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 756 112 | 6 427 295 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 13 544 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 320 887 | 521 787 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 090 543 | 6 949 082 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 090 543 | 6 949 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 262 516 | 227 073 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 712 | 50 454 |
| Konsernfordringer | | 650 000 | 120 000 |
| Sum fordringer | | 918 228 | 397 528 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 140 | 10 871 |
| Sum omløpsmidler | | 949 368 | 408 398 |
| Sum eiendeler | | 7 039 911 | 7 357 480 |



Balanse

Kunnskapsparken AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 300 246 | 422 446 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 246 | 1 422 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -514 398 | -72 926 |
| Sum opptjent egenkapital | | -514 398 | -72 926 |
| Sum egenkapital | | 785 848 | 1 349 521 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 83 563 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 83 563 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 715 032 | 77 496 |
| Betalbar skatt | | 0 | 125 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 667 | 0 |
| Konserngjeld | | 5 383 806 | 5 716 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 151 557 | 129 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 254 062 | 5 924 397 |
| Sum gjeld | | 6 254 062 | 6 007 960 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 039 911 | 7 357 480 |

Styret i Kunnskapsparken AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen
styremedlem

Kunnskapsparken AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kunnskapsparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 795 102 | 350 334 | 2 266 805 | 8 412 241 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.22 | 396 157 | | | 396 157 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 86 298 | 16 844 | 9 119 | 112 261 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 277 557 | 367 178 | 2 275 924 | 8 920 658 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 753 400 | 319 100 | 991 700 | 2 064 200 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 396 157 | | | 396 157 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 1 149 557 | 319 100 | 991 700 | 2 460 357 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 5 128 000 | 48 078 | 1 284 224 | 6 460 301 |
| Årets ordinære avskrivninger | 570 600 | 121 100 | 279 100 | 970 800 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 3-5 år | 5-20 år | |



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut flere plasser. Dette arbeidet går bra.

Driften av Kunnskapsparken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.