



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 046 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikegata 17  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Leigeinntekter                                |      | 980 774          | 678 436           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>980 774</b>   | <b>678 436</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    | 879 280          | 880 095           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 280 637          | 236 164           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 159 917</b> | <b>1 116 259</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-179 143</b>  | <b>-437 823</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Anna renteinntekt                             |      | 1                | 2                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>         | <b>2</b>          |
| Rentekostnad til føretak i same konsern       | 3    | 37 500           | 75 000            |
| Annan rentekostnad                            |      | 536 119          | 543 157           |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 101            | 9 446             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>574 720</b>   | <b>627 603</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-574 719</b>  | <b>-627 601</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4    | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                  |                   |
| Udekt tap                                     |      | -753 862         | -1 065 424        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 4    | 865 575           | 865 575           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>865 575</b>    | <b>865 575</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 1, 5 | 18 211 554        | 18 988 737        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 1    | 40 300            | 48 700            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>18 251 854</b> | <b>19 037 437</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>19 117 428</b> | <b>19 903 012</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 43 627            | 40 187            |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>43 627</b>     | <b>40 187</b>     |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 2 113             | 3 005             |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>2 113</b>      | <b>3 005</b>      |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>45 740</b>     | <b>43 192</b>     |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>19 163 168</b> | <b>19 946 203</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital (57 300 aksjar a 100)            | 6    | 5 730 000         | 2 730 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>5 730 000</b>  | <b>2 730 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekt tap                        |             | 3 588 645         | 2 834 783         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>-3 588 645</b> | <b>-2 834 783</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 7           | <b>2 141 355</b>  | <b>-104 783</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 5           | 14 029 900        | 14 319 109        |
| Ansvarleg lånekapital            | 3           |                   | 2 500 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 3           | 2 563 735         | 2 854 419         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 593 635</b> | <b>19 673 528</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>16 593 635</b> | <b>19 673 528</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  | 3           | 118 906           | 60 405            |
| Skyldig offentlige avgifter      |             | 22 916            | 21 485            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 3           | 286 357           | 295 569           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>428 178</b>    | <b>377 458</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>17 021 813</b> | <b>20 050 987</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>19 163 168</b> | <b>19 946 203</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 046 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vikegata 17  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 993 046 558  
STRANDGATA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Leigeinntekter                                |             | 980 774          | 678 436           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>980 774</b>   | <b>678 436</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Avskrivning på driftsmidler 1                 |             | 879 280          | 880 095           |
| Annen driftskostnad 2                         |             | 280 637          | 236 164           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 159 917</b> | <b>1 116 259</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-179 143</b>  | <b>-437 823</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Anna renteinntekt                             |             | 1                | 2                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1</b>         | <b>2</b>          |
| Rentekostnad til føretak i same konsern 3     |             | 37 500           | 75 000            |
| Annan rentekostnad                            |             | 536 119          | 543 157           |
| Annen finanskostnad                           |             | 1 101            | 9 446             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>574 720</b>   | <b>627 603</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-574 719</b>  | <b>-627 601</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4           | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat 4          |             |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                  |                   |
| Udekt tap                                     |             | -753 862         | -1 065 424        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>-753 862</b>  | <b>-1 065 424</b> |



Organisasjonsnr: 993 046 558  
STRANDGATA EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                                | 4    | 865 575           | 865 575           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                   |      | <b>865 575</b>    | <b>865 575</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                   |                   |
|  | 1, 5 | 18 211 554        | 18 988 737        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   |                   |
|  | 1    | 40 300            | 48 700            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     |      | <b>18 251 854</b> | <b>19 037 437</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |      | <b>19 117 428</b> | <b>19 903 012</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  |      | 43 627            | 40 187            |
| <b>Sum krav</b>                                    |      | <b>43 627</b>     | <b>40 187</b>     |
| <b>Bankinnskott, kontantar og<br/>liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      | 2 113             | 3 005             |
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>2 113</b>      | <b>3 005</b>      |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |      | <b>45 740</b>     | <b>43 192</b>     |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                               |      | <b>19 163 168</b> | <b>19 946 203</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Aksjekapital (57 300<br>aksjar a 100)              |      |                   |                   |
|  | 6    | 5 730 000         | 2 730 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                  |      | <b>5 730 000</b>  | <b>2 730 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Udekt tap  |      |                   |                   |
|  |      | 3 588 645         | 2 834 783         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                    |      | <b>-3 588 645</b> | <b>-2 834 783</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                            | 7    | <b>2 141 355</b>  | <b>-104 783</b>   |

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Anna langsiktig gjeld**

## Gjeld til

|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kredittinstitusjonar             | 5 | 14 029 900        | 14 319 109        |
| Ansvarleg lånekapital            | 3 |                   | 2 500 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 3 | 2 563 735         | 2 854 419         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>16 593 635</b> | <b>19 673 528</b> |

**Sum langsiktig gjeld****16 593 635****19 673 528****Kortsiktig gjeld**

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             | 3 | 118 906        | 60 405         |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 22 916         | 21 485         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 3 | 286 357        | 295 569        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>428 178</b> | <b>377 458</b> |

**Sum gjeld****17 021 813****20 050 987****SUM EIGENKAPITAL OG GJELD****19 163 168****19 946 203**



Organisasjonsnr: 993 046 558  
STRANDGATA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Strandgata Eigedom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 046 558



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                  |                   |
|---|------|------------------|-------------------|
| Strandgata Eigedom AS                     |      |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | Note | 2021             | 2020              |
| Leigeinntekter                            |      | 980 774          | 678 436           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>980 774</u>   | <u>678 436</u>    |
| Avskrivning på driftsmidler               | 1    | 879 280          | 880 095           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 280 637          | 236 164           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 159 917</u> | <u>1 116 259</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-179 143</u>  | <u>-437 823</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 1                | 2                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 37 500           | 75 000            |
| Annen rentekostnad                        |      | 536 119          | 543 157           |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 101            | 9 446             |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>-574 719</u>  | <u>-627 601</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 4    | -753 862         | -1 065 424        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 0                | 0                 |
| Ordinært resultat                         |      | <u>-753 862</u>  | <u>-1 065 424</u> |
| Årsresultat                               |      | <u>-753 862</u>  | <u>-1 065 424</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                   |
| Overført til udekket tap                  |      | 753 862          | 1 065 424         |
| Sum overføringer                          |      | <u>-753 862</u>  | <u>-1 065 424</u> |




| <b>Balanse 31. desember</b>         |      |                   |                   |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Strandgata Eigedom AS               |      |                   |                   |
| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 865 575           | 865 575           |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>865 575</u>    | <u>865 575</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 18 211 554        | 18 988 737        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1    | 40 300            | 48 700            |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>18 251 854</u> | <u>19 037 437</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>19 117 428</u> | <u>19 903 012</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 43 627            | 40 187            |
| Sum fordringer                      |      | <u>43 627</u>     | <u>40 187</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 113             | 3 005             |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>45 740</u>     | <u>43 192</u>     |
| Sum eiendeler                       |      | <u>19 163 168</u> | <u>19 946 203</u> |

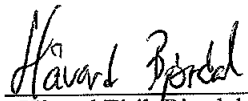
**Balanse 31. desember**

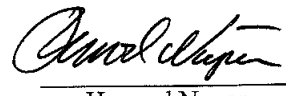
## Strandgata Eigedom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital (57 300 aksjar a 100) | 6    | 5 730 000         | 2 730 000         |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>5 730 000</u>  | <u>2 730 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -3 588 645        | -2 834 783        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>-3 588 645</u> | <u>-2 834 783</u> |
| Sum egenkapital                    | 7    | <u>2 141 355</u>  | <u>-104 783</u>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Ansvarleg lånekapital              | 3    | 0                 | 2 500 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 14 029 900        | 14 319 109        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 3    | 2 563 735         | 2 854 419         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>16 593 635</u> | <u>19 673 528</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 3    | 118 906           | 60 405            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 22 916            | 21 485            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 3    | 286 357           | 295 569           |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>428 178</u>    | <u>377 458</u>    |
| Sum gjeld                          |      | <u>17 021 813</u> | <u>20 050 987</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>19 163 168</u> | <u>19 946 203</u> |

Ørsta, den 21/6 2022  
Styret i Strandgata Eigedom AS

  
Petter Myklebust  
styreleder

  
Håvard Eirik Bjørdal  
styremedlem

  
Hermod Nupen  
styremedlem



## Strandgata Eigedom AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Selskapet leieinntekter og finansielle inntekter blir bokført i takt med opptjeningen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 1 - Avskrivninger

| Spesifikasjon av varige driftsmidler:     | Bygning    | Tekn. Install | Tomt    | Driftsløsøre | Sum        |
|---|------------|---------------|---------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1                      | 23 183 324 | 3 838 211     | 773 287 | 178 282      | 27 973 104 |
| Tilgang i året                            | 141 116    | 0             | 0       | 0            | 141 116    |
| Avgang i året                             |            | -49 195       | 0       | 0            | -49 195    |
| Akk. ord. avskrivninger pr. 31.12         | -6 819 774 | -2 855 416    | 0       | -137 982     | -9 813 172 |
| Bokført verdi pr 31.12                    | 16 504 666 | 933 600       | 773 287 | 40 300       | 18 251 854 |
| Årets ord. avskrivning                    | 601 800    | 269 080       | 0       | 8 400        | 879 280    |
| Prosentstørrelse for avskrivning (lineær) | 2,5        | 7,0           | 0       | 10% - 20%    |            |

### NOTE 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor utgjør kr 13.400 ekskl. mva i tillegg kommer andre tjenester med kr 7.400 ekskl. mva.



**Strandgata Eigedom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**NOTE 3 - Ansvarlig lånekapital og gjeld til konsernselskap**

3.000.000 av gjelden har i 2021 blitt konvertert til akjsekapital . Dette inkluderer et ansvarlig lån på kr 2.500.000. Det er blitt kostnadsført kr 37.500 i renter på dette lånet Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er lån fra selskap i samme konsern med kr 1.966.222 Lånene er ikke renteberegnet i 2021 og det er ikke avtalt forfall. Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern med kr 174.385

**NOTE 4 - Skattekostnad**

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

|  | <u>31.12.20</u>   | <u>31.12.21</u>   | <u>Endring</u> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>               |                   |                   |                |
| Anleggsmidler  | 1 028 211         | 705 103           | 323 108        |
| Skattemessig fremførbart underskudd                        | -7 709 748        | -8 140 502        | 430 754        |
| Sum midlertidige forskjeller                               | -6 681 537        | -7 435 399        | 753 862        |
| Herav ikke utlignet  | 2 747 107         | 3 500 969         | -753 862       |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-3 934 430</b> | <b>-3 934 430</b> | <b>0</b>       |
| Balanseført utsatt skattefordel 22%                        | -865 575          | -865 575          | 0              |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel                       | -604 364          | -770 213          |                |
|  |                   |                   |                |
|  | <u>2020</u>       | <u>2021</u>       |                |
| Resultat før skattekostnad                                 | -1 065 424        | -753 862          |                |
| Permanente forskjeller:                                    |                   |                   |                |
| +/- permanente forskjeller                                 | 0                 | 0                 |                |
| Midlertidige forskjeller:                                  |                   |                   |                |
| +/- årets endring i midlertidige forskjeller               | 282 071           | 323 108           |                |
| Bruk av skattemess.fremførbart underskudd                  | 0                 | 0                 |                |
| Sum årets skattegrunnlag                                   | <b>-783 353</b>   | <b>-430 754</b>   |                |
|  |                   |                   |                |
| Betalbar inntekstskatt for selskapet                       | 0                 | 0                 |                |
| Sum betalbar skatt i balansen                              | 0                 | 0                 |                |
| +/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år           | 0                 | 0                 |                |
| +/- endring i utsatt skatt/skattefordel                    | 0                 | 0                 |                |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |                |



## Strandgata Eigedom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 14.029.900 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler, som utgjør bygning er kr 18.211.554

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 8.618.521

#### NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer i selskapet pr 31.12. var:

|                             | Aksjer        | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Olav A Myklebust AS         | 30 000        | 52,4 %         | 52,4 %           |
| Målar Olav AS               | 270           | 0,5 %          | 0,5 %            |
| Veiberg Holding AS          | 27 030        | 47,2 %         | 47,2 %           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>57 300</b> |                | <b>100 %</b>     |

#### NOTE 7 - Egenkapital og fortsatt drift

|                                     | Aksje-<br>kapital | Udekket<br>tap    | Sum              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.</b>           | <b>2 730 000</b>  | <b>-2 834 783</b> | <b>-104 783</b>  |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> |                   |                   |                  |
| Gjeldskonvertering                  | 3 000 000         | 0                 | 3 000 000        |
| Årets resultat                      | 0                 | -753 862          | -753 862         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>           | <b>5 730 000</b>  | <b>-3 588 645</b> | <b>2 141 355</b> |

Selskapet har likviditetsmessige utfordringer.

Bakgrunnen for dette er tomgang i selskapets lokaler.

Det er i 2021 gjennomført kapitalforhøyelse med kr 3.000.000 ved gjeldskonvertering.

Det har bedret egenkapitalen.

Man har under planlegging et utviklingsprosjekt for deler av eiendommen, som man venter vil gi positiv avkastning når dette evt. blir realisert. Frem til nå har selskapets likviditetsbehov blitt dekket av løpende leieinntekter og innlån fra andre selskap i konsernet.

Styret legger til grunn at dette vil fortsette inntil evt. utviklingsprosjekt igangsettes og realiseres, og legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen. Men gjør samtidig oppmerksom på at evt. hurtigrealisasjon av selskapets eiendeler, f.eks. fordi fortsatt drift-forutsetningen ikke kan opprettholdes, kan medføre en risiko for at selskapets eiendeler vil måtte realiseres til en lavere verdi enn bokførte verdier.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Strandgata Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 753.862. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

| ØRSTA:   | EID:   | STRYN:  |
|--|--|---|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00. | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsgt. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



Brønnøysundregistrene  
Postboks 100  
4001 Kvernberget

hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 21.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor