



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	66 222	35 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 222</b>	<b>35 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 222</b>	<b>-35 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 307	4 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 307</b>	<b>4 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 919	231 943
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 936</b>	<b>231 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 629</b>	<b>-227 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 852	-262 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 604 517	5 036 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 604 517</b>	<b>5 036 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 604 517</b>	<b>5 036 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 256	438 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 256</b>	<b>438 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 256</b>	<b>438 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 773</b>	<b>5 475 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	10 773 168	12 145 500
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 973 168</b>	<b>12 405 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	10 192 999	10 048 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 192 999</b>	<b>-10 048 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 169</b>	<b>2 357 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 701 124	
Øvrig langsiktig gjeld		300 125	3 034 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 249</b>	<b>3 034 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 249</b>	<b>3 034 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356	83 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356</b>	<b>83 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 001 604</b>	<b>3 117 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 773</b>	<b>5 475 262</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



# Årsregnskap 2020

## Gardermoen Tomt AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 737 045**



## Resultatregnskap Gardermoen Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	66 222	35 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 222</b>	<b>35 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 222</b>	<b>-35 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 307	4 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 919	231 943
Annen rentekostnad		17	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 629</b>	<b>-227 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		144 852	262 338
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>



## Balanse

### Gardermoen Tomt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 604 517	5 036 849
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 604 517</u>	<u>5 036 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 604 517</u>	<u>5 036 849</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 256	438 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 256</u>	<u>438 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 256</u>	<u>438 413</u>
Sum eiendeler		<u>3 781 773</u>	<u>5 475 262</u>



## Balanse

### Gardermoen Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	260 000
Overkurs	2	10 773 168	12 145 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 973 168</b>	<b>12 405 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-10 192 999	-10 048 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 192 999</b>	<b>-10 048 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 169</b>	<b>2 357 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		2 701 124	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 125	3 034 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 249</b>	<b>3 034 464</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		356	83 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356</b>	<b>83 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 001 604</b>	<b>3 117 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 781 773</b>	<b>5 475 262</b>

Stavanger, 11.03.2021  
Styret i Gardermoen Tomt AS

Alfred Ydstebø  
styreleder

Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardermoen Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260 000	0,8	200 000
Sum	260 000		200 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	234 001	90,0	90,0
3f Holding AS	25 999	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	260 000	100,0	100,0

Base Gruppen AS er morselskapet til Base Property AS og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan fås ved å ta kontakt med Base Gruppen AS, ved adresse Niels Juels gate 50, 4008 Stavanger



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	260 000	12 145 500	-10 048 148	2 357 352
Kapitalnedsettelse	-60 000	-1 372 332		-1 432 332
Årets resultat			-144 852	-144 852
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>10 773 168</b>	<b>-10 192 999</b>	<b>780 169</b>

Kapitalnedsettelse 2020 knytter seg til fisjon regnskapsført som kontinuitet. Gardermoen Tomt AS er overdragende selskap i fisjonen, Aurvegen 2 AS er overtakende selskap.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 852	-262 338
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 852</b>	<b>-262 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 827 348	-2 682 497	144 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 827 348	3 473 786	646 438
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>791 290</b>	<b>791 290</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>174 084</b>	<b>174 084</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

I 2020 er det kostnadsført kr 60 656 til revisor, hvorav kr 17 527 knyttet seg til tjenester utover ordinær revisjon. Beløp inkl. mva.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 036 849	5 036 849
Tilgang	0	0
Avgang	-1 432 332	-1 432 332
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 604 517</b>	<b>3 604 517</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 604 517</b>	<b>3 604 517</b>

Avgang knytter seg til fisjon regnskapsført til kontinuitet, jf. note 2.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 604 517	5 036 849
<b>Sum</b>	<b>3 604 517</b>	<b>5 036 849</b>



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gardermoen Tomt AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Gardermoen Tomt AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 144.852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 15.03.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

statsautorisert revisor