



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI KRISTIN HVITSAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	318 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>318 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 400	197 400
Annen driftskostnad		55 349	97 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 749</b>	<b>295 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 349</b>	<b>23 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>355</b>
Annen rentekostnad		230 850	188 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 850</b>	<b>188 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 697</b>	<b>-187 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 045</b>	<b>-164 699</b>
Skattekostnad på resultat		-76 790	-36 228
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 255	-128 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		323 280	246 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 280</b>	<b>246 490</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 977 971	3 175 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 977 971</b>	<b>3 175 371</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 301 251</b>	<b>3 421 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 400
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>22 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 775	35 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 775</b>	<b>35 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 775</b>	<b>57 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 026</b>	<b>3 479 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		794 174	521 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-794 174</b>	<b>-521 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-764 174</b>	<b>-491 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 560	3 315 943
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 560</b>	<b>3 315 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 560</b>	<b>3 315 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581	8 935
Skyldig offentlige avgifter		32 101	55 003
Kortsiktig konserngjeld		27 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld	5	714 957	564 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 639</b>	<b>655 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 091 199</b>	<b>3 971 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 026</b>	<b>3 479 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITSAND EIENDOM AS  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI KRISTIN HVITSAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 035 450  
HVITSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 400	318 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>318 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 400	197 400
Annen driftskostnad		55 349	97 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 749</b>	<b>295 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 349</b>	<b>23 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>355</b>
Annen rentekostnad		230 850	188 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 850</b>	<b>188 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 697</b>	<b>-187 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 045</b>	<b>-164 699</b>
Skattekostnad på resultat		-76 790	-36 228
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 255	-128 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>



Organisasjonsnr: 999 035 450  
HVITSAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		323 280	246 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 280</b>	<b>246 490</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 977 971	3 175 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 977 971</b>	<b>3 175 371</b>

##### Andre langsiktige fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 301 251</b>	<b>3 421 861</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			22 400
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>22 400</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 775	35 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 775</b>	<b>35 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 775</b>	<b>57 995</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 026</b>	<b>3 479 856</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		794 174	521 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-794 174</b>	<b>-521 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-764 174</b>	<b>-491 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 315 560	3 315 943
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 560</b>	<b>3 315 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 560</b>	<b>3 315 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 581	8 935
Skyldig offentlige avgifter		32 101	55 003
Kortsiktig konserngjeld		27 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld	5	714 957	564 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 639</b>	<b>655 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 091 199</b>	<b>3 971 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 026</b>	<b>3 479 856</b>



Organisasjonsnr: 999 035 450  
HVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

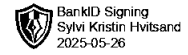
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### HVITSAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		134 400	318 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 400</b>	<b>318 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 400	197 400
Annen driftskostnad		55 349	97 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 749</b>	<b>295 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 349</b>	<b>23 075</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		153	355
Annen rentekostnad		230 850	188 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 697</b>	<b>-187 774</b>
Resultat før skattekostnad		-349 045	-164 699
Skattekostnad på resultat		-76 790	-36 228
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		272 255	128 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-272 255</b>	<b>-128 471</b>



BankID Signing  
Sylvi Kristin Hvitsand  
2025-05-26

### BALANSE

#### HVITSAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		323 280	246 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 280</b>	<b>246 490</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 977 971	3 175 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 977 971</b>	<b>3 175 371</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 301 251</b>	<b>3 421 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	22 400
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>22 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 775	35 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 775</b>	<b>57 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 327 026</b>	<b>3 479 856</b>

HVITSAND EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HVITSAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-794 174	-521 919
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-794 174</strong>	<strong>-521 919</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-764 174</strong>	<strong>-491 919</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 560	3 315 943
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 315 560</strong>	<strong>3 315 943</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 581	8 935
Skyldig offentlige avgifter		32 101	55 003
Konserngjeld		27 000	27 000
Annen kortsiktig gjeld	5	714 957	564 894
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>775 639</strong>	<strong>655 831</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 091 199</strong>	<strong>3 971 774</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 327 026</strong>	<strong>3 479 856</strong>

Hitra, 19.05.2025  
Styret i Hvitsand Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
SYLVI KRISTIN HVITSAND  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hvitsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 191 916	5 191 916
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 191 916</b>	<b>5 191 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 213 944	2 213 944
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 977 972</b>	<b>2 977 972</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 400	197 400
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-521 919	-491 919
Årets resultat				-272 255	-272 255
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-794 174</b>	<b>-764 174</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i prosess med å forsøke å selge bygget og dette vil kunne dekke opp selskapets tapte egenkapital.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-3 315 560

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 315 943. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 977 971.

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 686 956,74 pr. 31.12.24 Gjelden renteberegnes ikke