



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST HOLDING AS
Forretningsadresse: Verpetveien 31
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 852	14 852
Sum kostnader		12 852	14 852
Driftsresultat		-12 852	-14 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	500 000
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		13	499 997
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-12 839	485 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 839	485 146
Årsresultat		-12 839	485 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 839	485 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			212 000
Overført annen egenkapital	3	-12 839	273 146
Sum overføringer og disponeringer		-12 839	485 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	812 570	782 570
Sum finansielle anleggsmidler		812 570	782 570
Sum anleggsmidler		812 570	782 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 948 147	1 997 145
Sum fordringer		1 948 147	1 997 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			20 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 838
Sum omløpsmidler		1 948 147	2 017 983
SUM EIENDELER		2 760 717	2 800 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	407 000	407 000
Annen innskutt egenkapital	3	61 002	
Sum innskutt egenkapital		468 002	407 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 275 244	2 288 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 275 244	2 288 082
Sum egenkapital		2 743 246	2 695 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen kortsiktig gjeld		17 471	105 471
Sum kortsiktig gjeld		17 471	105 471
Sum gjeld		17 471	105 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 717	2 800 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST HOLDING AS
Forretningsadresse: Verpetveien 31
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 872
KVIST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 852	14 852
Sum kostnader		12 852	14 852
Driftsresultat		-12 852	-14 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	500 000
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		13	499 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 839	485 146
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-12 839	485 145
Årsresultat		-12 839	485 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 839	485 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			212 000
Overført annen egenkapital	3	-12 839	273 146
Sum overføringer og disponeringer		-12 839	485 146



Organisasjonsnr: 989 216 872
KVIST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	812 570	782 570
Sum finansielle anleggsmidler		812 570	782 570
Sum anleggsmidler		812 570	782 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 948 147	1 997 145
Sum fordringer		1 948 147	1 997 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			20 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 838

Sum omløpsmidler		1 948 147	2 017 983
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 760 717	2 800 553
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	407 000	407 000
Annen innskutt egenkapital	3	61 002	
Sum innskutt egenkapital		468 002	407 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 275 244	2 288 082
Sum opptjent egenkapital		2 275 244	2 288 082

Sum egenkapital		2 743 246	2 695 082
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		
Annen kortsiktig gjeld	17 471	105 471
Sum kortsiktig gjeld	17 471	105 471
Sum gjeld	17 471	105 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 760 717	2 800 553



Organisasjonsnr: 989 216 872
KVIST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Kvist Holding AS
Organisasjonsnr. 989 216 872

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.250,-.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-12 839	485 145
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-500 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-12 839	-14 855
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	407 000			2 288 082	2 695 082
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	407 000			2 288 082	2 695 082
Årsresultat				-12 839	-12 839
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer	61 002				61 002
Egenkapital 31.12.2022	468 002			2 275 243	2 743 245

I forbindelse med fusjon besluttet i generalforsamling 13.12.2022 mellom Aries Eiendom AS og Verpetveien 31 AS ble aksjekapitalen forhøyet med kr. 43 000,- ved økning av pålydene og overkurs kr. 18 002,-. Økningen er bokført som fusjonsfordring på Verpetveien 31 AS.

Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Perlehuset AS	596 000	1 936 645
Drøbak regnskapservice AS	151 000	2 936 051
Huset Kvist AS	35 570	624 527
Verpetveien 31 AS	30 000	30 000
Sum	812 570	5 527 223

Forutsetninger for vurderingen:

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 3 tillegg unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier 100% og har 100% stemmerett i alle datterselskapene.



Note 6 - Andre fordringer

Herav fordringer på datterselskaper;

Perlehuset AS	kr. 887.509,-
Huset Kvist AS	kr. 117.200,-
Drøbak Regnskapsservice AS	kr. 869 711,-

Beløpene er ikke renteberegnet i 2022.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvist Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvist Holding AS som viser et underskudd på kr. 12 839,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 29. juni 2023

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen
Statsautorisert revisor