



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Slaatsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 560 454	1 418 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 454</b>	<b>1 418 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	180 276	59 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 930	9 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 431 945	1 454 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 151</b>	<b>1 523 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 697</b>	<b>-105 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 303	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 303</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 303</b>	<b>-501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 394	-105 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 079 490	4 089 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 079 490</b>	<b>4 089 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 490</b>	<b>4 089 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	277 263	254 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 263</b>	<b>254 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 164	1 640 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 615 164</b>	<b>1 640 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 426</b>	<b>1 894 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 971 916</b>	<b>5 984 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 387 057	5 429 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 381 857</b>	<b>5 424 251</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 387 057</b>	<b>5 429 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	338 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 834	213 263
Skyldige offentlige avgifter		5 459	0
Annen kortsiktig gjeld	15	5 566	3 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 859</b>	<b>216 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 859</b>	<b>554 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 916</b>	<b>5 984 276</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	338 000	338 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Slaatsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 951 658 324  
TANGEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 560 454	1 418 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 454</b>	<b>1 418 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	180 276	59 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 930	9 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 431 945	1 454 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 151</b>	<b>1 523 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 697</b>	<b>-105 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 303	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 303</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 303</b>	<b>-501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 394	-105 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>



Organisasjonsnr: 951 658 324  
TANGEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 079 490	4 089 420
Sum varige driftsmidler		4 079 490	4 089 420

Sum anleggsmidler		4 079 490	4 089 420
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	277 263	254 268
Sum fordringer		277 263	254 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 164	1 640 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 164	1 640 589

Sum omløpsmidler		1 892 426	1 894 856
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 971 916	5 984 276
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 387 057	5 429 451
Sum opptjent egenkapital		5 381 857	5 424 251

Sum egenkapital	14	5 387 057	5 429 451
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld		338 000	338 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 834	213 263
Skyldige offentlige avgifter		5 459	0
Annen kortsiktig gjeld	15	5 566	3 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 859</b>	<b>216 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 859</b>	<b>554 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 916</b>	<b>5 984 276</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	338 000	338 000



Organisasjonsnr: 951 658 324  
TANGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tangen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tangen III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Tangen III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 678 031</b>	<b>1 773 187</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-42 394	-105 086
Tilbakeføring av avskrivning	9 930	9 930
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-32 464</b>	<b>-95 156</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 645 567</b>	<b>1 678 031</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 380
Andre kortsiktige fordringer	62	184
Forskuddsbetalte forsikr.premie	214 272	197 411
Andre forskuddsbet. kostnader	62 929	52 293
Andre bankinnskudd	18 741	18 741
Andre bankinnskudd	12	12
Driftskonto	1 593 351	1 621 836
Bankinnskudd skattetrekk	3 060	0
Leverandører	-235 834	-213 263
Skattetrekk ansatte	-3 060	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 399	0
Påløpte energikostnader	-2 987	-3 563
Forskudd / overdekning	-2 579	0
<b>Disponible midler</b>	<b>1 645 567</b>	<b>1 678 031</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Tangen III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 552 215	1 410 336	1 551 637	1 551 579
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 552 215</b>	<b>1 410 336</b>	<b>1 551 637</b>	<b>1 551 579</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	8 239	7 785	12 000	12 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>8 239</b>	<b>7 785</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 560 454</b>	<b>1 418 121</b>	<b>1 563 637</b>	<b>1 563 579</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	27 676	7 360	7 473	11 280
Styrehonorar	3	152 600	52 200	80 000	80 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	9 930	9 930	9 930	9 930
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	35 908	32 259	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	6	45 175	43 379	46 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	723 771	738 609	734 000	750 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	8 125	913	1 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 100	29 555	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	10	26 726	109 288	89 000	89 000
Revisjonshonorar		5 937	5 754	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		102 433	98 778	102 000	105 000
Andre honorar	11	54 098	8 648	1 000	1 000
Kontorkostnad		233	2 400	500	500
TV/bredbånd		221 651	202 039	209 000	242 000
Kontingent og gaver		0	300	1 000	1 000
Forsikring		197 850	182 754	197 000	213 000
Andre kostnader	12	7 938	-458	10 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 622 151</b>	<b>1 523 709</b>	<b>1 529 903</b>	<b>1 606 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 697</b>	<b>-105 588</b>	<b>33 734</b>	<b>-43 131</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 303	501	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-19 303</b>	<b>-501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>	<b>33 734</b>	<b>-43 131</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-42 394	-105 086	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-42 394</b>	<b>-105 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Tangen III Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	199 021	199 021
Bygninger	4	1 990 203	1 990 203
Påkostninger	4	1 824 063	1 824 063
Andre fellesanlegg	4	66 203	76 133
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 490</b>	<b>4 089 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	62	4 564
Forskuddsbetalte kostnader		277 201	249 704
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 615 164	1 640 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 426</b>	<b>1 894 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 971 916</b>	<b>5 984 276</b>



## Balanse 2022 Tangen III Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 381 857	5 424 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 381 857</b>	<b>5 424 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 387 057</b>	<b>5 429 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		338 000	338 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 579	0
Leverandørgjeld		235 834	213 263
Skyldig off. myndigheter		5 459	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 987	3 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 859</b>	<b>216 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 859</b>	<b>554 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 971 916</b>	<b>5 984 276</b>
Pantstillelser	16	338 000	338 000
Sted: _____	Dato: _____		

Tor Hæhre  
Styreleder

Stine Farstad  
Styremedlem

Henrik Eriksen  
Styremedlem

Aylin Dursun  
Styremedlem

Line Tollefsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Tangen III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Tangen III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 520 976	1 382 736
3609 Leie parkering	14 616	12 600
3617 Leie tilbygg	16 623	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 552 215</b>	<b>1 410 336</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	8 239	6 275
3990 Andre driftsinntekter	0	700
3999 Andre inntekter	0	810
<b>Sum</b>	<b>8 239</b>	<b>7 785</b>

Konto 3955 Innbetalt Vaskeripenger,

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	5 398	0
5400 Arbeidsgiveravgift	22 278	7 360
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	152 600	52 200
<b>Sum</b>	<b>180 276</b>	<b>59 560</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning Bygninger	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 990 203	199 021	1 824 063	99 304
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 990 203	199 021	1 824 063	99 304
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	33 101
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 990 203	199 021	1 824 063	66 203
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 930
Anskaffelsesår :	1956	1956	2006	2019
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget består av 52 andeler og eier tomten. G.nr 2, b.nr 988. Tomtearealet er på 22.682,6 kvm. som ligger i Nesodden Kommune. Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If skadeforsikring. Polise nr. SP587394.10.1



Noter årsregnskap 2022 Tangen III Borettslag

**Note 5 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	35 908	32 259
<b>Sum</b>	<b>35 908</b>	<b>32 259</b>

**Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2022	2021
6391 Snømåking/strøying/feiing	16 100	10 625
6392 Containerleie/tømming	29 075	32 754
<b>Sum</b>	<b>45 175</b>	<b>43 379</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	723 771	738 609
<b>Sum</b>	<b>723 771</b>	<b>738 609</b>

**Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 125	913
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>913</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS

**Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2022	2021
6543 Vaskerianlegg	0	29 153
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 939	321
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	161	81
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>29 555</b>



## Noter årsregnskap 2022 Tangen III Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	6 063	6 114
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 300	12 700
6616 Vedlikehold vaskeri	285	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 580	15 852
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	3 148
6644 Fasade/balkonger	3 498	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	59 738
6648 Garasje	0	1 737
<b>Sum</b>	<b>26 726</b>	<b>109 288</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	888	625
6721 Juridisk honorar Usbl	0	8 023
6730 Teknisk honorar	53 210	0
<b>Sum</b>	<b>54 098</b>	<b>8 648</b>

6714 Tilleggstjeste fra Usbl for pakking og sending av innkallelser, samt lønnsavtale.kontt 6730 består av ekstra kostnader til innleid styreleder.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	199	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 144	0
7770 Betalingskostnader	989	979
7773 Omkostninger innkreving	606	592
7790 Andre kostnader	0	-2 028
<b>Sum</b>	<b>7 938</b>	<b>-458</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 380
1570 Andre kortsiktige fordringer	62	184
<b>Sum</b>	<b>62</b>	<b>4 564</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Tangen III Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 200	0	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 200</b>	<b>0</b>	<b>5 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 424 251	-42 394	5 381 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 424 251</b>	<b>-42 394</b>	<b>5 381 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 429 451</b>	<b>-42 394</b>	<b>5 387 057</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 987	3 563
<b>Sum</b>	<b>2 987</b>	<b>3 563</b>

2937: Strøm og nettleie desember.

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	338 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>338 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 079 490</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet på Kr. 338.000,- er tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Tangen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen III Borettslag**

Styreleder	Tor Hæhre (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Aylin Dursun (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Stine Farstad (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Line Tollefsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Henrik Eriksen (sign.)	20.03.2023