



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 385 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSCOMPAGNIET BÆRUM AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Østby Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 083 471	2 269 349
Sum inntekter		3 083 471	2 269 349
Kostnader			
Varekostnad		2 848 587	2 020 886
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	236 539	240 702
Sum kostnader		3 085 127	2 261 588
Driftsresultat		-1 656	7 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 807	2 816
Annen renteinntekt		3 029	2 401
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter		5 836	5 847
Annen rentekostnad		260	112
Annen finanskostnad		1 928	
Sum finanskostnader		2 188	112
Netto finans		3 648	5 735
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992	13 497
Skattekostnad på ordinært resultat	2	438	2 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 554	10 528
Årsresultat	5	1 554	10 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 554	10 527
Totalresultat		1 554	10 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 554	10 528
Sum overføringer og disponeringer		1 554	10 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	192 314	189 507
Sum finansielle anleggsmidler		192 314	189 507
Sum anleggsmidler		192 314	189 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 923	
Andre kortsiktige fordringer		120 083	59 273
Sum fordringer		456 006	59 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 626	932 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 626	932 028
Sum omløpsmidler		751 632	991 301
SUM EIENDELER		943 946	1 180 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		31 539	31 539
Sum innskutt egenkapital		131 539	131 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	101 886	100 332
Sum opptjent egenkapital		101 886	100 332
Sum egenkapital	5	233 425	231 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 596	117 374
Betalbar skatt	2	438	2 962
Annen kortsiktig gjeld		638 487	828 602
Sum kortsiktig gjeld		710 521	948 938
Sum gjeld		710 521	948 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 946	1 180 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764214

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 385 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSCOMPAGNIET BÆRUM AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Østby Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 883 385 772
DRIFTSKOMPAGNIET BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 083 471	2 269 349
Sum inntekter		3 083 471	2 269 349
Kostnader			
Varekostnad		2 848 587	2 020 886
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	236 539	240 702
Sum kostnader		3 085 127	2 261 588
Driftsresultat		-1 656	7 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 807	2 816
Annen renteinntekt		3 029	2 401
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter		5 836	5 847
Annen rentekostnad		260	112
Annen finanskostnad		1 928	
Sum finanskostnader		2 188	112
Netto finans		3 648	5 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	438	2 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 554	10 528
Årsresultat	5	1 554	10 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 554	10 527
Totalresultat		1 554	10 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 554	10 528
Sum overføringer og disponeringer		1 554	10 528



Organisasjonsnr: 883 385 772
DRIFTSCOMPAGNIET BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

192 314

189 507

Sum finansielle

anleggsmidler

192 314

189 507

Sum anleggsmidler

192 314

189 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

335 923

Andre kortsiktige

fordringer

120 083

59 273

Sum fordringer

456 006

59 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

295 626

932 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

295 626

932 028

Sum omløpsmidler

751 632

991 301

SUM EIENDELER

943 946

1 180 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

31 539

31 539

Sum innskutt egenkapital

131 539

131 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

101 886

100 332

Sum opptjent egenkapital

101 886

100 332

Sum egenkapital

5

233 425

231 871



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 596	117 374
Betalbar skatt	2	438	2 962
Annen kortsiktig gjeld		638 487	828 602
Sum kortsiktig gjeld		710 521	948 938
Sum gjeld		710 521	948 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 946	1 180 808



Organisasjonsnr: 883 385 772
DRIFTSCOMPAGNIET BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jens Marius Østby Andresen
2022-06-28
 BankID Signing
Joakim S Kaarstad
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Driftscompagniet Bærum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 385 772



Resultatregnskap

Driftscompagniet Bærum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 083 471	2 269 349
Sum driftsinntekter		3 083 471	2 269 349
Varekostnad		2 848 587	2 020 886
Annen driftskostnad	1	236 539	240 702
Sum driftskostnader		3 085 127	2 261 588
Driftsresultat		-1 656	7 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 807	2 816
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 401
Annen renteinntekt		3 029	0
Annen finansinntekt		0	630
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	112
Annen rentekostnad		260	0
Annen finanskostnad		1 928	0
Resultat av finansposter		3 648	5 735
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992	13 497
Skattekostnad på ordinært resultat	2	438	2 969
Ordinært resultat		1 554	10 528
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 554	10 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 554	10 528
Sum overføringer		1 554	10 528



Balanse

Driftscompagniet Bærum AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	192 314	189 507
Sum finansielle anleggsmidler		192 314	189 507
Sum anleggsmidler		192 314	189 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		335 923	0
Andre kortsiktige fordringer		120 083	59 273
Sum fordringer		456 006	59 273
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 626	932 028
Sum omløpsmidler		751 632	991 301
Sum eiendeler		943 946	1 180 808



Balanse

Driftscompagniet Bærum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 539	31 539
Sum innskutt egenkapital		131 539	131 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	101 886	100 332
Sum opptjent egenkapital		101 886	100 332
Sum egenkapital	5	233 425	231 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 596	117 374
Betalbar skatt	2	438	2 962
Annen kortsiktig gjeld		638 487	828 602
Sum kortsiktig gjeld		710 521	948 938
Sum gjeld		710 521	948 938
Sum egenkapital og gjeld		943 946	1 180 808

Oslo, 28.06.2022

Styret i Driftscompagniet Bærum AS

Jens Marius Østby Andresen
styreleder

Joakim Skjellerud Kaarstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk å er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i 2021. Selskapet forvaltes av morselskapet Colliers Property Management AS.

Revisor:

Det har blitt kostnadsført kr. 36 619 eks. mva i kostnader til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438	2 962
Endring i utsatt skattefordel	0	7
Skattekostnad ordinært resultat	438	2 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 992	13 497
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33
Skattepliktig inntekt	1 992	13 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438	2 962
Sum betalbar skatt i balansen	438	2 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	192 314	189 507
Sum	192 314	189 507

Konserninterne renter med Colliers Property Management AS er beregnet med 3% rente p.a.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRIFTS COMPAGNIET BÆRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIERS PROPERTY MANAGEMENT AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	31 539	100 332	231 871
Årets resultat				1 554	1 554
Pr 31.12.2021	100 000	0	31 539	101 886	233 425

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 554 etter skatt, mot overskudd på kr. 10 528 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er styrets vurdering at det ikke foreligger indikatorer for usikkerhet tilknyttet fortsatt drift i selskapet.



Til generalforsamlingen i Driftscompagniet Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Driftscompagniet Bærum AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 18.07.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.