



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	60 427	124 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 427</b>	<b>124 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 427</b>	<b>-124 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	288	3 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>3 579</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 045 020	1 339 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 020</b>	<b>1 339 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 732</b>	<b>-1 335 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-1 460 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		2 666 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-1 105 159	-4 126 928
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 414 610	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 776	66 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 776</b>	<b>66 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776</b>	<b>66 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	14 072 916	12 967 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 072 916</b>	<b>-12 967 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 172 916</b>	<b>-12 067 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	55 592 302	54 547 282
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 547 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 547 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 820
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 549 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339313

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 172 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 990 172 323  
STOA BRANSJESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	60 427	124 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 427</b>	<b>124 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 427</b>	<b>-124 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	288	3 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>3 579</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 045 020	1 339 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 020</b>	<b>1 339 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 732</b>	<b>-1 335 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-1 460 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		2 666 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-1 105 159	-4 126 928
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>



Organisasjonsnr: 990 172 323  
STOA BRANSJESENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 414 610	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 776	66 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 776</b>	<b>66 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776</b>	<b>66 736</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	1		



Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	14 072 916	12 967 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 072 916</b>	<b>-12 967 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 172 916</b>	<b>-12 067 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	55 592 302	54 547 282
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 547 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 547 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 820
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 549 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 172 323  
STOA BRANSJESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoa Holding AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Bransjesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Bransjesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKYXX-UTWWO-FOM46-VUPBN-F1634-TMMQ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 10:39:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: SKYXX-UTWWO-FOM46-VUPBN-F1634-TMMQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Magne Sævde  
30.04.2021

 Legally signed by  
Svein William Nilsen  
04.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Stoa Bransjesenter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 172 323**



## RESULTATREGNSKAP

### STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	60 427	124 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 427</b>	<b>124 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 427</b>	<b>-124 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	288	3 579
Annen finanskostnad	8	1 045 020	1 339 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 044 732</b>	<b>-1 335 715</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 105 159	-1 460 129
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	2 666 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	1 105 159	4 126 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>



## BALANSE

### STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 414 610	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 776	66 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776</b>	<b>66 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>



## BALANSE

### STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-14 072 916	-12 967 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 072 916</b>	<b>-12 967 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 172 916</b>	<b>-12 067 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	55 592 302	54 547 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 547 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 549 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>

Langhus, 30.04.2021  
Styret i Stoa Bransjesenter AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein William Nilsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 1.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	900 000	-12 967 756	-12 067 756
Årets resultat		-1 105 159	-1 105 159
Pr 31.12.2020	900 000	-14 072 916	-13 172 916

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2020 utgjør kr -13 172 916. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Holding AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 875	8 813



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	28 533 031	13 881 579	42 414 610
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 881 579</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 881 579</b>	<b>42 414 610</b>
Økonomisk levetid	Evig		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	42 414 610	42 414 610

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	55 592 302	54 547 282

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	288	3 579
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 045 020	1 339 296



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 666 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 666 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 105 159	-1 460 130
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 105 159</b>	<b>-1 460 130</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 151 013	7 151 013	0
<b>Sum</b>	<b>7 151 013</b>	<b>7 151 013</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 838 109	-20 732 950	1 105 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 687 096	13 581 937	-1 105 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2020

## Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



### RESULTATREGNSKAP

#### STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	60 427	124 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 427</b>	<b>124 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 427</b>	<b>-124 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	288	3 579
Annen finanskostnad	8	1 045 020	1 339 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 044 732</b>	<b>-1 335 715</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 105 159	-1 460 129
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	2 666 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	1 105 159	4 126 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 105 159</b>	<b>-4 126 928</b>



## BALANSE

### STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	42 414 610	42 414 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 414 610</b>	<b>42 414 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 776	66 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 776</b>	<b>66 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>



### BALANSE

#### STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	-14 072 916	-12 967 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 072 916</b>	<b>-12 967 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 172 916</b>	<b>-12 067 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	55 592 302	54 547 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 547 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 592 302</b>	<b>54 549 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 419 386</b>	<b>42 481 346</b>

Langhus, 30.04.2021  
Styret i Stoa Bransjesenter AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein William Nilsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 1.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	900 000	-12 967 756	-12 067 756
Årets resultat		-1 105 159	-1 105 159
Pr 31.12.2020	900 000	-14 072 916	-13 172 916

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2020 utgjør kr -13 172 916. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Holding AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 875	8 813



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	28 533 031	13 881 579	42 414 610
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 881 579</b>	<b>42 414 610</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>28 533 031</b>	<b>13 881 579</b>	<b>42 414 610</b>
Økonomisk levetid	Evig		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	42 414 610	42 414 610

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	55 592 302	54 547 282

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	288	3 579
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 045 020	1 339 296



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 666 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 666 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 105 159	-1 460 130
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 105 159</b>	<b>-1 460 130</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 151 013	7 151 013	0
<b>Sum</b>	<b>7 151 013</b>	<b>7 151 013</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 838 109	-20 732 950	1 105 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 687 096	13 581 937	-1 105 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.