



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 407 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o André Navrud
Helgesens gate 42E
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad		606 950	581 185
Sum inntekter		606 950	581 185
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	572 480	567 785
Sum kostnader		572 480	567 785
Driftsresultat		34 470	13 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 270	550
Sum finansinntekter		3 270	550
Netto finans		3 270	550
Ordinært resultat før skattekostnad		37 740	13 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 740	13 950
Årsresultat		37 740	13 950
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	3	37 741	13 951
Sum overføringer og disponeringer		37 741	13 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		37 370 000	37 370 000
Sum anleggsmidler		37 370 000	37 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 032	37 045
Andre fordringer		3 790	3 541
Sum fordringer		33 822	40 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 610	204 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 610	204 285
Sum omløpsmidler		280 432	244 871
SUM EIENDELER		37 650 432	37 614 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-86 083	-123 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-86 083	-123 823
Sum egenkapital		-36 083	-73 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4,8	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000
Sum langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 733	257 777
Annen kortsiktig gjeld		63 782	60 917
Sum kortsiktig gjeld		316 515	318 694
Sum gjeld		37 686 515	37 688 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 650 432	37 614 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737781

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 407 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o André Navrud
Helgesens gate 42E
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 912 407 195
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnad		606 950	581 185
Sum inntekter		606 950	581 185
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	572 480	567 785
Sum kostnader		572 480	567 785
Driftsresultat		34 470	13 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 270	550
Sum finansinntekter		3 270	550
Netto finans		3 270	550
Ordinært resultat før skattekostnad		37 740	13 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 740	13 950
Årsresultat		37 740	13 950
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	3	37 741	13 951
Sum overføringer og disponeringer		37 741	13 951



Organisasjonsnr: 912 407 195
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	4	37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		37 370 000	37 370 000

Sum anleggsmidler		37 370 000	37 370 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	30 032	37 045
Andre fordringer		3 790	3 541
Sum fordringer		33 822	40 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 610	204 285
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 610	204 285
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		280 432	244 871
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		37 650 432	37 614 871
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-86 083	-123 823
Sum opptjent egenkapital		-86 083	-123 823

Sum egenkapital		-36 083	-73 823
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	4,8	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000



Sum langsiktig gjeld	37 370 000	37 370 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 733	257 777
Annen kortsiktig gjeld	63 782	60 917
Sum kortsiktig gjeld	316 515	318 694
Sum gjeld	37 686 515	37 688 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 650 432	37 614 871



Organisasjonsnr: 912 407 195
TEGLVERKSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teglverksgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teglverksgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8MNK-EEGQX-UFBLL-JUJVA-MT-4IA-CST7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-22 14:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8MNK-EEGQX-UF8L4-JUJSA-MT4IA-OST7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Teglverksgården Borettslag
Organisasjonsnummer: 912 407 195



Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Innkrevd felleskostnad		606 950	581 185
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1,2	572 480	567 785
DRIFTSRESULTAT		34 470	13 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 270	550
Annen finanskostnad		0	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 270	550
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		37 741	13 951
ÅRSRESULTAT		37 741	13 951
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	3	37 741	13 951



Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

Balanse pr 31.desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning	4	37 370 000	37 370 000
Sum varige driftsmidler		37 370 000	37 370 000
<hr/>			
SUM ANLEGGSMIDLER		37 370 000	37 370 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	30 032	37 045
Andre fordringer		3 790	3 541
Sum fordringer		33 822	40 586
<hr/>			
Bankinnskudd		246 610	204 285
<hr/>			
SUM OMLØPSMIDLER		280 432	244 871
<hr/>			
SUM EIENDELER		37 650 432	37 614 871



Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

Balanse pr 31.desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	7,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-86 083	-123 823
Sum opptjent egenkapital		-86 083	-123 823
SUM EGENKAPITAL		-36 083	-73 823
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	4,8	37 370 000	37 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 370 000	37 370 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 733	257 777
Annen kortsiktig gjeld		63 782	60 917
Sum kortsiktig gjeld		316 515	318 694
SUM GJELD		37 686 515	37 688 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 650 432	37 614 871

18.august 2024,
Oslo

Andre Navrud

styrets leder

Linda Wickmann

styremedlem

Ulrik Müller

styremedlem



Teglverksgården borettslag

Org.nr 912 407 195

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 1 - Lønnskostnader og antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatte i året

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Driftskostnader

	2023	2022
Tomteleie	400 481	378 214
Energikostnad	10 676	12 260
Vedlikehold/annen kostnad lokaler	19 873	33 534
Regskap	-	-
Forretningsførerhonorar	-	-
Revisjon	14 500	13 625
Bredbånd/TV	46 564	39 179
Forsikring	35 839	33 443
Annen kostnad	678	2 119
Kommunale avgifter	43 869	55 409
Tap på fordringer	-	-



SUM	572 480	567 785
------------	----------------	----------------

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	-123 823	-73 823
Årsresultat	0	37 741	37 741
Egenkapital 31.12	50 000	-86 083	-36 083

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert høyere enn den balanseførte verdien av gjelden

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Borettslaget har hatt negativ egenkapital og negativ arbeidskapital over flere år, men utviklingen har vært positiv. Borettslaget har vært drevet med overskudd de seneste 4 årene. Negative disponible midler var ved IB 2020 på minus 124 703,-, mens de ved utgangen av 2023 var på minus 36 083,-. Styret besluttet en økning av felleskostnader på 5% fom 01.01.24, og det vurderes en ytterligere kapitalinnhenting i form av en måneds ekstra felleskostnader i løpet av høsten 2024. Samtidig jobber styret med å holde kostnadene nede slik borettslaget også fremover kan vise til overskudd og en ytterligere bedring knyttet til egenkapitalen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	37 370 000	37 370 000
Anskaffelseskost 31.01	37 370 000	37 370 000
Balanseført pr 31.12	37 370 000	37 370 000

Byggene har anskaffelses år 2014, og adressene er Helgesens gate 42E og Teglverksgata 2. Byggene står på festet tomt. Forsikring for 2023 beløper seg til kr 35 839.

Det er for borettslag ikke krav om å gjennomføre avskrivning av byggene. Iflg forskriftens § 4 kan avskrivningene settes til kr 0. Det betinges at man årlig gjennomfører nødvendig vedlikehold og dermed oppveier verdiforringelsen av bygningene. Det er ikke utført vedlikehold av betydning i 2023

Note 5 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger 31.12	-15 000	-15 000

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	-73 823	-87 774
<i>B. Endring i disponible midler</i>		
Årets resultat	37 741	13 951
C. Disponible midler 31.12	-36 083	-73 823



Note 7 - Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	10	5 000 kr	50 000

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Borettsinnskudd	-37 370 000	-37 370 000

Borettsinnskuddet er pantsikret gjeld til pansatt eiendom med bokført verdi kr 37 370 000



ÅRSBERETNING FOR 2023

Tillitsvalgte

Gjennom 2023 har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	André Navrud
Styremedlem	Linda Wickmann
Styremedlem	Ulrik Müller

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse

Generelle opplysninger om borettslaget

Borettslaget består av 10 andelseiligheter. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912407195, og ligger i bydel 02 Grünerløkka i Oslo kommune

Borettslaget har som formål å gi andelseierne borettil egen bolig i foretakets eiendom

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2023

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av Styret Teglverksgården Borettslag AS.
Regnskapsførsel er utført av Styret Teglverksgården Borettslag AS.
Borettslagets revisor er BDO AS



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var på til sammen kr 606 950. Inntektene består av fakturerte felleskostnader knyttet til boenhetene i borettslaget.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var på til sammen kr 572 480. I hovedsak er kostnadene knyttet til tomteleie(festeavgift)

Resultat

Årets resultat er positivt og beløper seg til pluss kr 37 741. Dette foreslås overført til egenkapital

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) var per 31.12.2023 negativ med kr 36 083.

Ettersom de disponible midlene til enhver tid bør være positive, må styret iverksette tiltak for å bedre likviditeten. I første omgang betyr det vedtak om å øke felleskostnadene med virkning fra 01.01.2024 for å øke inntektssiden. I tillegg betyr det fortsatt fokus på å holde kostnadsnivået nede for å styrke egenkapitalen.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

18.august 2024

Oslo,

André Navrud

styrets leder

Linda Wickmann

styremedlem

Ulrik Müller

styremedlem