



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEGNA BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvassvegen 4
2937 BEGNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Klemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 824 071	1 474 843
Sum inntekter		1 824 071	1 474 843
Kostnader			
Avskrivning	4	333 080	234 756
Annen driftskostnad	3	1 246 172	485 226
Sum kostnader		1 579 252	719 982
Driftsresultat		244 819	754 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		568 213	445 698
Sum finanskostnader		568 213	445 698
Netto finans		-568 179	-445 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 360	309 163
Skattekostnad	8	-70 973	68 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 387	241 144
Årsresultat		-252 387	241 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	332 693	
Overføringer annen egenkapital	7	-585 080	241 144
Sum overføringer og disponeringer		-252 387	241 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	166 837	2 027
Sum immaterielle eiendeler		166 837	2 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 273 437	12 566 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 537	31 090
Sum varige driftsmidler		12 300 974	12 597 485
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 211	
Sum finansielle anleggsmidler		2 211	
Sum anleggsmidler		12 470 022	12 599 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	218 916	599 903
Andre fordringer	5	19 062	2 496 384
Sum fordringer		237 978	3 096 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	1 334 087
Sum omløpsmidler		284 245	4 430 374
SUM EIENDELER		12 754 267	17 029 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	351 769	351 769
Sum innskutt egenkapital		851 769	851 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-157 657	427 423
Annen egenkapital	7	-157 657	427 423
Sum opptjent egenkapital		-157 657	427 423
Sum egenkapital		694 112	1 279 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 962	113 229
Betalbar skatt	8		68 323
Annen kortsiktig gjeld	5	2 755 192	5 819 142
Sum kortsiktig gjeld		2 810 155	6 000 694
Sum gjeld		12 060 155	15 750 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 754 267	17 029 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657336

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEGNA BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvassvegen 4
2937 BEGNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Klemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 970 893 458
BEGNA BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 824 071	1 474 843
Sum inntekter		1 824 071	1 474 843
Kostnader			
Avskrivning	4	333 080	234 756
Annen driftskostnad	3	1 246 172	485 226
Sum kostnader		1 579 252	719 982
Driftsresultat		244 819	754 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		568 213	445 698
Sum finanskostnader		568 213	445 698
Netto finans		-568 179	-445 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-323 360	309 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 973	68 019
Årsresultat		-252 387	241 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	332 693	
Overføringer annen egenkapital	7	-585 080	241 144
Sum overføringer og disponeringer		-252 387	241 144



Organisasjonsnr: 970 893 458
BEGNA BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	166 837	2 027
Sum immaterielle eiendeler		166 837	2 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 273 437	12 566 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 537	31 090
Sum varige driftsmidler		12 300 974	12 597 485

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 211	
Sum finansielle anleggsmidler		2 211	
Sum anleggsmidler		12 470 022	12 599 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	218 916	599 903
Andre fordringer	5	19 062	2 496 384
Sum fordringer		237 978	3 096 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 267	1 334 087
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		284 245	4 430 374
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 754 267	17 029 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	351 769	351 769
Sum innskutt egenkapital		851 769	851 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-157 657	427 423
-------------------	--	----------	---------



Annen egenkapital	7	-157 657	427 423
Sum opptjent egenkapital		-157 657	427 423
Sum egenkapital		694 112	1 279 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 250 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 962	113 229
Betalbar skatt	8		68 323
Annen kortsiktig gjeld	5	2 755 192	5 819 142
Sum kortsiktig gjeld		2 810 155	6 000 694
Sum gjeld		12 060 155	15 750 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 754 267	17 029 886



Organisasjonsnr: 970 893 458
BEGNA BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Begna Bruk AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Daglig leder er innleid fra Begna Bruk AS. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørlelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10900.00	
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16320.00	
<u>Sum godtgjørlelse til revisor</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27220.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Begna Bruk Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Thørud, Halvor	BANKID	2024-02-23 12:32 GMT+01
Klemmestad, Christin Shim Løvhøiden	BANKID	2024-02-23 12:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp vises hele kr	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	1 824 071	1 474 843
Sum driftsinntekter		1 824 071	1 474 843
Driftskostnader			
Avskrivning	4	333 080	234 756
Annen driftskostnad	3	1 246 172	485 226
Sum driftskostnader		1 579 252	719 982
Driftsresultat		244 819	754 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	0
Annen finanskostnad		568 213	445 698
Netto finansposter		-568 179	-445 698
Resultat før skattekostnad		-323 360	309 163
Skattekostnad	8	-70 973	68 019
Årsresultat		-252 387	241 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	332 693	0
Overføringer annen egenkapital	7	-585 080	241 144
Sum disponert		-252 387	241 144



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises hele kr	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	166 837	2 027
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 273 437	12 566 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	27 537	31 090
Sum varige driftsmidler		<u>12 300 974</u>	<u>12 597 485</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		2 211	0
Sum anleggsmidler		<u>12 470 022</u>	<u>12 599 512</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		218 916	599 903
Andre fordringer		19 062	2 496 384
Sum fordringer		<u>237 978</u>	<u>3 096 287</u>
Bankinnskudd		<u>46 267</u>	<u>1 334 087</u>
Sum omløpsmidler		<u>284 245</u>	<u>4 430 374</u>
Sum eiendeler		<u>12 754 267</u>	<u>17 029 886</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises hele kr	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>351 769</u>	<u>351 769</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>851 769</u>	<u>851 769</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-157 657	427 423
Sum egenkapital		<u>694 112</u>	<u>1 279 192</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 250 000	9 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 962	113 229
Betalbar skatt	8	0	68 323
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 755 192</u>	<u>5 819 142</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 810 155</u>	<u>6 000 694</u>
Sum gjeld		<u>12 060 155</u>	<u>15 750 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 754 267</u>	<u>17 029 886</u>

31. desember 2023
Begna, 12. februar 2024

Halvor Thørud
Styreleder

Christin Shim Løvhøiden
Klemmestad
Nestleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises hele kr	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-323 361	309 163
Periodens betalte skatt		-68 323	-5 207
Avskrivninger		333 080	234 756
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		322 720	-378 659
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 015 369	2 883 376
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-751 253</u>	<u>3 043 429</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		74 536	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-111 105	-11 724 372
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-36 569</u>	<u>-11 724 372</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	9 750 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-500 000</u>	<u>9 750 000</u>
Netto endring i likvider i året		-1 287 822	1 069 057
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 334 091</u>	<u>265 031</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>46 269</u>	<u>1 334 088</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises hele kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Begna Bruk Eiendom AS. Begna Bruk AS er underkonsern i Viken Skog SA. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Hønefoss.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til husleiekontrakt og fakturering skjer hovedsakelig den 1. i hver måned, avhengig av leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises hele kr

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er i sin helhet leieinntekter i henhold til kontrakter for selskapets faste eiendom.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er innleid fra Begna Bruk AS. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	10 900
Andre tjenester	16 320

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Produksjons- bygg	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløse, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 100	11 795 393	1 450 000	989 600	35 532	14 350 625
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	36 569	0	0	0	36 569
Anskaffelseskost 31.12.	80 100	11 831 962	1 450 000	989 600	35 532	14 387 194
Akk.avskr.31.12.	0	-434 567	-1 271 200	-372 460	-7 994	-2 086 221
Balanseført pr. 31.12.	80 100	11 397 395	178 800	617 140	27 538	12 300 973
Årets avskrivninger	0	238 771	29 000	61 757	3 552	333 080
Økonomisk levetid		50	50	10/20	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 704 287	5 727 647



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises hele kr

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene eies av:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Begna Bruk AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	351 769	427 423	1 279 192
Årsresultat	0	0	-252 387	-252 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-332 693	-332 693
Egenkapital 31.12.	500 000	351 769	-157 657	694 112

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

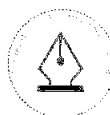
	2023	2022
Betalbar skatt	93 837	68 323
Endring utsatt skatt	-164 810	-304
Årets totale skattekostnad	-70 973	68 019

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-323 361	309 163
Permanente forskjeller	758	12
Endring i midlertidige forskjeller	749 133	0
Alminnelig inntekt	426 530	309 175
Ytet konsernbidrag	-426 530	0
Årets skattegrunnlag	0	309 175
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	68 018

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	19 972	57 439
Utestående fordringer	-778 322	-66 656
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-758 350	-9 217
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-166 837	-2 028



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F4E5B84227445DB8A7DB635AEAD8274



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Begna Bruk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Begna Bruk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



Building a better
working world

- innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. mars 2024
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7MEUB-JH7HF-6A757-SQ1J6-CVYEU-CKFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 20:45:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MEUB-JH7HF-6A7S7-SQ1J6-CVYEU-CKFCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises hele kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Begna Bruk Eiendom AS. Begna Bruk AS er underkonsern i Viken Skog SA. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Hønefoss.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til husleiekontrakt og fakturering skjer hovedsakelig den 1. i hver måned, avhengig av leieferholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises hele kr

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er i sin helhet leieinntekter i henhold til kontrakter for selskapets faste eiendom.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er innleid fra Begna Bruk AS. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	10 900
Andre tjenester	16 320

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Produksjonsbygg	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 100	11 795 393	1 450 000	989 600	35 532	14 350 625
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	36 569	0	0	0	36 569
Anskaffelseskost 31.12.	80 100	11 831 962	1 450 000	989 600	35 532	14 387 194
Akk.avskr.31.12.	0	-434 567	-1 271 200	-372 460	-7 994	-2 086 221
Balanseført pr. 31.12.	80 100	11 397 395	178 800	617 140	27 538	12 300 973
Årets avskrivninger	0	238 771	29 000	61 757	3 552	333 080
Økonomisk levetid		50	50	10/20	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	2 704 287	5 727 647



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises hele kr

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene eies av:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Begna Bruk AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	351 769	427 423	1 279 192
Årsresultat	0	0	-252 387	-252 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-332 693	-332 693
Egenkapital 31.12.	500 000	351 769	-157 657	694 112

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	93 837	68 323
Endring utsatt skatt	-164 810	-304
Årets totale skattekostnad	-70 973	68 019

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-323 361	309 163
Permanente forskjeller	758	12
Endring i midlertidige forskjeller	749 133	1 383
Alminnelig inntekt	426 530	310 558
Ytet konsernbidrag	-426 530	0
Årets skattegrunnlag	0	310 558
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	68 323

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	19 972	57 439
Utestående fordringer	-778 322	-66 656
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-758 350	-9 217
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-166 837	-2 028