



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mikalsen
Hamneset 201
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 080	33 216
Sum kostnader		23 080	33 216
Driftsresultat		-23 080	-33 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		115 500	
Annen renteinntekt		15	141
Annen finansinntekt		9 867	167 799
Sum finansinntekter		125 382	167 940
Annen finanskostnad		3 904	11 520
Sum finanskostnader		3 904	11 520
Netto finans		121 478	156 420
Ordinært resultat før skattekostnad		98 398	123 203
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-4 122	-6 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 520	129 385
Årsresultat		102 520	129 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 520	129 385
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		125 000	168 883
Overføringer annen egenkapital		-22 480	-39 498
Sum overføringer og disponeringer		102 520	129 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Investeringer i tilknyttet selskap		663 000	663 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Sum anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		82 705	
Andre finansielle instrumenter		542 692	435 594
Sum investeringer		625 398	435 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 491	293 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 491	293 584
Sum omløpsmidler		696 888	729 178
SUM EIENDELER		2 365 458	2 397 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 798 334	1 820 814
Sum opptjent egenkapital		1 798 334	1 820 814
Sum egenkapital		2 228 931	2 251 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 449	82 649
Sum avsetninger for forpliktelser		72 449	82 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 449	82 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 078	5 688
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		64 078	63 688
Sum gjeld		136 527	146 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 458	2 397 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452067

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mikalsen
Hamneset 201
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 080	33 216
Sum kostnader		23 080	33 216
Driftsresultat		-23 080	-33 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		115 500	
Annen renteinntekt		15	141
Annen finansinntekt		9 867	167 799
Sum finansinntekter		125 382	167 940
Annen finanskostnad		3 904	11 520
Sum finanskostnader		3 904	11 520
Netto finans		121 478	156 420
Ordinært resultat før skattekostnad		98 398	123 203
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-4 122	-6 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 520	129 385
Årsresultat		102 520	129 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 520	129 385
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		125 000	168 883
Overføringer annen egenkapital		-22 480	-39 498
Sum overføringer og disponeringer		102 520	129 385



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 005 570	1 005 570
Investeringer i tilknyttet selskap	663 000	663 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 668 570	1 668 570
Sum anleggsmidler	1 668 570	1 668 570

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	82 705	
Andre finansielle instrumenter	542 692	435 594
Sum investeringer	625 398	435 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	71 491	293 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	71 491	293 584
Sum omløpsmidler	696 888	729 178

SUM EIENDELER **2 365 458** **2 397 748**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 798 334	1 820 814
Sum opptjent egenkapital		1 798 334	1 820 814
Sum egenkapital		2 228 931	2 251 411



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 449	82 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 449	82 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 449	82 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 078	5 688
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		64 078	63 688
Sum gjeld		136 527	146 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 458	2 397 748



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

RM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert RM Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2022
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Rm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986635904



Rm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 081	33 217
Sum driftskostnader		23 081	33 217
DRIFTSRESULTAT		(23 081)	(33 217)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		115 500	0
Annen renteinntekt		15	141
Annen finansinntekt		9 867	167 799
Sum finansinntekter		125 382	167 940
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		3 904	11 520
Sum finanskostnader		3 904	11 520
NETTO FINANSPOSTER		121 478	156 420
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 398	123 203
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(4 122)	(6 182)
ORDINÆRT RESULTAT		102 520	129 385
ÅRSRESULTAT		102 520	129 385
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		125 000	168 883
Overføringer annen egenkapital		(22 480)	(39 498)
SUM OVERFØRINGER		102 520	129 385



Rm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Investeringer i tilknyttet selskap		663 000	663 000
Sum anleggsmidler		1 668 570	1 668 570
Omløpsmidler			
Markedsbaserte obligasjoner		82 705	0
Andre finansielle instrumenter		542 692	435 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 491	293 584
Sum omløpsmidler		696 888	729 178
SUM EIENDELER		2 365 458	2 397 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 798 334	1 820 814
Sum opptjent egenkapital		1 798 334	1 820 814
Sum egenkapital		2 228 931	2 251 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	72 449	82 649
Sum avsetning for forpliktelser		72 449	82 649
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 078	5 688
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		64 078	63 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 458	2 397 748

HARSTAD, 09.06.2022

Lisbeth Larsen Mikalsen
Styremedlem

Roger Mikalsen
Styre -/daglig leder



Rm Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Gevinst ved salg og mottatte utbytter skjer når de vedtas/realiseres.

Investeringer i markedsbaserte aksjefond og rentefond

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Gevinst ved salg av finansielle instrumenter og mottatte utbytter skjer når de vedtas/realiseres.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Rm Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 398
+ Permanente og andre forskjeller	-117 134
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 362
= Inntekt	27 626

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 078
= Sum betalbar skatt	6 078
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 200
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-4 122
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 078
= Betalbar skatt i balansen	6 078

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	258 969	287 744
+ Gevinst- og tapskonto	70 347	87 934
= Grunnlag utsatt skatt	329 316	375 678
Utsatt skatt	72 449	82 649



Rm Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Mikalsen	430	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	430	100,00 %
Medlemmer av styret	430	100,00 %

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum gjeld	50 000	50 000