



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS  
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 183	65 866
Annen driftsinntekt		1 137 675	972 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 857</b>	<b>1 038 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		81 315	77 986
Lønnskostnad		-10 472	15 527
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 500	298 500
Annen driftskostnad		317 910	243 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 253</b>	<b>635 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 605</b>	<b>402 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	108
Annen finansinntekt		62 575	362 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 688</b>	<b>362 392</b>
Annen rentekostnad		136 987	136 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 987</b>	<b>136 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 299</b>	<b>225 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 306</b>	<b>628 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 208	61 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 098</b>	<b>567 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 098</b>	<b>567 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 098</b>	<b>567 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 098</b>	<b>567 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 098	567 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 098</b>	<b>567 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 293 400	10 674 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 351 400</b>	<b>10 674 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		168 455	168 455
Andre fordringer		113 110	109 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 565</b>	<b>277 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 632 965</b>	<b>10 952 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 260</b>	<b>8 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 151	235 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 151</b>	<b>235 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 881	51 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 881</b>	<b>51 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 292</b>	<b>295 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 257</b>	<b>11 247 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 115 927	1 745 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 115 927</b>	<b>1 745 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 927</b>	<b>1 845 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		301 323	197 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 323</b>	<b>197 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 778 730	7 324 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 778 730</b>	<b>7 324 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 080 053</b>	<b>7 521 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 520	1 950
Skyldige offentlige avgifter		63 269	48 070
Annen kortsiktig gjeld		1 585 488	1 830 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 754 277</b>	<b>1 880 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 834 330</b>	<b>9 402 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 257</b>	<b>11 247 858</b>



## RESULTATREGNSKAP

### CASA ELNESVÅGEN AS

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Salgsinntekt		98 183	65 866
Annen driftsinntekt		1 137 675	972 597
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 235 857</b>	<b>1 038 463</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Varekostnad		81 315	77 986
Lønnskostnad		-10 472	15 527
Avskrivning på varige driftsmidler		298 500	298 500
Annen driftskostnad		317 910	243 629
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>687 253</b>	<b>635 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 605</b>	<b>402 820</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		113	108
Annen finansinntekt		62 575	362 284
Annen rentekostnad		136 987	136 638
<b>Netto finansposter</b>		<b>-74 299</b>	<b>225 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 306</b>	<b>628 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 208	61 214
<b>Årsresultat</b>		<b>370 098</b>	<b>567 360</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		370 098	567 360
<b>Sum disponert</b>		<b>-370 098</b>	<b>-567 360</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 917 788 553



## BALANSE

### CASA ELNESVÅGEN AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 293 400	10 674 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 351 400</b>	<b>10 674 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		168 455	168 455
Obligasjoner og andre fordringer		113 110	109 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 565</b>	<b>277 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 632 965</b>	<b>10 952 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>		<b>16 260</b>	<b>8 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 151	235 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 151</b>	<b>235 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>85 881</b>	<b>51 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 292</b>	<b>295 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 050 257</b>	<b>11 247 858</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 917 788 553

**BALANSE****CASA ELNESVÅGEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 115 927	1 745 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 115 927</b>	<b>1 745 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 927</b>	<b>1 845 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		301 323	197 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 323</b>	<b>197 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 778 730	7 324 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 778 730</b>	<b>7 324 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 520	1 950
Skyldig offentlige avgifter		63 269	48 070
Annen kortsiktig gjeld		1 585 488	1 830 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 754 277</b>	<b>1 880 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 834 330</b>	<b>9 402 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 050 257</b>	<b>11 247 858</b>

Elnesvågen, den 30. juni 2018  
Styret i CASA ELNESVÅGEN AS

Geir Inge Solheim  
styreleder / daglig leder

Ambjørge Flatmo  
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 917 788 553



## NOTER

### CASA ELNESVÅGEN AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

##### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2017	2016
Lønninger	-14.061	0
Arbeidsgiveravgift	- 1.982	1
Pensjonskostnader	2.528	2.468
Andre personalkostnader	3.043	13.058
Sum lønnskostnader	-10.472	15.527
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 917 788 553



## NOTER

## CASA ELNESVÅGEN AS

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANSATTE ETC. forts.

## PENSJONSKOSTNADER

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav til OTP.

## HONORAR TIL REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	TOMTER, BYGNINGER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OG UTSTYR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	13.859.047	228.619	14.087.666
Tilgang i året	0	60.000	60.000
Avgang i året	85.000	0	85.000
Akkumulerte avskrivninger	3.480.647	230.619	3.711.266
Bokført verdi 31.12.	10.293.400	58.000	10.351.400
Årets avskrivninger	296.500	2.000	298.500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-

## NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

<i>Pantesikret gjeld</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.778.730	7.324.089

<i>Pantstillelser o.l.</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.778.730	10.293.400

## NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2017	2016	ENDRING
Varige driftsmidler	1.993.670	1.906.859	86.811
Gevinst- og tapskonto	56.293	70.367	- 14.074
Skattemessig fremførbart underskudd	- 739.863	- 1.155.914	416.051
Grunnlag utsatt skatt	1.310.100	821.312	488.788
Anvendt skattesats:	23%	24%	23/24 %
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-):	301.323	197.115	104.208

ORGANISASJONSNUMMER: 917 788 553



## NOTER

### CASA ELNESVÅGEN AS

#### NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD, forts.

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	474.306
+/- Permanente forskjeller	14.482
+/- Endring midlertidige forskjeller	- 72.737
+/- Benyttet fremførbart undeskudd	- 416.051
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt som følge av endring i grunnlag	117.309
Endring utsatt skatt som følge av endring i skattesats	- 13.101
Skattekostnad	<u>104.208</u>

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	1.745.859	1.845.829
Årsresultat	0	370.098	370.098
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100.000</u>	<u>2.115.927</u>	<u>2.215.927</u>

#### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à pålydende kr. 1.000,-, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv
Ambjørn Flatmo	56 %	styremedlem
Geir Inge Solheim	44 %	styreleder / daglig leder

#### NOTE 8 – BUNDNE BANKINNSKUDD

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0.

#### NOTE 9 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

I posten inngår gjeld til aksjonærer med til sammen kr. 1.647.100.

ORGANISASJONSNUMMER: 917 788 553



## NOTER

### CASA ELNESVÅGEN AS

#### NOTE 10 – ANNEN FINANSKOSTNAD

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i sveitsiske franc (CHF). Selskapet har i 2017 bokført urealisert valutagevinst med kr. 62.575 på dette lånet.

#### NOTE 11 – AKSER OGANDELER

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det ansvarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS. Det ansvarlige selskapet er pr. 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorved Casa Elnesvågen AS sin andel er konvertert til aksjer pålydende kr. 168.455.

#### NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE TILKNYTTET SELSKAP

	TILKNYTTET SELSKAP	
	2017	2016
Leverandørgjeld	0	0
Kundefordring	261.429	261.429

ORGANISASJONSNUMMER: 917 788 553