



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBILSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			197 261
Annen driftsinntekt			4 616 676
Sum inntekter			4 813 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 575	279 675
Annen driftskostnad	4, 5	25 642	112 781
Sum kostnader		145 217	392 456
Driftsresultat		-145 217	4 421 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	31
Sum finansinntekter		13	31
Annen rentekostnad		101	172 578
Annen finanskostnad			1 758
Sum finanskostnader		101	174 336
Netto finans		-88	-174 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 305	4 247 175
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 945	934 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 360	3 312 796
Årsresultat		-113 360	3 312 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 360	3 312 796
Totalresultat		-113 360	3 312 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			437 709
Udekket tap			964 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9		1 910 639
Overført fra annen egenkapital		-113 360	
Sum overføringer og disponeringer		-113 360	3 312 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		119 573
Sum varige driftsmidler			119 573
Sum anleggsmidler		0	119 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 998 800	9 998 800
Sum fordringer		9 998 800	9 998 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 926	44 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 926	44 151
Sum omløpsmidler		10 003 726	10 042 951
SUM EIENDELER		10 003 725	10 162 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	200 000	200 000
Overkurs		1 278 059	1 278 059
Sum innskutt egenkapital		1 478 059	1 478 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 797 280	1 910 639
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 797 280	1 910 639
Sum egenkapital		3 275 339	3 388 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	629 560	776 763
Sum avsetninger for forpliktelser		629 560	776 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 983 581	5 983 581
Sum annen langsiktig gjeld		5 983 581	5 983 581
Sum langsiktig gjeld		6 613 141	6 760 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	115 258	13 709
Skyldig offentlige avgifter		-12	-228
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		115 246	13 481
Sum gjeld		6 728 386	6 773 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 003 725	10 162 524



ÅRSREGNSKAP

2020

BOBILSENTERET EIENDOM AS

988 416 436



Resultatregnskap			
Bobilsentret Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	197 261
Annen driftsinntekt		0	4 616 676
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 813 936</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 575	279 675
Annen driftskostnad	4, 5	25 642	112 781
Sum driftskostnader		<u>145 217</u>	<u>392 456</u>
Driftsresultat		<u>-145 217</u>	<u>4 421 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	31
Annen rentekostnad		101	172 578
Annen finanskostnad		0	1 758
Resultat av finansposter		<u>-88</u>	<u>-174 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 305	4 247 175
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 945	934 379
Ordinært resultat		<u>-113 360</u>	<u>3 312 796</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-113 360</u>	<u>3 312 796</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	437 709
Avsatt til annen egenkapital	9	0	1 910 639
Overført til / fra udekket tap		0	-964 447
Overført fra annen egenkapital		113 360	0
Sum overføringer		<u>-113 360</u>	<u>3 312 796</u>



Balanse			
Bobilsentret Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>0</u>	<u>119 573</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>119 573</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>119 573</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>9 998 800</u>	<u>9 998 800</u>
Sum fordringer		<u>9 998 800</u>	<u>9 998 800</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 926	44 151
Sum omløpsmidler		<u>10 003 726</u>	<u>10 042 951</u>
Sum eiendeler		<u>10 003 725</u>	<u>10 162 524</u>



Balanse			
Bobilsentret Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 278 059</u>	<u>1 278 059</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 478 059</u>	<u>1 478 059</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 797 280</u>	<u>1 910 639</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 797 280</u>	<u>1 910 639</u>
Sum egenkapital		<u>3 275 339</u>	<u>3 388 698</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	629 560	776 763
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 983 581</u>	<u>5 983 581</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 983 581</u>	<u>5 983 581</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	115 258	13 709
Skyldig offentlige avgifter		<u>-12</u>	<u>-228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 246</u>	<u>13 481</u>
Sum gjeld		<u>6 728 386</u>	<u>6 773 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 003 725</u>	<u>10 162 524</u>
Namsos 31.12.2020, 04.02.2021 Styret i Bobilsentret Eiendom AS			
_____ Jan Olav Kveli Styreleder/daglig leder			
Bobilsentret Eiendom AS			Side 4



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Forretningsbygg inventar o.l.		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	744 271	43 293	787 565
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3	3
= Anskaffelseskost 31.12.20	744 271	43 296	787 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	744 271	43 296	787 568
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	119 571	3	119 575
Økonomisk levetid	3-5 år	5-40 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 0

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 0

Note 3 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Sum 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg og anlegg samt tomt
Fordring på morselskap 9 998 800

Sum 9 998 800



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Lønninger	0,-
Folketrygdavgift	0,-
Pensjonskostnader	0,-
Andre ytelser	0,-
Sum	0,-

Gjennomsnittlig antall ansatte var 0 personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0,-	0,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9 000,- og kr. 13 000,- for andre tjenester.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ikke plikt etter loven å opprette OTP da selskapet ikke har ansatte.

**Noter**

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 258	137 166
Endring i utsatt skatt	-147 203	797 213
Skattekostnad ordinært resultat	-31 945	934 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-145 305	4 247 175
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	669 106	-3 623 693
Avgitt konsernbidrag	0	-561 166
Skattepliktig inntekt	523 902	62 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 258	137 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-123 457
Sum betalbar skatt i balansen	115 258	13 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	457 371	525 409	68 039
Gevinst – og tapskonto	2 404 264	3 005 331	601 067
Sum	2 861 635	3 530 740	669 106
Grunnlag for utsatt skatt	2 861 635	3 530 740	669 106
Utsatt skatt (22 %)	629 560	776 763	147 203



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bobilsenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1000,00	200.000,00
Sum	200	1000,00	200.000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bobilsenteret Holding AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernet består pr. 31.12.2020 av morselskapet Bobilsenteret Holding AS og følgende 100% eid datterselskap: Bobilsenteret Namsos AS, Bobilsenteret Eiendom AS og Nausthaugveien AS. Konsernregnskapet kan hentes ved Bobilsenteret Holding AS sitt forretningskontor på Spillum. Adressen er Nøsthaugveien 11, 7820 Spillum.

Det har i regnskapsåret ikke vært transaksjoner mellom selskapet og øvrige konsernselskaper:

Det er pr. 31.12.2020 følgende mellomværende mellom selskapet og øvrige konsernselskaper:

	Kundefordringer	Andre fordringer
Bobilsenteret Holding AS	0	9 998 800
Sum	0	9 998 800

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Bobilsenteret Namsos AS	-4 900 068	0
Nøsthaugveien AS	-561 166	
Bobilsenteret Holding AS	-522 347	0
Sum	-5 983 581	0



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 278 059	1 910 639	3 388 698
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	200 000	0	1 910 639	3 388 698
Pr. 01.01.2020	200 000	1 278 059	1 910 639	3 388 698
Årets resultat			-113 360	-113 360
Skatt på konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2020	200 000	1 278 059	1 797 280	3 275 339



Til generalforsamlingen i Bobilsenteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bobilsenteret Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 113 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal -
Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
Fax: +47 74 27 40 09
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 4. februar 2021

Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Carl Anders Sjøli

Statsautorisert revisor