Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 710 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse:	Myrabakken Næringssenter 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Louise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 897 456	1 904 414
Sum inntekter		**1 897 456**	**1 904 414**
Kostnader			
Varekostnad		28 425	
Lønnskostnad	1	428 268	289 208
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 640	223 647
Annen driftskostnad	1	4 157 292	2 578 290
Sum kostnader		**4 822 625**	**3 091 145**
Driftsresultat		**-2 925 169**	**-1 186 730**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		166 667	
Annen renteinntekt		37 430	69 297
Sum finansinntekter		**204 097**	**69 297**
Annen rentekostnad		184 260	33 992
Annen finanskostnad			20 757
Sum finanskostnader		**184 260**	**54 749**
Netto finans		**19 837**	**14 548**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 905 332**	**-1 172 182**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-214 720	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 690 612**	**-1 172 182**
Årsresultat		**-2 690 612**	**-1 172 182**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 690 612**	**-1 172 182**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 690 612	-1 172 182
Sum overføringer og disponeringer		**-2 690 612**	**-1 172 182**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 973 069	4 162 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 960	108 745
Sum varige driftsmidler		**4 063 029**	**4 271 669**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 000 000**	**1 000 000**
Sum anleggsmidler		**5 063 029**	**5 271 669**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 325	48 350
Andre fordringer		1 090 890	1 029 717
Sum fordringer		**1 094 215**	**1 078 067**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 892 124	4 100 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 892 124**	**4 100 048**
Sum omløpsmidler		**4 986 339**	**5 178 115**
SUM EIENDELER		**10 049 368**	**10 449 785**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		**116 000**	**116 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 530	4 664 142
Sum opptjent egenkapital		**1 973 530**	**4 664 142**
Sum egenkapital		**2 089 530**	**4 780 142**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	2 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 800 000**	**2 299 000**
Sum langsiktig gjeld		**5 800 000**	**2 299 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 394	1 398 032
Skyldig offentlige avgifter		25 943	-12 672
Annen kortsiktig gjeld		1 974 501	1 985 282
Sum kortsiktig gjeld		**2 159 838**	**3 370 643**
Sum gjeld		**7 959 838**	**5 669 643**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 049 368**	**10 449 785**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 417289

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 710 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse:	Myrabakken Næringssenter 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Louise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 710 259
EIENDOMSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 897 456	1 904 414
Sum inntekter		**1 897 456**	**1 904 414**
Kostnader			
Varekostnad		28 425	
Lønnskostnad	1	428 268	289 208
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 640	223 647
Annen driftskostnad	1	4 157 292	2 578 290
Sum kostnader		**4 822 625**	**3 091 145**
Driftsresultat		**-2 925 169**	**-1 186 730**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		166 667	
Annen renteinntekt		37 430	69 297
Sum finansinntekter		**204 097**	**69 297**
Annen rentekostnad		184 260	33 992
Annen finanskostnad			20 757
Sum finanskostnader		**184 260**	**54 749**
Netto finans		**19 837**	**14 548**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 905 332**	**-1 172 182**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-214 720	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 690 612**	**-1 172 182**
Årsresultat		**-2 690 612**	**-1 172 182**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 690 612**	**-1 172 182**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 690 612	-1 172 182
Sum overføringer og disponeringer		**-2 690 612**	**-1 172 182**

Organisasjonsnr: 979 710 259
EIENDOMSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 973 069	4 162 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 960	108 745
Sum varige driftsmidler		**4 063 029**	**4 271 669**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 000 000**	**1 000 000**
Sum anleggsmidler		**5 063 029**	**5 271 669**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 325	48 350
Andre fordringer		1 090 890	1 029 717
Sum fordringer		**1 094 215**	**1 078 067**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 892 124	4 100 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 892 124**	**4 100 048**
Sum omløpsmidler		**4 986 339**	**5 178 115**
SUM EIENDELER		**10 049 368**	**10 449 785**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		**116 000**	**116 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 530	4 664 142

Sum opptjent egenkapital		**1 973 530**	**4 664 142**
Sum egenkapital		**2 089 530**	**4 780 142**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	2 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 800 000**	**2 299 000**
Sum langsiktig gjeld		**5 800 000**	**2 299 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 394	1 398 032
Skyldig offentlige avgifter		25 943	-12 672
Annen kortsiktig gjeld		1 974 501	1 985 282
Sum kortsiktig gjeld		**2 159 838**	**3 370 643**
Sum gjeld		**7 959 838**	**5 669 643**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 049 368**	**10 449 785**

Organisasjonsnr: 979 710 259
EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	46.00	1000.00	46000.00
B-aksjer	70.00	1000.00	70000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendomsinvest Holding AS	70.00	60.34%	B-aksjer
Eiendomsinvest Holding AS	46.00	39.66%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	116.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Eiendomspartner AS	33.33%	33.33%	8529592.00	623863.00

NORD-VEST REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsinvest I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 690 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

NORD-VEST REVISJON AS

Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268 70 25 85 70 www.nordvestrevisjon.no

NORD-VEST REVISJON AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

NORD-VEST REVISJON AS

Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268 70 25 85 70 www.nordvestrevisjon.no

NORD-VEST REVISJON AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 4. juni 2021
Nord-Vest Revisjon AS

Vegard Lødøen
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS

Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268 70 25 85 70 www.nordvestrevisjon.no

Eiendomsinvest I AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendomsinvest I AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønn	372 476	244 644
Arbeidsgiveravgift	49 792	34 494
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 000	10 070
Totalt	**428 268**	**289 208**

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret og daglig leder er kr. 0,-

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.800 for revisjon, kr 9.700 for teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og kr 1 150 for annen tjeneste, alle summer eks mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 760 820	236 836	8 997 655
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 760 820	236 836	8 997 655
Oppskrivning pr. 1/1	1 231 300	0	1 231 300
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 231 300	0	1 231 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 829 195	128 091	5 957 286
+ Ordinære avskrivninger	189 855	18 785	208 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 019 051	146 876	6 165 926
Balanseført verdi pr 31/12	3 973 069	89 960	4 063 029
Prosentsats for ord.avskr	4-12	10-14	

Eiendomsinvest I AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-3 071 999
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 911
= Inntekt	**-3 053 087**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-790 272	-787 012
+ Gevinst- og tapskonto	62 606	78 258
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 184 547	1 131 460
= Grunnlag utsatt skatt	**-4 912 213**	**-1 840 214**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 912 213	1 840 214
= Grunnlag utsatt skattefordel	**4 912 213**	**1 840 214**
Utsatt skattefordel	**1 080 686**	**404 847**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 912 213	1 840 214
Ikke bokført utsatt skattefordel	**1 080 686**	**404 847**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**0**

Eiendomsinvest I AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	**Eiendomspartner AS**
Forretningskontor	Ålesund
Eiereandel	33,33 %
Stemmerett	33,33 %
Ans.kost	1.000.000
Bokført verdi	1.000.000
Egenkapital	8.529 597
Resultat	623 863

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.
Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 116 aksjer pålydende kr. 1.000.
Disse aksjene er delt inn i to aksjeklasser. 46 ordinære A-aksjer og 70 B-aksjer uten stemme- eller utbytterett. Selskapet har følgende eneaksjonær:

Eiendomsinvest Holding AS, Ålesund.	100%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	**5. 800.000**	**2.299.000**
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.973.069	4.162.924
Sum pantsatte eiendeler	**3.973.069**	**4.162.924**
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Sum pantsatte eiendeler	**0**	**0**

Eiendomsinvest I AS

Noter 2020

Eiendomsinvest I AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 897 456	1 904 414
Sum driftsinntekter		**1 897 456**	**1 904 414**
Driftskostnader			
Varekostnad		28 425	0
Lønnskostnad	1	428 268	289 208
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 640	223 647
Annen driftskostnad	1	4 157 292	2 578 290
Sum driftskostnader		**4 822 625**	**3 091 145**
DRIFTSRESULTAT		**(2 925 169)**	**(1 186 730)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		166 667	0
Annen renteinntekt		37 430	69 297
Sum finansinntekter		**204 097**	**69 297**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 260	33 992
Annen finanskostnad		0	20 757
Sum finanskostnader		**184 260**	**54 749**
NETTO FINANSPOSTER		**19 837**	**14 548**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(2 905 332)**	**(1 172 182)**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(214 720)	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(2 690 612)**	**(1 172 182)**
ÅRSRESULTAT		**(2 690 612)**	**(1 172 182)**
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(2 690 612)	(1 172 182)
SUM OVERFØRINGER		**(2 690 612)**	**(1 172 182)**

Eiendomsinvest I AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 973 069	4 162 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 960	108 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		**5 063 029**	**5 271 669**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 325	48 350
Andre fordringer		1 090 890	1 029 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 892 124	4 100 048
Sum omløpsmidler		**4 986 339**	**5 178 115**
SUM EIENDELER		**10 049 368**	**10 449 785**

Eiendomsinvest I AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		**116 000**	**116 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 530	4 664 142
Sum opptjent egenkapital		**1 973 530**	**4 664 142**
Sum egenkapital		**2 089 530**	**4 780 142**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	2 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 800 000**	**2 299 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 394	1 398 032
Skyldig offentlige avgifter		25 943	(12 672)
Annen kortsiktig gjeld		1 974 501	1 985 282
Sum kortsiktig gjeld		**2 159 838**	**3 370 643**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 049 368**	**10 449 785**

Ålesund, den

I STYRET

Lovise S. Jacobsen

Årsregnskap 2020
for
Eiendomsinvest I AS