



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 256 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 686 533	9 669 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 686 533</b>	<b>9 669 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	3	479 117	476 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 202 545</b>	<b>3 200 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 483 988</b>	<b>6 469 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	114 859	105 472
Annen renteinntekt			430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 859</b>	<b>105 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 221 948	2 501 902
Annen rentekostnad			1 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 221 948</b>	<b>2 503 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 089</b>	<b>-2 397 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 376 899</b>	<b>4 071 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	962 917	896 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 367 338	1 517 655



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			40 242
Avsatt til annen egenkapital		2 046 644	1 617 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 952 352	57 675 780
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>54 952 352</b>	<b>57 675 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 952 352</b>	<b>57 675 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 528
Andre kortsiktige fordringer		29 357	27 115
Konsernfordringer	4	2 412 037	2 297 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441 394</b>	<b>2 386 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655 946	8 441 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 655 946</b>	<b>8 441 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 097 341</b>	<b>10 828 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 049 693</b>	<b>68 503 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 128</b>	<b>51 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 704 565	1 657 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704 565</b>	<b>1 657 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 755 693</b>	<b>1 709 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 611 428	11 202 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 611 428</b>	<b>11 202 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 343 108	52 175 448
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 343 108</b>	<b>52 175 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 954 536</b>	<b>63 378 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		20 198	
Betalbar skatt	5	1 168 632	1 062 773
Skyldig offentlige avgifter		397 637	408 198
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 752 997	1 945 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 339 464</b>	<b>3 416 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 294 000</b>	<b>66 794 932</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 049 693</b>	<b>68 503 981</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 256 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 914 256 623  
KNUD BRYNS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 686 533	9 669 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 686 533</b>	<b>9 669 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	3	479 117	476 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 202 545</b>	<b>3 200 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 483 988</b>	<b>6 469 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	114 859	105 472
Annen renteinntekt			430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 859</b>	<b>105 902</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 221 948	2 501 902
Annen rentekostnad			1 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 221 948</b>	<b>2 503 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 089</b>	<b>-2 397 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	962 917	896 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 367 338	1 517 655
Udekket tap			40 242
Avsatt til annen egenkapital		2 046 644	1 617 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>





Organisasjonsnr: 914 256 623  
KNUD BRYNS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 952 352	57 675 780
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>54 952 352</b>	<b>57 675 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 952 352</b>	<b>57 675 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 528
Andre kortsiktige fordringer		29 357	27 115
Konsernfordringer	4	2 412 037	2 297 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441 394</b>	<b>2 386 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 655 946	8 441 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 655 946</b>	<b>8 441 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 097 341</b>	<b>10 828 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 049 693</b>	<b>68 503 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 128</b>	<b>51 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 704 565	1 657 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704 565</b>	<b>1 657 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 755 693</b>	<b>1 709 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 611 428	11 202 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 611 428</b>	<b>11 202 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 343 108	52 175 448
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 343 108</b>	<b>52 175 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 954 536</b>	<b>63 378 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		20 198	
Betalbar skatt	5	1 168 632	1 062 773
Skyldig offentlige avgifter		397 637	408 198
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 752 997	1 945 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 339 464</b>	<b>3 416 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 294 000</b>	<b>66 794 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 049 693</b>	<b>68 503 981</b>



Organisasjonsnr: 914 256 623  
KNUD BRYNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Knud Bryns vei 3 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Bryns vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BL2JB-TALL8-EP1KP-07AKZ-DFC3F-S51HU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 15:33:41 UTC



Penneo Dokumentnr: BL2JB-TALL8-EPT1KP-07AKZ-DFC3F-S51HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap - Knud Bryns Vei 3 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2022-02-21 21:12 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-21 20:32 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2022-02-21 15:55 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2022-02-21 10:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1E15446F89F24C81A1B40679F180EBE4



## Årsregnskap 2021 Knud Bryns Vei 3 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180EBE4



## Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		9 686 533	9 669 425
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 686 533</b>	<b>9 669 425</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	3	479 117	476 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 202 545</b>	<b>3 200 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 483 988</b>	<b>6 469 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	114 859	105 472
Annen renteinntekt		0	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 221 948	2 501 902
Annen rentekostnad		0	1 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 107 089</b>	<b>-2 397 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 376 899</b>	<b>4 071 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	962 917	896 104
<b>Årsresultat</b>		<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	40 242
Avsatt konsernbidrag		1 367 338	1 517 655
Avsatt til annen egenkapital		2 046 644	1 617 679
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 413 982</b>	<b>3 175 576</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180E8E4



## Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		54 952 352	57 675 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<u>54 952 352</u>	<u>57 675 780</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>54 952 352</u>	<u>57 675 780</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 528
Andre kortsiktige fordringer		29 357	27 115
Konsernfordringer	4	2 412 037	2 297 178
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 441 394</u>	<u>2 386 821</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 655 946	8 441 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>4 655 946</u>	<u>8 441 380</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 097 341</u>	<u>10 828 201</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>62 049 693</u>	<u>68 503 981</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180E8E4



## Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	51 128	51 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>51 128</u>	<u>51 128</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 704 565	1 657 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 704 565</u>	<u>1 657 921</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 755 693</u>	<u>1 709 049</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 611 428	11 202 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>10 611 428</u>	<u>11 202 801</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	44 343 108	52 175 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>44 343 108</u>	<u>52 175 448</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 198	0
Betalbar skatt	5	1 168 632	1 062 773
Skyldig offentlige avgifter		397 637	408 198
Kortsiktig konserngjeld	4	1 752 997	1 945 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 339 464</u>	<u>3 416 683</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>58 294 000</u>	<u>66 794 932</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>62 049 693</u>	<u>68 503 981</u>

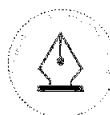
Oslo, 09.02.2022  
Styret i Knud Bryns Vei 3 AS

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Clarence Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Berger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180E8E4

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180EBE4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Bygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Akk. avsk 31.12	0	-6 681 904	-5 119 615	-11 801 520
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 496 214</b>	<b>38 035 457</b>	<b>11 420 681</b>	<b>54 952 352</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		1 541 978	1 181 450	2 723 428
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	15 år	

### Note 3 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

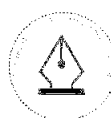
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Knud Bryns vei 1 AS	385 985	367 605
Haraldrud Eiendomsselskap AS	2 026 052	1 929 573
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 412 037</b>	<b>2 297 178</b>

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Knut Bryns Vei Utvikling AS	44 343 108	52 175 448
Konsemdbidrag til Knut Bryns Vei Utvikling AS	1 752 997	1 945 712
<b>Sum gjeld mellomværende</b>	<b>46 096 105</b>	<b>54 121 160</b>

\* Mellomværende beregnes med 5% rente



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180EBE4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

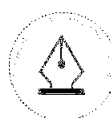
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 554 290	1 490 830
Endring i utsatt skatt	-591 373	-594 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>962 917</b>	<b>896 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 376 899	4 071 680
Permanente forskjeller	0	1 520
Endring i midlertidige forskjeller	2 688 062	2 703 298
Avgitt konsernbidrag	-1 752 997	-1 945 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 311 963</b>	<b>4 830 786</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 554 291	1 490 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-385 659	-428 057
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 168 632</b>	<b>1 062 773</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	48 233 763	50 921 825	2 688 062
<b>Sum</b>	<b>48 233 763</b>	<b>50 921 825</b>	<b>2 688 062</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 233 763</b>	<b>50 921 825</b>	<b>2 688 062</b>
Utsatt skatt (22 %)	10 611 428	11 202 801	591 374

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	51 128	1 657 921	1 709 049
Årets resultat		3 413 982	3 413 982
Avsatt konsernbidrag		-1 367 338	-1 367 338
<b>Pr 31.12</b>	<b>51 128</b>	<b>3 704 565</b>	<b>3 755 693</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180EBE4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	54 952 352
<b>Sum</b>	<b>54 952 352</b>

Danske Bank har panterett i eiendommen gnr 131, bnr 113 Oslo kommune med pålydende kr 200 000 000.

Danske bank har også pant i selskapets aksjer.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

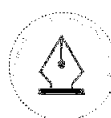
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 782	4,0	51 128
<b>Sum</b>	<b>12 782</b>		<b>51 128</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	12 782	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1E15446F89F24C81A1B40679F180EBE4