



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 720 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VADSKJÆRET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 12  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 696	1 184 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 696</b>	<b>1 184 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 900	225 900
Annen driftskostnad	3	741 192	914 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 092</b>	<b>1 149 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 604</b>	<b>34 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 611	482 447
Annen rentekostnad		521 480	353 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 091</b>	<b>836 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 091</b>	<b>-836 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 487</b>	<b>-801 342</b>
Skattekostnad på resultat	5	-68 965	-176 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-244 522	-625 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til / fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	494 291	425 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 291</b>	<b>425 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 699 792	13 902 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 699 792</b>	<b>13 902 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 194 082</b>	<b>14 327 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		606 602	30 408
Andre kortsiktige fordringer		123 081	41 126
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 683</b>	<b>71 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 819	194 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 819</b>	<b>194 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 502</b>	<b>266 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 993 584</b>	<b>14 594 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	4 886 734	4 886 734



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 734</b>	<b>5 186 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	244 522	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 522</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 942 212</b>	<b>5 186 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 520 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 274	119 219
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			24 361
Kortsiktig konserngjeld	4	2 114 900	1 435 000
Annen kortsiktig gjeld		174 199	228 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 531 372</b>	<b>1 807 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 051 372</b>	<b>9 407 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 993 584</b>	<b>14 594 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 720 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VADSKJÆRET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 12  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 980 720 292  
VADSKJÆRET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 696	1 184 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 696</b>	<b>1 184 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 900	225 900
Annen driftskostnad	3	741 192	914 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 092</b>	<b>1 149 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 604</b>	<b>34 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 611	482 447
Annen rentekostnad		521 480	353 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 091</b>	<b>836 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 091</b>	<b>-836 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-68 965	-176 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-244 522	-625 047
Overført til / fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>





Organisasjonsnr: 980 720 292  
VADSKJÆRET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 494 291 425 326  
Sum immaterielle eiendeler 494 291 425 326

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 13 699 792 13 902 404  
Sum varige driftsmidler 13 699 792 13 902 404

Sum anleggsmidler 14 194 082 14 327 730

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 606 602 30 408  
Andre kortsiktige  
fordringer 123 081 41 126  
Konsernfordringer 4  
Sum fordringer 729 683 71 534

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 69 819 194 924  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 69 819 194 924

Sum omløpsmidler 799 502 266 458

SUM EIENDELER 14 993 584 14 594 188

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000  
Overkurs 6 4 886 734 4 886 734  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital 5 186 734 5 186 734

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6  
Udekket tap 6 244 522  
Sum opptjent egenkapital -244 522



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 942 212</b>	<b>5 186 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 520 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 274	119 219
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			24 361
Kortsiktig konserngjeld	4	2 114 900	1 435 000
Annen kortsiktig gjeld		174 199	228 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 531 372</b>	<b>1 807 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 051 372</b>	<b>9 407 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 993 584</b>	<b>14 594 188</b>



Organisasjonsnr: 980 720 292  
VADSKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2023**

**Vadskjæret AS**

**Org.nr.: 980 720 292**



## Resultatregnskap

### Vadskjæret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 277 696	1 184 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 696</b>	<b>1 184 514</b>
Varekostnad		0	9 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 900	225 900
Annen driftskostnad	3	741 192	914 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>967 092</b>	<b>1 149 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 604</b>	<b>34 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 611	482 447
Annen rentekostnad		521 480	353 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 091</b>	<b>-836 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 487</b>	<b>-801 342</b>
Skattekostnad på resultat	5	-68 965	-176 295
<b>Resultat</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	244 522	625 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-244 522</b>	<b>-625 047</b>



## Balanse

### Vadskjæret AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	494 291	425 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>494 291</u>	<u>425 326</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 699 792	13 902 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 699 792</u>	<u>13 902 404</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 194 082</u>	<u>14 327 730</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		606 602	30 408
Andre kortsiktige fordringer		123 081	41 126
<b>Sum fordringer</b>		<u>729 683</u>	<u>71 534</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 819	194 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>799 502</u>	<u>266 458</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 993 584</u>	<u>14 594 188</u>

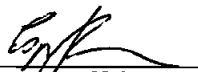


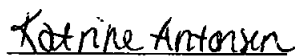
## Balanse

### Vadskjæret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	4 886 734	4 886 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 734</b>	<b>5 186 734</b>
Udekket tap	6	-244 522	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 522</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 942 212</b>	<b>5 186 734</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 520 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 520 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 274	119 219
Kortsiktig konserngjeld	4	2 114 900	1 435 000
Skyldig offentlige avgifter		0	24 361
Annen kortsiktig gjeld		174 199	228 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 531 372</b>	<b>1 807 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 051 372</b>	<b>9 407 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 993 584</b>	<b>14 594 188</b>

Tønsberg, 30.05.2024  
Styret i Vadskjæret AS

  
Espen Halvorsen  
styreleder

  
Katrine Antonsen  
styremedlem



## Noter 2023

### Vadskjæret AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Tønsberg Kommune.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

### Vadskjæret AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 495 149	9 458 565	500 173	14 453 887
Tilgang		23 288		23 288
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 495 149</b>	<b>9 481 853</b>	<b>500 173</b>	<b>14 477 175</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		428 983	122 500	551 483
Årets ordinære avskrivninger		171 400	54 500	225 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>		<b>600 383</b>	<b>177 000</b>	<b>777 383</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 495 149</b>	<b>8 881 470</b>	<b>323 173</b>	<b>13 699 792</b>
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivning		Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Vadskjæret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
GNP Areal AS	2 114 900	1 435 000
<b>Sum</b>	<b>2 114 900</b>	<b>1 435 000</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 6 %.



## Noter 2023

### Vadskjæret AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 965	-176 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 965</b>	<b>-176 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-313 487	-801 342
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 693	18 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-294 786</b>	<b>-782 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 106 410	1 048 145	-58 266
Gevinst – og tapskonto	307 835	384 794	76 959
<b>Sum</b>	<b>1 414 246</b>	<b>1 432 939</b>	<b>18 693</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 661 023	-3 366 238	294 786
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 246 778</b>	<b>-1 933 299</b>	<b>313 479</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-494 291</b>	<b>-425 326</b>	<b>68 965</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkap. 01.01.	300 000	4 886 734	0	5 186 734
Årets resultat			-244 522	-244 522
<b>Egenkap. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>4 886 734</b>	<b>-244 522</b>	<b>4 942 212</b>

