



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 148	70 440
Sum kostnader		70 148	70 440
Driftsresultat		-70 148	-70 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		4 107
Annen renteinntekt		270	26 016
Annen finansinntekt		48 420	1 133 851
Sum finansinntekter		48 690	1 163 974
Annen rentekostnad		93 085	92 210
Annen finanskostnad			288 039
Sum finanskostnader		93 085	380 249
Netto finans		-44 396	783 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 544	713 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 200	156 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 344	556 363
Årsresultat		-89 344	556 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 344	556 363
Totalresultat		-89 344	556 363
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		10 387 499
Konsernbidrag	3		3 434 252
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3	-89 344	-13 265 388
Sum overføringer og disponeringer		-89 344	556 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 151	143 951
Sum immaterielle eiendeler		169 151	143 951
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		267 098
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 732 973	10 732 973
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 732 973	11 000 071
Sum anleggsmidler		10 902 124	11 144 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 162	1 162
Sum fordringer		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 230	124 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 230	124 789
Sum omløpsmidler		17 392	125 951
SUM EIENDELER		10 919 516	11 269 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 5	532 300	532 300
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	205 133	205 133
Sum innskutt egenkapital		737 433	737 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 140 620	1 229 964
Sum opptjent egenkapital		1 140 620	1 229 964
Sum egenkapital		1 878 053	1 967 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 235 789	
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 747 354	4 702 689
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 143	4 702 689
Sum langsiktig gjeld		8 983 143	4 702 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		4 402 887
Annen kortsiktig gjeld		57 900	197 000
Sum kortsiktig gjeld		58 319	4 599 887
Sum gjeld		9 041 462	9 302 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 919 516	11 269 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351250

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 148	70 440
Sum kostnader		70 148	70 440
Driftsresultat		-70 148	-70 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		4 107
Annen renteinntekt		270	26 016
Annen finansinntekt		48 420	1 133 851
Sum finansinntekter		48 690	1 163 974
Annen rentekostnad		93 085	92 210
Annen finanskostnad			288 039
Sum finanskostnader		93 085	380 249
Netto finans		-44 396	783 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 544	713 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 200	156 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 344	556 363
Årsresultat		-89 344	556 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 344	556 363
Totalresultat		-89 344	556 363
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		10 387 499
Konsernbidrag	3		3 434 252
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3	-89 344	-13 265 388
Sum overføringer og disponeringer		-89 344	556 363



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	169 151	143 951
Sum immaterielle eiendeler		169 151	143 951

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		267 098
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 732 973	10 732 973
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 732 973	11 000 071
Sum anleggsmidler		10 902 124	11 144 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 162	1 162
Sum fordringer		1 162	1 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 230	124 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 230	124 789
Sum omløpsmidler		17 392	125 951

SUM EIENDELER		10 919 516	11 269 973
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	532 300	532 300
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	205 133	205 133



Sum innskutt egenkapital		737 433	737 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 140 620	1 229 964
Sum opptjent egenkapital		1 140 620	1 229 964
Sum egenkapital		1 878 053	1 967 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 235 789	
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 747 354	4 702 689
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 143	4 702 689
Sum langsiktig gjeld		8 983 143	4 702 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		4 402 887
Annen kortsiktig gjeld		57 900	197 000
Sum kortsiktig gjeld		58 319	4 599 887
Sum gjeld		9 041 462	9 302 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 919 516	11 269 973



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Den Røde Rønne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Røde Rønne Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNQ3FL06FQ-EO16N-XJH3E-GH0BK-CYNWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 20:48:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNQ3H-LO6FQ-EO16N-XJH3E-GH0BK-CYNWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Den Røde Rønne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LTJ75-OKUMT-SFONA-NB2F4-USUIT-BQ4Y6

Org.nr. : 917 511 195



Resultatregnskap
Den Røde Rønne Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		70 148	70 440
Sum driftskostnader		70 148	70 440
Driftsresultat		-70 148	-70 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	4 107
Annen renteinntekt		270	26 016
Annen finansinntekt		48 420	1 133 851
Annen rentekostnad		93 085	92 210
Annen finanskostnad		0	288 039
Resultat av finansposter		-44 396	783 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 544	713 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 200	156 923
Årsresultat		-89 344	556 363
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	10 387 499
Avsatt konsernbidrag	3	0	3 434 252
Overført fra annen egenkapital	3	89 344	13 265 388
Sum overføringer		-89 344	556 363

Pennco Dokumentnøkkel: LTJ75-OKUMT-SFONA-NB2F4-USUJT-BQ4Y6



Balanse

Den Røde Rønne Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	169 151	143 951
Sum immaterielle eiendeler		169 151	143 951
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	267 098
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 732 973	10 732 973
Sum finansielle anleggsmidler		10 732 973	11 000 071
Sum anleggsmidler		10 902 124	11 144 022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 162	1 162
Sum fordringer		1 162	1 162
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 230	124 789
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 230	124 789
Sum omløpsmidler		17 392	125 951
Sum eiendeler		10 919 516	11 269 973

Penneo Dokumentnøkkel: LTJ5-OKUMT-SFONA-NB2F4-USUJT-BQ4Y6



Balanse

Den Røde Rønne Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	532 300	532 300
Annen innskutt egenkapital	3	205 133	205 133
Sum innskutt egenkapital		737 433	737 433
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 140 620	1 229 964
Sum opptjent egenkapital		1 140 620	1 229 964
Sum egenkapital		1 878 053	1 967 397
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	4 235 789	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 747 354	4 702 689
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 143	4 702 689
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		419	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	4 402 887
Annen kortsiktig gjeld		57 900	197 000
Sum kortsiktig gjeld		58 319	4 599 887
Sum gjeld		9 041 462	9 302 576
Sum egenkapital og gjeld		10 919 516	11 269 973

Oslo

Styret i Den Røde Rønne Eiendom AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LTJ75-OKUMT-SYONA-NB2F4-USUJT-BQ4Y6



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: LTJTS-OKUMT-SFONA-NB2F4-USUJT-BQ4Y6



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	267 098
Sum fordringer	0	267 098

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	8 983 143	4 702 689
Sum gjeld	8 983 143	4 702 689

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	968 635
Endring i utsatt skattefordel	-25 200	-811 712
Skattekostnad ordinært resultat	-25 200	156 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 544	713 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 419	3 689 601
Avgitt konsernbidrag	0	-4 402 887
Skattepliktig inntekt	-162 963	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	968 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-968 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-605 905	-654 325	-48 419
Sum	-605 905	-654 325	-48 419
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 963	0	162 963
Grunnlag for utsatt skattefordel	-768 869	-654 325	114 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 151	-143 951	25 200



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	532 300	205 133	1 229 964	1 967 397
Årets resultat			-89 344	-89 344
Pr 31.12	532 300	205 133	1 140 620	1 878 053

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Thor Immobilien AG	Sveits	24,66 %	10 732 973

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	532 300	1	532 300

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HPK Eiendom AS	532 300	100 %
Sum	532 300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-13 09:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTJ5-OKUMT-SFONA-NB2F4-USUIJ-BQ4Y6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>