



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 20
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sommersel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 612	151 000
Leieinntekter og andre driftsinntekter		2 080 318	2 014 636
Sum inntekter		2 259 930	2 165 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1	725 394	401 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	731 115	707 888
Annen driftskostnad		547 791	448 601
Sum kostnader		2 004 299	1 557 657
Driftsresultat		255 631	607 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	38
Sum finansinntekter		422	38
Annen rentekostnad		374 767	666 719
Sum finanskostnader		374 767	666 719
Netto finans		-374 345	-666 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 715	-58 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-232 308	50 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 593	-109 027
Årsresultat		113 593	-109 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 593	-109 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	113 593	-109 026
Sum overføringer og disponeringer		113 593	-109 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 788	
Sum immaterielle eiendeler		253 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 538 480	14 269 596
Sum varige driftsmidler		13 538 480	14 269 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		14 692 268	15 169 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 025	266 946
Andre fordringer		16 357	13 738
Sum fordringer		54 382	280 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 644	355 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 644	355 532
Sum omløpsmidler		511 026	636 216
SUM EIENDELER		15 203 294	15 805 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-68 961	-182 554
Sum opptjent egenkapital		-68 961	-182 554
Sum egenkapital		1 431 039	1 317 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 399 380	14 133 596
Sum annen langsiktig gjeld		13 399 380	14 133 596
Sum langsiktig gjeld		13 399 380	14 133 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 233	-1 641
Betalbar skatt	3	21 480	50 325
Skyldig offentlige avgifter		137 341	149 845
Annen kortsiktig gjeld		199 821	156 240
Sum kortsiktig gjeld		372 875	354 770
Sum gjeld		13 772 255	14 488 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 203 294	15 805 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252320

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 250 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 20
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sommerse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 250 684
MARITIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 612	151 000
Leieinntekter og andre driftsinntekter		2 080 318	2 014 636
Sum inntekter		2 259 930	2 165 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1	725 394	401 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	731 115	707 888
Annen driftskostnad		547 791	448 601
Sum kostnader		2 004 299	1 557 657
Driftsresultat		255 631	607 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	38
Sum finansinntekter		422	38
Annen rentekostnad		374 767	666 719
Sum finanskostnader		374 767	666 719
Netto finans		-374 345	-666 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-232 308	50 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 593	-109 027
Årsresultat		113 593	-109 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 593	-109 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	113 593	-109 026
Sum overføringer og disponeringer		113 593	-109 026



Organisasjonsnr: 982 250 684
MARITIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 253 788

Sum immaterielle eiendeler 253 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 13 538 480 14 269 596

Sum varige driftsmidler 13 538 480 14 269 596

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 900 000 900 000

Sum finansielle anleggsmidler 900 000 900 000

Sum anleggsmidler 14 692 268 15 169 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 025 266 946

Andre fordringer 16 357 13 738

Sum fordringer 54 382 280 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 456 644 355 532

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 456 644 355 532

Sum omløpsmidler 511 026 636 216

SUM EIENDELER 15 203 294 15 805 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -68 961 -182 554



Sum opptjent egenkapital	-68 961	-182 554
Sum egenkapital	1 431 039	1 317 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 13 399 380	14 133 596
Sum annen langsiktig gjeld	13 399 380	14 133 596
Sum langsiktig gjeld	13 399 380	14 133 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 233	-1 641
Betalbar skatt	3 21 480	50 325
Skyldig offentlige avgifter	137 341	149 845
Annen kortsiktig gjeld	199 821	156 240
Sum kortsiktig gjeld	372 875	354 770
Sum gjeld	13 772 255	14 488 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 203 294	15 805 812



Organisasjonsnr: 982 250 684
MARITIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Maritim Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Regnskapsførernummer 920565395



Maritim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 612	151 000
Leieinntekter og andre driftsinntekter		2 080 318	2 014 636
Sum driftsinntekter		2 259 930	2 165 636
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	725 394	401 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	731 115	707 888
Annen driftskostnad		547 791	448 601
Sum driftskostnader		2 004 299	1 557 657
DRIFTSRESULTAT		255 631	607 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		422	38
Sum finansinntekter		422	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		374 767	666 719
Sum finanskostnader		374 767	666 719
NETTO FINANSPOSTER		-374 345	-666 681
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-118 715	-58 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-232 308	50 325
ORDINÆRT RESULTAT		113 593	-109 027
ÅRSRESULTAT		113 593	-109 027
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	113 593	-109 027
SUM OVERFØRINGER		113 593	-109 027

Årsregnskap for Maritim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982250684



Maritim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 788	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 538 480	14 269 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		14 692 268	15 169 596
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 025	266 946
Andre fordringer		16 357	13 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 644	355 532
Sum omløpsmidler		511 026	636 216
SUM EIENDELER		15 203 294	15 805 812



Maritim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-68 961	-182 554
Sum opptjent egenkapital		-68 961	-182 554
Sum egenkapital		1 431 039	1 317 446
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 399 380	14 133 596
Sum annen langsiktig gjeld		13 399 380	14 133 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 233	-1 641
Betalbar skatt	3	21 480	50 325
Skyldig offentlige avgifter		137 341	149 845
Annen kortsiktig gjeld		199 821	156 240
Sum kortsiktig gjeld		372 875	354 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 203 294	15 805 812

Narvik 2. mai 2022

.....
Sigurd Sommersel
Styrets leder.....
Leif Arne Larsen
Styremedlem/ Daglig leder



Maritim Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk i år: < 1

	I år	I fjor
Lønn	684 796	381 835
Arbeidsgiveravgift	34 925	19 332
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 673	0
Totalt	725 394	401 167



Maritim Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 724 305	48 547	24 772 852
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 724 305	48 547	24 772 852
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 454 709	48 547	10 503 256
+ Ordinære avskrivninger	731 115	0	731 115
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 185 824	48 547	11 234 372
Balanseført verdi pr 31/12	13 538 480	0	13 538 480
Prosentstans for ord. avskr.	3-4	20-20	



Maritim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-118 715
Permanente og andre forskjeller		66 073
Endring i midlertidige forskjeller		150 277
Inntekt		97 635
	2021	2020
Betalbar skatt	21 480	50 325
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-253 788	0
Samlede ordinære skattekostnader	-232 308	50 325

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	0	0
Aksjer og andre forskjeller	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	-1 153 586
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	253 788



Maritim Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 500 000	0	-182 554	1 317 446
+Fra årets resultat			113 593	113 593
Pr 31.12.	1 500 000	0	-68 961	1 431 039

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
150 aksjer pålydende kr. 10 000, til sammen bokført til kr. 1 500 000. Det er kun en aksjeklasse
og alle aksjene har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Elund Knutsen AS	75	50%	Aksjonær
Sigurd Sommersel	75	50%	Aksjonær

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 728 300,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 399 380	14 133 596
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	13 538 480	14 269 596
Sum pantsatte eiendeler	13 538 480	14 269 596