



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 35  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNHILD BIRGIT GOLBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920794610

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 356 404	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 925	6 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 329</b>	<b>6 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 329</b>	<b>-6 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 311	8
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 311</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	3	251 042	215 028
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 042</b>	<b>215 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 731</b>	<b>-215 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-311 245	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-119 815	-221 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>7 083 026</b>	<b>7 812 772</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	314 681	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>314 681</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 697	47 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 697</b>	<b>47 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			119 815



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	311 245	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 245</b>	<b>119 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-191 245</b>	<b>239 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 641 104	3 426 473
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 104</b>	<b>3 426 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 104</b>	<b>3 426 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	923 327	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 172 218	4 194 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 095 545</b>	<b>4 194 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 736 649</b>	<b>7 620 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 30  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNHILD BIRGIT GOLBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 794 610  
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 356 404	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 925	6 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 329</b>	<b>6 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 329</b>	<b>-6 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 311	8
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 311</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	3	251 042	215 028
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 042</b>	<b>215 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 731</b>	<b>-215 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-431 059	-221 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-311 245	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-119 815	-221 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>



Organisasjonsnr: 920 794 610  
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>7 083 026</b>	<b>7 812 772</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	314 681	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>314 681</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 697	47 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 697</b>	<b>47 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			119 815
Udekket tap	5	311 245	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 245</b>	<b>119 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-191 245</b>	<b>239 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 641 104	3 426 473
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 104</b>	<b>3 426 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 104</b>	<b>3 426 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	923 327	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 172 218	4 194 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 095 545</b>	<b>4 194 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 736 649</b>	<b>7 620 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>



Organisasjonsnr: 920 794 610  
GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Golbergsgutu Boligfelt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 794 610



## RESULTATREGNSKAP

### GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	1 356 404	0
Annen driftskostnad		24 925	6 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 329</b>	<b>6 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 329</b>	<b>-6 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	1 311	8
Annen rentekostnad	3	251 042	215 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 731</b>	<b>-215 020</b>
Resultat før skattekostnad	4	-431 059	-221 341
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	311 245	0
Overført fra annen egenkapital	5	119 815	221 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>



## BALANSE

### GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 083 026	7 812 772
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	314 681	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>314 681</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 697	47 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>



## BALANSE

### GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	119 815
Udekket tap	5	-311 245	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 245</b>	<b>119 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-191 245</b>	<b>239 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 641 104	3 426 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 104</b>	<b>3 426 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	923 327	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 172 218	4 194 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 095 545</b>	<b>4 194 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 736 649</b>	<b>7 620 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 545 404</b>	<b>7 860 546</b>

08.05.2024

Styret i Golbergsgutu Boligfelt AS

GUNHILD BIRGIT GOLBERG  
styreleder

Per-Egil Rese  
styremedlem

Aslak Golberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	7 083 026	7 812 772
<b>Sum varelager</b>	<b>7 083 026</b>	<b>7 812 772</b>

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring varelager	1 356 404	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>1 356 404</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Golbergsgutu Boligfelt AS pr. 31.12.2023 er kr. 7 083 026 vurdert til anskaffelseskost.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
--	------	------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	1 311	8
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 311</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	251 042	215 028
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>251 042</b>	<b>215 028</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-431 059	-221 341
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 059</b>	<b>-221 341</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-707 912	-276 853	431 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	707 912	276 853	-431 059
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	20 000	0	119 815	239 815
Årets resultat				-431 059	-431 059
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>-311 245</b>	<b>-191 245</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Merverdiavgiftskompensasjon	314 681
Bank gjeld	2 641 104
Gjeld til Aksjonærer	4 161 969
Leverandørgjeld til nærstående	853 159

Gjeld til aksjonærer er ikke rente beregnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GOLBERGSGUTU BOLIGFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	660	100,0	66 000
B-aksjer	340	100,0	34 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BYGG TEAM AS		340	340	34,0	34,0
GOLBERG AS	330		330	33,0	33,0
GUNHILD BIRGIT GOLBERG	330		330	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>660</b>	<b>340</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
GUNHILD BIRGIT GOLBERG	styreleder	330	0	330
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>330</b>	<b>0</b>	<b>330</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -431 059 etter skatt, mot kr. -221 341 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.