



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 137 632	2 023 260
Sum inntekter		2 137 632	2 023 260
Kostnader			
Lønnskostnad		138 295	
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		300 468	120 219
Sum kostnader		615 563	297 019
Driftsresultat		1 522 068	1 726 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	433 288	227 546
Annen rentekostnad			1 169
Sum finanskostnader		433 288	228 715
Netto finans		-433 263	-228 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 805	1 497 526
Skattekostnad på resultat	3	239 537	329 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 268	1 168 071
Årsresultat		849 268	1 168 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 268	1 168 071
Totalresultat		849 268	1 168 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	802 507	1 107 362
Avsatt til annen egenkapital	4	46 761	60 709
Sum overføringer og disponeringer		849 268	1 168 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	9 831 622	8 981 082
Sum varige driftsmidler		9 831 622	8 981 082
Sum anleggsmidler		9 831 622	8 981 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 564	15 533
Andre kortsiktige fordringer		2 913	
Sum fordringer		50 477	15 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		758 175	6 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 175	6 225
Sum omløpsmidler		808 652	21 758
SUM EIENDELER		10 640 274	9 002 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	408 963	362 202
Sum opptjent egenkapital		408 963	362 202
Sum egenkapital		438 963	392 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 603	295 414
Sum avsetninger for forpliktelser		308 603	295 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		308 603	295 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 733	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 856 939	8 315 188
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		9 892 708	8 315 224
Sum gjeld		10 201 311	8 610 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 640 274	9 002 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416944

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 137 632	2 023 260
Sum inntekter		2 137 632	2 023 260
Kostnader			
Lønnskostnad		138 295	
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		300 468	120 219
Sum kostnader		615 563	297 019
Driftsresultat		1 522 068	1 726 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	433 288	227 546
Annen rentekostnad			1 169
Sum finanskostnader		433 288	228 715
Netto finans		-433 263	-228 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 805	1 497 526
Skattekostnad på resultat	3	239 537	329 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 268	1 168 071
Årsresultat		849 268	1 168 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 268	1 168 071
Totalresultat		849 268	1 168 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	802 507	1 107 362
Avsatt til annen egenkapital	4	46 761	60 709
Sum overføringer og disponeringer		849 268	1 168 071





Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	9 831 622	8 981 082
Sum varige driftsmidler		9 831 622	8 981 082
Sum anleggsmidler		9 831 622	8 981 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 564	15 533
Andre kortsiktige fordringer		2 913	
Sum fordringer		50 477	15 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		758 175	6 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 175	6 225
Sum omløpsmidler		808 652	21 758
SUM EIENDELER		10 640 274	9 002 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	408 963	362 202
Sum opptjent egenkapital		408 963	362 202
Sum egenkapital		438 963	392 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 603	295 414
Sum avsetninger for forpliktelses		308 603	295 414



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		308 603	295 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 733	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 856 939	8 315 188
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		9 892 708	8 315 224
Sum gjeld		10 201 311	8 610 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 640 274	9 002 840



Organisasjonsnr: 912 531 031
SØRSVANNVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sørsvannsveien 6 AS

Org.nr.: 912 531 031



RESULTATREGNSKAP

SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 137 632	2 023 260
Sum driftsinntekter		2 137 632	2 023 260
Lønnskostnad		138 295	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	176 800	176 800
Annen driftskostnad		300 468	120 219
Sum driftskostnader		615 563	297 019
Driftsresultat		1 522 068	1 726 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	433 288	227 546
Annen rentekostnad		0	1 169
Resultat av finansposter		-433 263	-228 715
Resultat før skattekostnad		1 088 805	1 497 526
Skattekostnad på resultat	3	239 537	329 455
Årsresultat		849 268	1 168 071
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	802 507	1 107 362
Avsatt til annen egenkapital	4	46 761	60 709
Sum overføringer		849 268	1 168 071



BALANSE

SØRSVANNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	9 831 622	8 981 082
Sum varige driftsmidler		9 831 622	8 981 082
Sum anleggsmidler		9 831 622	8 981 082
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 564	15 533
Andre kortsiktige fordringer		2 913	0
Sum fordringer		50 477	15 533
Bankinnskudd		758 175	6 225
Sum omløpsmidler		808 652	21 758
Sum eiendeler		10 640 274	9 002 840



BALANSE

SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	408 963	362 202
Sum opptjent egenkapital		408 963	362 202
Sum egenkapital		438 963	392 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	308 603	295 414
Sum avsetning for forpliktelser		308 603	295 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 733	0
Konserngjeld	2	9 856 939	8 315 188
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		9 892 708	8 315 224
Sum gjeld		10 201 311	8 610 638
Sum egenkapital og gjeld		10 640 274	9 002 840

Arendal, 16.05.2023
Styret i Sørsvannsveien 6 AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	8 840 000	1 555 482	10 395 482
Tilgang 2022		1 027 340	1 027 340
Avgang 2022			0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-1 591 200		-1 591 200
Bokført verdi 31.12.22	7 248 800	2 527 340	9 831 622
Årets avskrivning	176 800		176 800
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Konsern

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelda.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelda var kr 71 000 000 per 31.12.22.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2022	2021
Betalbar skatt	226 348	312 333
Endring utsatt skatt	13 189	17 122
Sum	239 537	329 455
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell i anleggsmidler	1 402 743	1 342 793
Utsatt skatt 22 %	308 603	295 414

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap med kr 1 028 855. Dette gjør at skyldig betalbar skatt er kr 0.



SØRSVANNSSVEIEN 6 AS

912 531 031

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 30 000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Alle aksjene eies av ABC Halvorsen eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2022:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.22	30 000	362 202	392 202
Årets resultat		849 268	849 268
Avgitt konsernbidrag (netto)		-802 507	-802 507
Kapital 31.12.22	30 000	408 963	438 963



Til generalforsamlingen i
Sørsvannsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsvannsveien 6 AS som viser et overskudd på kr 849 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. Mai 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International