



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 919 469 579 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SANDNES ULF ARENA AS |
| Forretningsadresse: | Jønningsheiveien 42 4316 SANDNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tom Rune Espedal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 13 | 3 630 545 | |
| Annen driftsinntekt | 7, 11 | 3 732 636 | |
| Sum inntekter | | 7 363 181 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 7, 8 | 3 455 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 414 622 | 71 005 |
| Sum kostnader | | 5 869 622 | 71 005 |
| Driftsresultat | | 1 493 559 | -71 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 166 |
| Annen finansinntekt | 9 | 23 814 906 | 1 849 |
| Sum finansinntekter | | 23 814 906 | 5 015 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 475 719 | 316 107 |
| Annen rentekostnad | 10, 11 | 7 112 120 | |
| Sum finanskostnader | | 7 587 839 | 316 107 |
| Netto finans | | 16 227 067 | -311 092 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 720 626 | -382 097 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 720 626 | -382 097 |
| Årsresultat | | 17 720 626 | -382 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 720 626 | -382 097 |
| Totalresultat | | 17 720 626 | -382 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -382 097 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 720 626 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 720 626 | -382 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 10, 11 | 148 317 812 | |
| Anlegg under utførelse | 7, 10, 11 | | 147 511 433 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 12 380 515 | |
| Sum varige driftsmidler | | 160 698 327 | 147 511 433 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 35 241 088 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 35 271 088 |
| Sum anleggsmidler | | 160 698 327 | 182 782 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 216 067 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | | 1 978 375 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 216 067 | 1 978 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 572 728 | 511 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 572 728 | 511 745 |
| Sum omløpsmidler | | 788 795 | 2 490 121 |
| SUM EIENDELER | | 161 487 122 | 185 272 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 200 000 | 900 000 |
| Overkurs | | 32 078 042 | 5 247 042 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 278 042 | 6 147 042 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 720 626 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 720 626 | |
| Sum egenkapital | 5 | 50 998 668 | 6 147 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Periodiserte tilskudd | 12 | 11 000 149 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 000 149 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 7 500 000 | 14 200 507 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 36 400 000 | 109 957 140 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 50 670 313 | 43 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 570 313 | 167 897 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 105 570 462 | 167 897 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 303 761 | 11 085 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 402 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 628 542 | 34 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 868 288 | 107 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 917 993 | 11 227 952 |
| Sum gjeld | | 110 488 455 | 179 125 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 161 487 122 | 185 272 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763309

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES ULF ARENA AS
Forretningsadresse: Jønningsheiveien 42
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 13 | 3 630 545 | |
| Annen driftsinntekt | 7, 11 | 3 732 636 | |
| Sum inntekter | | 7 363 181 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 7, 8 | 3 455 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 414 622 | 71 005 |
| Sum kostnader | | 5 869 622 | 71 005 |
| Driftsresultat | | 1 493 559 | -71 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 166 |
| Annen finansinntekt | 9 | 23 814 906 | 1 849 |
| Sum finansinntekter | | 23 814 906 | 5 015 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 475 719 | 316 107 |
| Annen rentekostnad | 10, 11 | 7 112 120 | |
| Sum finanskostnader | | 7 587 839 | 316 107 |
| Netto finans | | 16 227 067 | -311 092 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 720 626 | -382 097 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 720 626 | -382 097 |
| Årsresultat | | 17 720 626 | -382 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 720 626 | -382 097 |
| Totalresultat | | 17 720 626 | -382 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -382 097 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 720 626 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 720 626 | -382 097 |



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 10, 11 148 317 812

Anlegg under utførelse 7, 10, 11 147 511 433

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8 12 380 515

Sum varige driftsmidler 160 698 327 147 511 433

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 6 35 241 088

**Sum finansielle
anleggsmidler 35 271 088**

Sum anleggsmidler 160 698 327 182 782 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 216 067

Andre kortsiktige
fordringer 12 1 978 375

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 216 067 1 978 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 572 728 511 745

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 572 728 511 745**

Sum omløpsmidler 788 795 2 490 121

SUM EIENDELER 161 487 122 185 272 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 3 | 1 200 000 | 900 000 |
| Overkurs | | 32 078 042 | 5 247 042 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 278 042 | 6 147 042 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 720 626 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 720 626 | |
| Sum egenkapital | 5 | 50 998 668 | 6 147 042 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Periodiserte tilskudd | 12 | 11 000 149 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 11 000 149 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | 7 500 000 | 14 200 507 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 36 400 000 | 109 957 140 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 50 670 313 | 43 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 570 313 | 167 897 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 105 570 462 | 167 897 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 303 761 | 11 085 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 402 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 628 542 | 34 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 868 288 | 107 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 917 993 | 11 227 952 |
| Sum gjeld | | 110 488 455 | 179 125 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 161 487 122 | 185 272 641 |



Organisasjonsnr: 919 469 579
SANDNES ULF ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



| Resultatregnskap | | | |
|---|--------|-------------------|-----------------|
| Sandnes Ulf Arena AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | 13 | 3 630 545 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 7, 11 | 3 732 636 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 7 363 181 | 0 |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 7, 8 | 3 455 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 414 622 | 71 005 |
| Sum driftskostnader | | 5 869 622 | 71 005 |
| Driftsresultat | | 1 493 559 | -71 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 166 |
| Annen finansinntekt | 9 | 23 814 906 | 1 849 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 475 719 | 316 107 |
| Annen rentekostnad | 10, 11 | 7 112 120 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 16 227 067 | -311 092 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 720 626 | -382 097 |
| Årsresultat | | 17 720 626 | -382 097 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 720 626 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 0 | 382 097 |
| Sum overføringer | | 17 720 626 | -382 097 |
| Sandnes Ulf Arena AS | | | Side 1 |

Penneo Dokumentnr: 08JYD-QOMGS-DB7XM-43088-X8828-GX6UA



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Sandnes Ulf Arena AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 10, 11 | 148 317 812 | 0 |
| Anlegg under utførelse | 7, 10, 11 | 0 | 147 511 433 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 12 380 515 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 160 698 327 | 147 511 433 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 9 | 0 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 35 241 088 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 35 271 088 |
| Sum anleggsmidler | | 160 698 327 | 182 782 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 6 | 216 067 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 0 | 1 978 375 |
| Sum fordringer | | 216 067 | 1 978 375 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 572 728 | 511 745 |
| Sum omløpsmidler | | 788 795 | 2 490 121 |
| Sum eiendeler | | 161 487 122 | 185 272 641 |
| Sandnes Ulf Arena AS | | Side 1 | |

Penneo Dokumentnr: Q8JYD-QOMGS-DB7XM-43088-X8828-GX6UA



| Balanse | | | |
|---|------|---------------------------------------|--------------------|
| Sandnes Ulf Arena AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 200 000 | 900 000 |
| Overkurs | | 32 078 042 | 5 247 042 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 278 042 | 6 147 042 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 720 626 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 720 626 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 50 998 668 | 6 147 042 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Periodiserte tilskudd | 12 | 11 000 149 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 11 000 149 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 6 | 7 500 000 | 14 200 507 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 36 400 000 | 109 957 140 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 50 670 313 | 43 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 570 313 | 167 897 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 303 761 | 11 085 283 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 402 | 0 |
| Konserngjeld | 6 | 628 542 | 34 695 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 868 288 | 107 974 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 917 993 | 11 227 952 |
| Sum gjeld | | 110 488 455 | 179 125 599 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 161 487 122 | 185 272 641 |
| Sandnes, 04.06.2021 | | | |
| Styret i Sandnes Ulf Arena AS | | | |
| _____ Eirik Gundegjerde Styrets leder | | _____ Rasmus Møller Styremedlem | |
| _____ Morten Bjørnsen Styremedlem | | _____ Knut Prestvik Styremedlem | |
| Sandnes Ulf Arena AS | | | Side 2 |

Penneo Dokumentnr: 0817D-COMGS-DB7XM-43088-X8828-GX6UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Gundegjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-477931

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-04 11:23:06Z



Rasmus Møller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1994336

IP: 109.68.xxx.xxx

2021-06-04 11:27:47Z



Morten Bjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-503197

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-04 13:16:27Z



Knut Prestvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-331495

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-06 12:25:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q8YD-QOMGS-DB7XM-43C88-X8828-GX6UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandnes Ulf Arena AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Formål

Selskapets formål/virksomhet er å eie og drive idrettsanlegg for derigjennom å bidra til oppnåelse av det idrettslige formål i Sandnes Ulf, Sandnes kommune og i sin alminnelighet. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk vil bli balanseført som anleggsmiddel. Avskrivbare anleggsmidler vil bli avskrevet og eventuelt nedskrevet i takt med hvordan anleggsmiddelet bidrar til oppfyllelsen av det ikke økonomiske formålet. Avskrivningene skal allikevel minst tilsvare antatt verdireduksjon basert på lineær avskrivningsmodell og antatt levetid for driftsmiddelet. Det vil ikke bli foretatt nedskrivninger til salgsverdi selv om det foreligger varig verdifall basert på kommersielle vurderinger så lenge anleggsmiddelet i tilstrekkelig grad oppfyller målsetningen med anskaffelsen og det vedtektsbestemte formålet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet har ikke egne driftsinntekter. Kostnader utgiftføres etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført noe honorar til revisor i 2020 er kr 28 000 for revisjon og 28 000 for bistand.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Sandnes Ulf Arena AS består av 30 000 aksjer à kr 40.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Sandnes Ulf | 15 300 | 51 % |
| Sandnes Ulf Toppfotball | 14 700 | 49 % |

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | 17 720 626 | -382 097 |
| Permanente forskjeller | -23 811 123 | - |
| Endring midlertidige forskjeller | -6 767 001 | - |
| Skattemessig resultat | -12 857 498 | -382 097 |
| Betalbar skatt 22 % | - | - |

Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler | 4 056 774 | - |
| Gevinst- og tapskonto | 2 710 227 | - |
| Fremførbart underskudd | -13 305 456 | -447 958 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -6 538 455 | -447 958 |
| Utsatt skatt/skattefordel (22 %) | -1 438 460 | -98 551 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Årets skattekostnad blir dermed kr 0.

Note 5 Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital ved årets begynnelse | 900 000 | 5 247 042 | - | 6 147 042 |
| Kapitalforhøyelse | 300 000 | 26 831 000 | | 27 131 000 |
| Årets resultat | | | 17 720 626 | 17 720 626 |
| Egenkapital 31.12. | 1 200 000 | 32 078 042 | 17 720 626 | 50 998 668 |



Note 6 Mellomregning med konsernselskaper

Selskapet har følgende fordringer og gjeldsposter til konsernselskaper:

Kundefordringer

Sandnes Ulf Toppfotball 93 526

Langsiktig gjeld

Sandnes Ulf Toppfotball 7 500 000

Kortsiktig gjeld

Sandnes Ulf Toppfotball 593 846

Sandnes Ulf Holding AS 34 695

Renter konsern i 2020 gjelder renter på lån fra Sandnes Ulf Toppfotball/Sandnes Ulf første halvdel av 2020. Denne gjelden er konvertert til egenkapital.

Langsiktig gjeld til Sandnes Ulf Toppfotball er renteberegnet iht avtale.

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom, anlegg under utførelse

| | Anlegg under utførelse | Stadionbygg og rekkefølgekrav | Seksjon 3+4 | Teknisk anlegg | Kunstgress | Sum |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 147 511 433 | | | | | 147 511 433 |
| Tilgang/overførsel ferdig bygg | -147 511 433 | 118 438 927 | 2 112 215 | 30 125 061 | 2 632 324 | 5 797 094 |
| Avgang | - | - | 2 112 215 | | | 2 112 215 |
| Anskaffelseskost 31.12. | - | 118 438 927 | - | 30 125 061 | 2 632 324 | 151 196 312 |
| Akkumulerte ord.avs. 31.12. | - | 1 184 300 | - | 1 506 200 | 188 000 | 2 878 500 |
| Bokført verdi 31.12. | - | 117 254 627 | - | 28 618 861 | 2 444 324 | 148 317 812 |
| Årets avskrivninger | - | 1 184 300 | - | 1 506 200 | 188 000 | 2 878 500 |
| Levetid | | 50 år | | 10 år | 7 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | Lineær | Lineær | |

Seksjon 3 og 4 i stadionbygget er i 2020 solgt med en gevinst på kr 3 387 785.

**Note 8 Driftsløsøre, inventar og annet utstyr**

| | Led, storskjermer, skjermer | Flomlys | Inventar | Bygningsinventar | Sum |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | | | | | - |
| Tilgang | 3 950 651 | 3 470 000 | 1 764 902 | 3 771 462 | 12 957 015 |
| Avgang | | | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 950 651 | 3 470 000 | 1 764 902 | 3 771 462 | 12 957 015 |
| Akkumulerte ord.avs. 31.12. | 164 600 | 144 500 | 110 300 | 157 100 | 576 500 |
| Bokført verdi 31.12. | 3 786 051 | 3 325 500 | 1 654 602 | 3 614 362 | 12 380 515 |
| Årets avskrivninger | 164 600 | 144 500 | 110 300 | 157 100 | 576 500 |
| Levetid | 12 år | 12 år | 8 år | 12 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 9 Aksjer i datterselskaper

Selskapets aksjer i Jønningheiveien Næringsareal AS er i 2020 solgt med en gevinst på kr 23 811 123.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån er oppgjort i forbindelse med ferdigstillelse av stadion og salg av datterselskapet Jønningheiveien Næringsareal AS. Byggelånsrentene for 2019 og 2020 er kostnadsført som annen rentekostnad.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 27 300 000 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Stadionbygget er stillet som 1. prioritets sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

Sandnes kommune har stillet til disposisjon et lån pålydende kr 40 000 000 til selskapet i forbindelse med oppføring av ny stadion. Årets endring gjelder renter for 2019 og 2020. Lånet gjelder forskuddsbetaling av baneleie og nedbetales med motregning over 40 år fra stadion er ferdig. Selskapet har i 2020 og 2021 fått avdragsfrihet på dette lånet. Stadionbygget er stillet som 2. prioritets sikkerhet for lånet.

Masiv AS har i tillegg gitt et lån på kr 7 500 000. Lånet er avdragsfritt i 2020 og 2021, tilbakebetales deretter over 10 år.

Note 12 Avsetninger for forpliktelser

Selskapet har fått innvilget og utbetalt totalt kr 11 345 000 i tippemidler til stadionanlegget. Spillemidlene inntektsføres i takt med avskrivninger på stadion. Årets inntekt utgjør kr 344 851, og er inntektsført under annen driftsinntekt.

Note 13 Transaksjoner med nærstående

Sandnes Ulf Toppfotball, som sammen med alliansepartner Sandnes Ulf eier alle aksjene i Sandnes Ulf Arena AS, er en av leietakerne. Årlig leie er avtalt til kr 4 000 000. Sandnes Ulf Toppfotball har i 2020 fått innvilget en reduksjon i leien på 75% på grunn av situasjonen rundt Covid-19, jfr note 14.



Note 14 Covid-19

Situasjonen rundt pandemien i 2020 og så langt i 2021 er foreløpig uavklart i forhold til når samfunnet kommer tilbake til en normal. Dette har medført at selskapets største leietaker Sandnes Ulf Toppfotball har store restriksjoner i forhold til sin virksomhet, og derved forverret sin økonomiske situasjon. Styret i SUA har arbeidet med kompenserende løsninger sammen med Sandnes kommune, og blitt enige om en økonomisk løsning som slik det ser ut nå, sikrer selskapet gjennom krisen i 2021. Det er samtidig arbeidet fram en avtale mellom Sandnes Ulf Toppfotball og Sandnes Ulf Arena som reduserer leiebelastningen for Sandnes Ulf Toppfotball i 2020 og 2021.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sandnes Ulf Arena AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Ulf Arena AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 720 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 7.juni 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor