



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferveien 13
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 320	540 136
Annen driftsinntekt		1 115 550	4 200 305
Sum inntekter		1 158 870	4 740 441
Kostnader			
Varekostnad		8 736	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 696	129 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 301	50 087
Annen driftskostnad		210 389	204 985
Sum kostnader		561 122	393 084
Driftsresultat		597 748	4 347 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		400 041	0
Annen rentekostnad		232 162	175 445
Sum finanskostnader		-232 162	-175 445
Netto finans		167 879	-175 445
Resultat før skattekostnad		765 627	4 171 912
Skattekostnad		83 718	917 939
Årsresultat		681 909	3 253 973
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		681 909	3 253 973
Sum overføringer og disponeringer		681 909	3 253 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 913 969	8 255 966
Sum varige driftsmidler		7 913 969	8 255 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		7 953 969	8 295 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 353	13 500
Andre kortsiktige fordringer		75 741	92 899
Sum fordringer		216 094	106 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 479	546 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 479	546 055
Sum omløpsmidler		1 111 574	652 454
SUM EIENDELER		9 065 542	8 948 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 240 194	4 558 285
Sum opptjent egenkapital		5 240 194	4 558 285
Sum egenkapital		5 270 194	4 588 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		570 516	696 613
Sum avsetninger for forpliktelser		570 516	696 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 911 018	3 229 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 911 018	3 229 118
Sum langsiktig gjeld		3 481 534	3 925 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 242	72 584
Betalbar skatt		209 815	329 606
Annen kortsiktig gjeld		12 757	32 213
Sum kortsiktig gjeld		313 814	434 403
Sum gjeld		3 795 348	4 360 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 065 542	8 948 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332715

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøkleby
Tomteveien 41
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 320	540 136
Annen driftsinntekt		1 115 550	4 200 305
Sum inntekter		1 158 870	4 740 441
Kostnader			
Varekostnad		8 736	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 696	129 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 301	50 087
Annen driftskostnad		210 389	204 985
Sum kostnader		561 122	393 084
Driftsresultat		597 748	4 347 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		400 041	0
Annen rentekostnad		232 162	175 445
Sum finanskostnader		-232 162	-175 445
Netto finans		167 879	-175 445
Resultat før skattekostnad		765 627	4 171 912
Skattekostnad		83 718	917 939
Årsresultat		681 909	3 253 973
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		681 909	3 253 973
Sum overføringer og disponeringer		681 909	3 253 973



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 913 969	8 255 966
Sum varige driftsmidler		7 913 969	8 255 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		7 953 969	8 295 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 353	13 500
Andre kortsiktige fordringer		75 741	92 899
Sum fordringer		216 094	106 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 479	546 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 479	546 055
Sum omløpsmidler		1 111 574	652 454
SUM EIENDELER		9 065 542	8 948 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 240 194	4 558 285
Sum opptjent egenkapital	5 240 194	4 558 285
Sum egenkapital	5 270 194	4 588 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	570 516	696 613
Sum avsetninger for forpliktelses	570 516	696 613
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 911 018	3 229 118
Sum annen langsiktig gjeld	2 911 018	3 229 118
Sum langsiktig gjeld	3 481 534	3 925 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 242	72 584
Betalbar skatt	209 815	329 606
Annen kortsiktig gjeld	12 757	32 213
Sum kortsiktig gjeld	313 814	434 403
Sum gjeld	3 795 348	4 360 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 065 542	8 948 420



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10093643.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10093643.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2179674.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7913969.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341997.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
997 731 972

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 320	540 136
Annen driftsinntekt		1 115 550	4 200 305
Sum driftsinntekter		1 158 870	4 740 441
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 736	-9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-249 696	-129 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 301	-50 087
Annen driftskostnad		-210 389	-204 985
Sum driftskostnader		-561 122	-393 084
Driftsresultat		597 748	4 347 357
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		400 041	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 162	-175 445
Sum finanskostnader		-232 162	-175 445
Netto finans		167 879	-175 445
Resultat før skattekostnad		765 627	4 171 912
Skattekostnad		-83 718	-917 939
Årsresultat		681 909	3 253 973
Overføringer			
Annen egenkapital		681 909	3 253 973
Sum overføringer		681 909	3 253 973



RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
997 731 972

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 913 969	8 255 966
Sum varige driftsmidler		7 913 969	8 255 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		7 953 969	8 295 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 353	13 500
Andre kortsiktige fordringer		75 741	92 899
Sum fordringer		216 094	106 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 479	546 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 479	546 055
Sum omløpsmidler		1 111 574	652 454
SUM EIENDELER		9 065 542	8 948 420



RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
997 731 972

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 240 194	4 558 285
Sum opptjent egenkapital		5 240 194	4 558 285
Sum egenkapital		5 270 194	4 588 285
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		570 516	696 613
Sum avsetning for forpliktelser		570 516	696 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 911 018	3 229 118
Sum annen langsiktig gjeld		2 911 018	3 229 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 242	72 584
Betalbar skatt		209 815	329 606
Annen kortsiktig gjeld		12 757	32 213
Sum kortsiktig gjeld		313 814	434 403
Sum gjeld		3 795 348	4 360 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 065 542	8 948 420

Fredrikstad, 29.02.2024

Rune Mikkelsen
styrets leder / daglig leder



RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
997 731 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
997 731 972

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 093 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 093 643
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 179 674
Balanseført verdi per 31.12.	7 913 969
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 997

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	864 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 911 018
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 913 969
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.