



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 264	14 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 264</b>	<b>14 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 264</b>	<b>-14 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 909 112	
Annen finansinntekt		297	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 909 409</b>	<b>58</b>
Annen finanskostnad		6 400	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 400</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 903 009</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 884 745</b>	<b>-14 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 821 408</b>	<b>-14 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 821 408</b>	<b>-14 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 821 408	-14 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 821 408</b>	<b>-14 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		568	568
Sum fordringer		568	568
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	14 248 096	3 345 384
Sum investeringer		14 248 096	3 345 384
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584	80 176
Sum omløpsmidler		14 296 247	3 426 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 296 247</b>	<b>3 426 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 952	7 952
Sum innskutt egenkapital		107 952	107 952
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 124 959	3 303 551
Sum opptjent egenkapital		14 124 959	3 303 551



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 232 911</b>	<b>3 411 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 625
Betalbar skatt	3	63 337	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 337</b>	<b>14 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 337</b>	<b>14 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 296 248</b>	<b>3 426 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 916 161 379  
KOBOLT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 264	14 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 264</b>	<b>14 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 264</b>	<b>-14 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 909 112	
Annen finansinntekt		297	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 909 409</b>	<b>58</b>
Annen finanskostnad		6 400	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 400</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 903 009</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 884 745</b>	<b>-14 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 821 408</b>	<b>-14 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 821 408</b>	<b>-14 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 821 408	-14 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 821 408</b>	<b>-14 597</b>



Organisasjonsnr: 916 161 379  
KOBOLT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		568	568
Sum fordringer		568	568
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	14 248 096	3 345 384
Sum investeringer		14 248 096	3 345 384
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584	80 176
Sum omløpsmidler		14 296 247	3 426 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 296 247</b>	<b>3 426 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 952	7 952
Sum innskutt egenkapital		107 952	107 952
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 124 959	3 303 551
Sum opptjent egenkapital		14 124 959	3 303 551
Sum egenkapital		14 232 911	3 411 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 625
Betalbar skatt	3	63 337	
Sum kortsiktig gjeld		63 337	14 625



Sum gjeld	63 337	14 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 296 248	3 426 128



Organisasjonsnr: 916 161 379  
KOBOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Kobolt Invest AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Kobolt Invest AS som viser et overskudd på kr 10 821 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. mai 2024  
Revisjon 1 AS

Knut E Andersen  
Statsautorisert revisor



## Kobolt Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Aksjer

Selskap	Kostpris
<b>Aksjer/aksjefond</b>	
Hausta Kapitalforvaltning AS 52950 aksjer	3 345 384.-
Hausta Eiendom AS 24628 aksjer	2 462 800.-
Hausta Investor AS 40497 aksjer	6 409 752.-
Hausta Vekst AS 24628 aksjer	<u>2 030 160.-</u>
Sum bokført kostpris	<u>14 248 096.-</u>
Markedsverdi på aksjene	<u>9 293 623.-</u>

Inntekt på investeringene var på kr 10.909.112.-



## Kobolt Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			63 337
Endring utsatt skatt			
Netto skattekostnad			<u>63 337</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	0	0	0
Utsatt skatte fordel:	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.

#### Note 4 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000	7 952	0 3 303 551	3 411 503
Utbetaling av overkursfordnd			0 0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	7 952	3 303 551	3 411 503
Årets resultat			10 821 408	10 821 408
Foreslått utbytte				0
Pr.31.12.	100 000	7 952	14 124 959	14 232 911

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Steinar Skjervik Invest AS	50 %	Representert med styremedlem
Solsta Investering AS	50 %	Representert med styrets formann

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon