



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 661 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPENHUS AS
Forretningsadresse: Bullsg 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter utleie av fast eiendom		678 400	678 400
Sum inntekter		678 400	678 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 800	120 851
Annen driftskostnad		399 437	334 956
Sum kostnader		520 237	455 807
Driftsresultat		158 163	222 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 300	10 000
Sum finansinntekter		15 300	10 000
Annen rentekostnad		183	97
Annen finanskostnad		482	148
Sum finanskostnader		665	245
Netto finans		14 635	9 755
Resultat før skattekostnad		172 798	232 348
Skattekostnad		53 781	65 928
Årsresultat		119 017	166 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 018	166 420
Sum overføringer og disponeringer		119 018	166 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	623 200	744 000
Sum varige driftsmidler		623 200	744 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	858 621	866 574
Andre langsiktige fordringer	3	525 300	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 383 921	1 376 574
Sum anleggsmidler		2 007 121	2 120 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum omløpsmidler		471 116	250 795
SUM EIENDELER		2 478 237	2 371 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 124 458	2 005 440
Sum opptjent egenkapital		2 124 458	2 005 440
Sum egenkapital		2 424 458	2 305 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 780	65 929
Sum kortsiktig gjeld		53 780	65 929
Sum gjeld		53 780	65 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 237	2 371 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581098

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 661 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPENHUS AS
Forretningsadresse: Bullsg 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 661 495
HOPENHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter utleie av fast eiendom		678 400	678 400
Sum inntekter		678 400	678 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 800	120 851
Annen driftskostnad		399 437	334 956
Sum kostnader		520 237	455 807
Driftsresultat		158 163	222 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 300	10 000
Sum finansinntekter		15 300	10 000
Annen rentekostnad		183	97
Annen finanskostnad		482	148
Sum finanskostnader		665	245
Netto finans		14 635	9 755
Resultat før skattekostnad		172 798	232 348
Skattekostnad		53 781	65 928
Årsresultat		119 017	166 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 018	166 420
Sum overføringer og disponeringer		119 018	166 420



Organisasjonsnr: 937 661 495
HOPENHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	623 200	744 000
Sum varige driftsmidler		623 200	744 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	858 621	866 574
Andre langsiktige fordringer	3	525 300	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 383 921	1 376 574
Sum anleggsmidler		2 007 121	2 120 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum omløpsmidler		471 116	250 795
SUM EIENDELER		2 478 237	2 371 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 124 458	2 005 440
Sum opptjent egenkapital	2 124 458	2 005 440
Sum egenkapital	2 424 458	2 305 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	53 780	65 929
Sum kortsiktig gjeld	53 780	65 929
Sum gjeld	53 780	65 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 478 237	2 371 369



Organisasjonsnr: 937 661 495
HOPENHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2205407.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2205407.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1582207.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	623200.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858621.00	866574.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
525300.00

Mer om fordringer

Posten inneholder fordring på Vestcorp 2 AS i hht. egen låneavtale og renteberegnes i tråd med denne.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HOPENHUS AS

937661495

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnrøkket: 18735-15MSW-SSPD3-70NZ9-9X4ZR-QP4UA



HOPENHUS AS
937 661 495

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter utleie av fast eiendom		678 400	678 400
Sum driftsinntekter		678 400	678 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 800	-120 851
Annen driftskostnad		-399 437	-334 956
Sum driftskostnader		-520 237	-455 807
Driftsresultat		158 163	222 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 300	10 000
Sum finansinntekter		15 300	10 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183	-97
Annen finanskostnad		-482	-148
Sum finanskostnader		-665	-245
Netto finans		14 635	9 755
Resultat før skattekostnad		172 798	232 348
Skattekostnad		-53 781	-65 928
Årsresultat		119 017	166 420
Overføringer			
Annen egenkapital		119 018	166 420
Sum overføringer		119 018	166 420

Penneo Dokumentnøkkel: 18735-15MSW-SSPD3-70NZ9-9X4ZR-CP4UA



HOPENHUS AS
937 661 495

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	623 200	744 000
Sum varige driftsmidler		623 200	744 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	858 621	866 574
Andre langsiktige fordringer	3	525 300	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 383 921	1 376 574
Sum anleggsmidler		2 007 121	2 120 574
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum omløpsmidler		471 116	250 795
SUM EIENDELER		2 478 237	2 371 369

Penneo Dokumentnøkkel: 18735-15MSW-SSPD3-70NZ9-9X4ZR-QP4UA



HOPENHUS AS
937 661 495

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 124 458	2 005 440
Sum opptjent egenkapital		2 124 458	2 005 440
Sum egenkapital		2 424 458	2 305 440
Beregnet resultat (ikke bokført)		-1	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 780	65 929
Sum kortsiktig gjeld		53 780	65 929
Sum gjeld		53 780	65 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 237	2 371 369

TØNSBERG, 30.05.2025

Tore Hopen
styrets leder

Marianne Bjune Hopen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 18735-15MSW-SSPD3-70NZ9-9X4ZR-QP4UA



HOPENHUS AS
937 661 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOPENHUS AS
937 661 495

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 205 407
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 205 407
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 582 207
Balanseført verdi per 31.12.	623 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 800

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	858 621	866 574

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	525 300
---	---------

Mer om fordringer

Posten inneholder fordring på Vestcorp 2 AS i hht. egen låneavtale og renteberegnes i tråd med denne.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hopen, Tore

Styreleder

På vegne av: Hopenhus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-882794

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-24 18:11:00 UTC



Hopen, Marianne Bjune

Styremedlem

På vegne av: Hopenhus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1293065

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-24 18:48:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 18735-15MSW-SSPD3-70NZ9-9X4ZR-QP4UA



HOPENHUS AS
937 661 495

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter utleie av fast eiendom		678 400	678 400
Sum driftsinntekter		678 400	678 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 800	-120 851
Annen driftskostnad		-399 437	-334 956
Sum driftskostnader		-520 237	-455 807
Driftsresultat		158 163	222 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 300	10 000
Sum finansinntekter		15 300	10 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183	-97
Annen finanskostnad		-482	-148
Sum finanskostnader		-665	-245
Netto finans		14 635	9 755
Resultat før skattekostnad		172 798	232 348
Skattekostnad		-53 781	-65 928
Årsresultat		119 017	166 420
Overføringer			
Annen egenkapital		119 018	166 420
Sum overføringer		119 018	166 420



HOPENHUS AS
937 661 495

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	623 200	744 000
Sum varige driftsmidler		623 200	744 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	858 621	866 574
Andre langsiktige fordringer	3	525 300	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 383 921	1 376 574
Sum anleggsmidler		2 007 121	2 120 574
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 116	250 795
Sum omløpsmidler		471 116	250 795
SUM EIENDELER		2 478 237	2 371 369



HOPENHUS AS
937 661 495

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 124 458	2 005 440
Sum opptjent egenkapital		2 124 458	2 005 440
Sum egenkapital		2 424 458	2 305 440
Beregnet resultat (ikke bokført)		-1	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		53 780	65 929
Sum kortsiktig gjeld		53 780	65 929
Sum gjeld		53 780	65 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 237	2 371 369

TØNSBERG, 30.05.2025

Tore Hopen
styrets leder

Marianne Bjune Hopen
styremedlem



HOPENHUS AS
937 661 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOPENHUS AS
937 661 495

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 205 407
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 205 407
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 582 207
Balanseført verdi per 31.12.	623 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 800

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	858 621	866 574

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	525 300
---	---------

Mer om fordringer

Posten inneholder fordring på Vestcorp 2 AS i hht. egen låneavtale og renteberegnes i tråd med denne.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.