



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJEVÅG INVEST AS  
Forretningsadresse: Teisenveien 39E  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skodjevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad	2	3 805	715
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>3 805</b>	<b>5 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 196</b>	<b>-5 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 825	
Annen renteinntekt	4	303 922	
Annen finansinntekt	4	172 400	136 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 147</b>	<b>136 800</b>
Annen rentekostnad	4		99 926
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 147</b>	<b>36 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>482 343</b>	<b>31 160</b>
Skattekostnad på resultat	5	53 395	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>428 948</b>	<b>31 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 948</b>	<b>31 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 948</b>	<b>31 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		428 948	31 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 948</b>	<b>31 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 045	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 045</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 606 470	1 612 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 470</b>	<b>1 612 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 515</b>	<b>1 612 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-7 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 740</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312	2 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 312</b>	<b>2 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5 428</b>	<b>2 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 087</b>	<b>1 615 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	433 535	4 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 535</b>	<b>4 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>463 535</b>	<b>34 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 385 968	1 575 890
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 575 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 575 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 189	5 000
Betalbar skatt	5	53 395	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 584</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 552</b>	<b>1 580 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 087</b>	<b>1 615 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487751

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 054 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKODJEVÅG INVEST AS  
Forretningsadresse: Teisenveien 39E  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Skodjevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 920 054 803  
SKODJEVÅG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad	2	3 805	715
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>3 805</b>	<b>5 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 196</b>	<b>-5 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		1 825	
Annen renteinntekt	4	303 922	
Annen finansinntekt	4	172 400	136 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 147</b>	<b>136 800</b>
Annen rentekostnad	4		99 926
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 147</b>	<b>36 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>482 343</b>	<b>31 160</b>
Skattekostnad på resultat	5	53 395	
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>428 948</b>	<b>31 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 948</b>	<b>31 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 948</b>	<b>31 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		428 948	31 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 948</b>	<b>31 160</b>



Organisasjonsnr: 920 054 803  
SKODJEVÅG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 045	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 045</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 606 470	1 612 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 470</b>	<b>1 612 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 515</b>	<b>1 612 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-7 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 740</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 312	2 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 312</b>	<b>2 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5 428</b>	<b>2 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 087</b>	<b>1 615 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	433 535	4 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 535</b>	<b>4 587</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>463 535</b>	<b>34 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 385 968	1 575 890
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 575 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 575 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 189	5 000
Betalbar skatt	5	53 395	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 584</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 552</b>	<b>1 580 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 087</b>	<b>1 615 477</b>



Organisasjonsnr: 920 054 803  
SKODJEVÅG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Skodjevåg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 054 803



### RESULTATREGNSKAP

#### SKODJEVÅG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad	2	3 805	715
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>3 805</b>	<b>5 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 196</b>	<b>-5 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 825	0
Annen renteinntekt	4	303 922	0
Annen finansinntekt	4	172 400	136 800
Annen rentekostnad	4	0	99 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>478 147</b>	<b>36 874</b>
Resultat før skattekostnad		482 343	31 160
Skattekostnad på resultat	5	53 395	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>428 948</b>	<b>31 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		428 948	31 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 948</b>	<b>31 160</b>



### BALANSE

#### SKODJEVÅG INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		308 045	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 045</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 606 470	1 612 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 470</b>	<b>1 612 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 515</b>	<b>1 612 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-7 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 740</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 312	2 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-5 428</b>	<b>2 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 909 087</b>	<b>1 615 477</b>



## BALANSE

### SKODJEVÅG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	433 535	4 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 535</b>	<b>4 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>463 535</b>	<b>34 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 385 968	1 575 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 385 968</b>	<b>1 575 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 189	5 000
Betalbar skatt	5	53 395	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 584</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 552</b>	<b>1 580 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 909 087</b>	<b>1 615 477</b>

Oslo, 27.05.2026  
Styret i Skodjevåg Invest AS

\_\_\_\_\_  
Pål Skodjevåg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Pinslund Skodjevåg  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skodjevåg Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har ikke lønn.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	0	5 000
Andre driftskostnader	3 805	715
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 805</b>	<b>5 715</b>

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	303 922	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>303 922</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	0	99 926
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>99 926</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 395	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 395</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	482 343	31 160
Permanente forskjeller	-167 228	-132 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 536	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213 578</b>	<b>-101 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 395	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 395</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-101 536	-101 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	101 536	101 536
<b>Utsatt skatt / skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	4 587	34 587
Årets resultat				428 948	428 948
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>433 535</b>	<b>463 535</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Skodjevåg Invest AS har en positiv egenkapital per 31.12.2025. Styret i Skodjevåg Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Skodjevåg Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 8 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2025	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2025	0