



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 272 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUND HAGE BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Grøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 604	0
Sum inntekter		444 604	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 009	0
Sum kostnader		153 008	0
Driftsresultat		291 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		730	0
Sum finanskostnader		247 465	0
Netto finans		-246 735	0
Ordinært resultat før skattekostnad		44 861	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 595	0
Årsresultat		44 861	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 927 000	0
Sum varige driftsmidler		63 927 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		63 947 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 688	0
Andre fordringer		8 744	0
Sum fordringer		17 432	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 331	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 331	0
Sum omløpsmidler		192 763	0
SUM EIENDELER		64 139 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 861	0
Sum opptjent egenkapital		144 861	0
Sum egenkapital		144 861	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 173 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		45 753 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 927 000	0
Sum langsiktig gjeld		63 927 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 892	0
Annen kortsiktig gjeld		20 010	0
Sum kortsiktig gjeld		47 902	0
Sum gjeld		63 994 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 139 763	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		63 927 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471619

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 272 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUND HAGE BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Grøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 929 272 633
FRYDENLUND HAGE BRL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 604	0
Sum inntekter		444 604	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 009	0
Sum kostnader		153 008	0
Driftsresultat		291 596	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		730	0
Sum finanskostnader		247 465	0
Netto finans		-246 735	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 861	0
Årsresultat		44 861	0



Organisasjonsnr: 929 272 633
FRYDENLUND HAGE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

63 927 000
63 927 000

0
0

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

20 000

20 000

0

0

Sum anleggsmidler

63 947 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

8 688

8 744

17 432

0

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

175 331

175 331

0

0

Sum omløpsmidler

192 763

0

SUM EIENDELER

64 139 763

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

0

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

44 861

144 861

0

0

Sum egenkapital

144 861

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	20 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	20 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 173 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	45 753 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	63 927 000	0
Sum langsiktig gjeld	63 927 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 892	0
Annen kortsiktig gjeld	20 010	0
Sum kortsiktig gjeld	47 902	0
Sum gjeld	63 994 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 139 763	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	63 927 000	0



Organisasjonsnr: 929 272 633
FRYDENLUND HAGE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRYDENLUND HAGE brl Styrets rapport FOR 2022

Frydenlund Hage BRL ligger i Kirkegata 50 i Narvik kommune, og består av 10 leiligheter som var ferdigstilt i slutten av august 2022.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har fra 26.09.2022 bestått av:

Leder:	Ingjerd Grøm
Styremedlem:	Kenneth Jespersen
Styremedlem:	John Løvås
Vararepresentant:	Britt-Kari Sørensen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renholdstjenester:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Eika Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden ekstraordinær generalforsamling 26.09.2022

Antall styremøter: 8
Antall protokollførte saker i styremøter: 26
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Digitalt internkontrollsystem |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NBBL perm |
| <input type="checkbox"/> | Annet: _____ |



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Styret 10/9-22	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Narvik EI	Gjøres i 2023
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	KONE 2/2-23, 19/4-23	
• Trappeheis	Tks heis	Gjøres i 2023
• Ventilasjon	Jespersen	Gjøres i 2023
• Varmepumpeanlegg	PTG	Gjøres i 2023
• Sprinkleranlegg	Ofoten rør 15/5-23	
• Tekniske installasjoner i teknisk rom	Ofoten rør 15/5-23	
• Garasjeport	Jensen Montasje 15/5	
• Lås og dør-automatikk	Hålogaland lås	Sommeren-23
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		Ingen risiko
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ingen ansatte
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		Ingen fare
Rasfare is/snø fra tak o.l		Ingen fare

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

* I styreperioden har styret fulgt opp saker som er knyttet til slutføring av bygget i henhold til mangelprotokoll. Det gjenstår ennå noen få punkter i tillegg til at vi har gitt noen anmerkninger til nye feilobservasjoner, bl.a. vannoppsamling i garasjeanlegg. Dette skal utbedres. Vi skal også få levert blomsterkasser og planter til uteområde nede. Det har vært en god del ting som har tatt lang tid å få utbedret. Mye av dette skyldes konkursen til Laksaa, men OMT BBL har tatt ansvar, selv om det har tatt mye tid og underleverandørene til dels har virket uvillige til å få rettet opp mangler. Vi har fremdeles et tilbakehold av kr 60.000 for ikke utført arbeid/mangler.

* Det er opprettet en mengde vedlikeholdsavtaler med diverse firmaer som oppfyller myndighetenes krav til kontroll.

* Det er ordnet med skilting ute, inne og for enkeltbeboere

* Postkassesystemet, avfallsmoloker og vannpumpe i garasje er kommet i orden

* Det er innkjøpt grovstøvsuger og sandkasser, og vi har overtatt diverse redskaper fra enkeltbeboere til felles benyttelse. Utemøbler er innkjøpt og montert, 18 stoler og 3 bord som lett kan flyttes mellom tak og terrasse nede.

* Det er arbeidet med energimåling.

* Det har vært avholdt informasjonsmøte med instruksjon for alle beboerne angående brannvarslingsanlegg

* Utvalgte har fått opplæring i nød-prosedyrer ved heisstopp

* Pga. voldsom økning i strømprisene og en eiendomsskatt langt over forventet, må alle regne med et påslag i husleien i resten av 2023.

Økonomi



I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 144.861,-. I hht kjøpekontrakt er borettslaget overtatt for kr. 63.927.000,- som er finansiert med 50 % lån og 50 % innskudd.

I 2022 er det satt av kr. 20.000,- til framtidig vedlikehold.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 44.861,- overføres til opptjent egenkapital. Disponible midler per 31.12.22 kr. 144.861,- forslås overført til neste års drift.

Narvik, 15/5 2023

Ingrid Guro
styreleder

Jørn Løvås
styremedlem

Henrik Jørgensen
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Frydenlund Hage BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		166 636	0
Innbetaling renter/avdrag		245 608	0
Andre inntekter	1	20 000	0
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		12 360	0
Sum inntekter		444 604	0
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		9 370	0
Forretningsførerhonorar		11 000	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		20 000	0
Forsikringer		13 916	0
Kommunale avgifter		23 434	0
Eiendomsskatt		136	0
Renhold v/ byrå		10 177	0
Andre driftsutgifter	2	64 976	0
Sum driftskostnader		153 008	0
Driftsresultat		291 596	0
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		730	0
Rentekostnader		247 465	0
Res. av finansposter		-246 735	0
Resultat før skattekostnad		44 861	0
Årsresultat	3	44 861	0
Totalresultat		44 861	0

220 Frydenlund Hage BRL



Balanse 2022 Frydenlund Hage BRL

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	57 927 000	0
Tomt og andre grunnarealer	4	6 000 000	0
Øremerkede midler	5	20 000	0
Sum anleggsmidler		63 947 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		8 688	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		8 744	0
Sum fordringer		17 432	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		175 331	0
Sum omløpsmidler		192 763	0
Sum eiendeler		64 139 763	0

220 Frydenlund Hage BRL



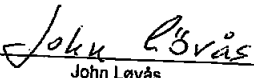
Balanse 2022 Frydenlund Hage BRL

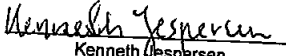
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital			
Årets resultat		100 000	0
Sum egenkapital		44 861	0
		144 861	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring			
Sum avsetninger til forpliktelser		20 000	0
		20 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Individuell nedbetaling fellesgjeld	6	18 173 500	0
Borettsinnskudd	6	13 790 000	0
Sum langsiktig gjeld	7	31 963 500	0
		63 927 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Påløpte renter		27 892	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.		3 727	0
Sum kortsiktig gjeld	8	16 283	0
		47 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		64 139 763	0
Pantestillelser			
	9	63 927 000	0

Narvik 28.03.2023
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 15/5-23


Ingerd Grøm
Styreleder


John Løvås
Styremedlem


Kenneth Espersen
Styremedlem

220 Frydenlund Hage BRL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Andre driftsinntekter	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	22 876	0
6583 Brannforebyggende tiltak	5 617	0
6609 Andre driftskostnader	988	0
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	27 500	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	354	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 570	0
7770 Bankgebyrer	1 256	0
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	815	0
Sum	64 976	0

220 Frydenlund Hage BRL



NOTER

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning 10 andeler	Tomt gnr 39 bnr 428
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	57 927 000	6 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 927 000	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 927 000	6 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	20 000	0
Sum	20 000	0



NOTER

Note 6 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	45202297084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3,75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	31 963 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	13 790 000
Opptak i perioden:	31 963 500
Lånesaldo 31.12:	18 173 500
Saldo 5 år frem i tid:	18 173 500
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	13 790 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	13 790 000
Sum pantegjeld for lån:	31 963 500

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202297084	1	3 700 000	3 700 000
	1	3 490 000	3 490 000
	1	3 015 000	3 015 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 259 500	2 259 500
	1	1 515 000	1 515 000
	1	1 320 000	1 320 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 45202297084 har første avdrag 30.09.2032 med kr 27 246	1	3 700 000	5 547
	1	3 490 000	5 232
	1	3 015 000	4 520
	1	2 874 000	4 309
	1	2 259 500	3 387
	1	1 515 000	2 271
	1	1 320 000	1 979

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	31 963 500	0
Sum	31 963 500	0

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2414 Påløpte kostnader	8 970	0
2911 Utlegg	7 313	0
Sum	16 283	0

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

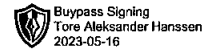
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	63 927 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	63 927 000	0



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B Endring disponible midler		
Årets resultat	44 861	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	20 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-57 927 000	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-6 000 000	0
Opptak av langsiktige lån	31 963 500	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-13 790 000	0
Nedskrevet/betalt IN-lån	13 790 000	0
Innbetaling borettsinnskudd/ - tilbakeført innskudd	31 963 500	0
Innbetalt andelskapital	100 000	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-20 000	0
B Årets endring disponible midler	144 861	0
C Disponible midler 31.12	144 861	0
Omløpsmidler	192 763	0
- Kortsiktig gjeld	47 902	0
Disponible midler	144 861	0
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	20 000	0



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlund Hage BRL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlund Hage BRL som viser et overskudd på kr. 44 861,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 16. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*