



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 369 046	1 919 038
Gevinst ved salg tomtearealer	2		
Andre inntekter			763 451
Sum inntekter		4 369 046	2 682 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 676	
Forretningsførsel, regnskapsførsel	3		
Revisjonshonorar	3		
Andre honorarer	3		
Annen driftskostnad	3, 4	408 405	438 670
Sum kostnader		432 081	438 670
Driftsresultat		3 936 965	2 243 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 345 716	1 440 021
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter		1 345 716	1 440 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		1 345 716	1 440 068
Ordinært resultat før skattekostnad		5 282 681	3 683 887
Skattekostnad på resultat	6	1 162 190	810 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 120 491	2 873 432
Årsresultat		4 120 491	2 873 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 120 491	2 873 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 120 491	2 873 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	11 197 611	11 724 753
Overføringer annen egenkapital	7	-7 077 120	-8 851 321
Sum overføringer og disponeringer		4 120 491	2 873 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	2, 8	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	2, 8	10 415 572	10 043 634
Maskiner og anlegg		179 262	
Inventar, kontormaskiner	2		
Sum varige driftsmidler		18 238 131	17 686 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	41 926 018	51 012 037
Langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		41 926 018	51 012 037
Sum anleggsmidler		60 164 149	68 698 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 778	1 744 580
Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		90 778	1 744 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 233	626 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 233	626 153
Sum omløpsmidler		1 483 010	2 370 733
SUM EIENDELER		61 647 159	71 069 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	7, 10	296 202	296 202
Beholdning av egne aksjer	7	2 593 468	2 593 468
Overkurs	7	14 464 087	14 464 087
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 486 206	28 563 325
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		21 486 206	28 563 325
Sum egenkapital		38 839 962	45 917 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 989 996	9 986 106
Sum avsetninger for forpliktelser		7 989 996	9 986 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 989 996	9 986 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 442	54 320
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 551 759	15 112 192
Sum kortsiktig gjeld		14 817 201	15 166 512
Sum gjeld		22 807 197	25 152 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 647 159	71 069 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593555

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 369 046	1 919 038
Gevinst ved salg tomtearealer	2		
Andre inntekter			763 451
Sum inntekter		4 369 046	2 682 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 676	
Forretningsførsel, regnskapsførsel	3		
Revisjonshonorar	3		
Andre honorarer	3		
Annen driftskostnad	3, 4	408 405	438 670
Sum kostnader		432 081	438 670
Driftsresultat		3 936 965	2 243 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 345 716	1 440 021
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter		1 345 716	1 440 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		1 345 716	1 440 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	5 282 681	3 683 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 190	810 455
Årsresultat		4 120 491	2 873 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 120 491	2 873 432
Totalresultat		4 120 491	2 873 432
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	7	11 197 611	11 724 753
Overføringer annen egenkapital	7	-7 077 120	-8 851 321
Sum overføringer og disponeringer		4 120 491	2 873 432



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteareal	2, 8	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	2, 8	10 415 572	10 043 634
Maskiner og anlegg		179 262	
Inventar, kontormaskiner	2		
Sum varige driftsmidler		18 238 131	17 686 930

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 9	41 926 018	51 012 037
Langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		41 926 018	51 012 037

Sum anleggsmidler		60 164 149	68 698 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 778	1 744 580
Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		90 778	1 744 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 392 233	626 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 233	626 153

Sum omløpsmidler		1 483 010	2 370 733
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 647 159	71 069 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å pål. kr 2.962,02)	7, 10	296 202	296 202
--	-------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7	2 593 468	2 593 468
Overkurs	7	14 464 087	14 464 087
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 486 206	28 563 325
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		21 486 206	28 563 325
Sum egenkapital		38 839 962	45 917 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 989 996	9 986 106
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 989 996	9 986 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 989 996	9 986 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 442	54 320
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 551 759	15 112 192
Sum kortsiktig gjeld		14 817 201	15 166 512
Sum gjeld		22 807 197	25 152 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 647 159	71 069 700



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lierstranda Vest AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-15 13:55 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Årsregnskap 2022
for
Lierstranda Vest AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Lierstranda Vest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 369 046	1 919 038
Andre inntekter		0	763 451
Sum driftsinntekter		4 369 046	2 682 489
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 676	0
Annen driftskostnad	3, 4	408 405	438 670
Sum driftskostnader		432 081	438 670
DRIFTSRESULTAT		3 936 965	2 243 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 345 716	1 440 021
Andre renteinntekter		0	52
Andre rentekostnader		0	5
Resultat av finansposter		1 345 716	1 440 068
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 282 681	3 683 887
Skattekostnad på resultat	6	1 162 190	810 455
ÅRSRESULTAT		4 120 491	2 873 432
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	7	11 197 611	11 724 753
Overføringer annen egenkapital	7	-7 077 120	-8 851 321
		4 120 491	2 873 432



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Lierstranda Vest AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	2, 8	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	2, 8	10 415 572	10 043 634
Maskiner og anlegg		179 262	0
Sum varige driftsmidler		18 238 131	17 686 930
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	41 926 018	51 012 037
Sum finansielle anleggsmidler		41 926 018	51 012 037
Sum anleggsmidler		60 164 149	68 698 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		90 778	1 744 580
Sum fordringer		90 778	1 744 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 233	626 153
Sum omløpsmidler		1 483 010	2 370 733
SUM EIENDELER		61 647 159	71 069 700



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Lierstranda Vest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	7, 10	296 202	296 202
Overkurs	7	14 464 087	14 464 087
Annen innskutt egenkapital	7	2 593 468	2 593 468
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 486 206	28 563 325
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		21 486 206	28 563 325
Sum egenkapital		38 839 962	45 917 082
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	6	7 989 996	9 986 106
Sum avsetning for forpliktelser		7 989 996	9 986 106
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		265 442	54 320
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 551 759	15 112 192
Sum kortsiktig gjeld		14 817 201	15 166 512
Sum gjeld		22 807 197	25 152 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 647 159	71 069 700

Drammen, 13. mars 2023
Styret i Lierstranda Vest AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Tomteutvikling	Avskrivbart anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 643 296	10 043 634	-	-	10 043 634
Tilgang	-	161 141	210 798	202 938	574 877
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 643 296	10 204 776	210 798	202 939	10 618 512
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	23 676	23 676
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	-	23 676	23 676
Bokført verdi per 31.12	7 643 296	10 204 776	210 798	179 263	18 238 131

Økonomisk levetid: Avskrives Avskrives 10 år 5 år
Avskrivningsplan ikke ikke Lineær Lineær

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets tidligere revisor og nåværende revisor fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	24 480
Bistand	5 500
Sum	29 980

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 4 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 129 565 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	195 848	80 457	41 926 018	51 012 037
Avgitt konsernbidrag	14 355 911	15 031 735	-	-
Sum	14 551 759	15 112 192	41 926 018	51 012 037

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	47 920	15 205	-	-
Sum	47 920	15 205	-	-

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 14 355 911. Lånet er renteberegnet ihht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr 1 345 716.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	3 158 300	3 306 982
Endring i utsatt skatt	-1 996 110	-2 496 527
Skattekostnad ordinært resultat	1 162 190	810 455

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	3 158 300	3 306 982
Skatt på konsernbidrag	-3 158 300	-3 306 982
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2020
Arsresultat før skatt	5 282 681	3 683 887
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 162 190	810 455
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	1 162 190	810 455
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	5 050	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	36 313 112	-	45 391 391
Sum	-	36 318 162	-	45 391 391
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	7 989 996	-	9 986 106

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	296 202	14 464 087	2 593 468	28 563 325	45 917 082
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-11 197 611	-11 197 611
Årets resultat	-	-	-	4 120 491	4 120 491
Egenkapital pr 31.12.	296 202	14 464 087	2 593 468	21 486 206	38 839 962

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Eidos Eiendomsutvikling AS	2022	2021
Eiendom	18 238 131	17 686 930
Totalt	18 238 131	17 686 930



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fordringer

Selskapet har ytt lån til morselskap. Lånet løper uten særskilt avtalt betalingstid for renter og avdrag og er klassifisert som langsiktig.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 962	296 202
Sum	100	2 962	296 202

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BCDDFD7D171B4ED29A80247645F60041



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierstranda Vest som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TH2ID-DX2NQ-YK1TH-FN7HH-7JPTV-COETH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lierstranda Vest

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TH2ID-DX2NQ-YK1TH-FN7HH-7JPT-COETH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH2ID-DX2NQ-YK1TH-FN7HH-7JPT-COETH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>