



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 115 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 768	318 617
Sum inntekter		357 768	318 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 884	0
Annen driftskostnad	4,5,6	330 638	303 763
Sum kostnader		342 580	304 886
Driftsresultat		15 188	13 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 753	11 748
Sum finansinntekter		11 753	11 748
Annen rentekostnad		3 209	6 361
Sum finanskostnader		3 209	6 361
Netto finans		8 544	5 387
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	20 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	20 241
Årsresultat		23 732	19 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 732	-19 118
Sum overføringer og disponeringer		-23 732	-19 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 089	6 120
Andre fordringer		97 229	21 945
Sum fordringer		98 318	28 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 454	189 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 454	189 540
Sum omløpsmidler		222 772	217 605
SUM EIENDELER		222 772	217 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 049	144 317
Sum opptjent egenkapital		168 049	144 317
Sum egenkapital		168 049	144 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	50 881	72 872
Sum annen langsiktig gjeld		50 881	72 872
Sum langsiktig gjeld		50 881	72 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 842	0
Annen kortsiktig gjeld		0	416
Sum kortsiktig gjeld		3 842	416
Sum gjeld		54 723	73 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 772	217 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510373

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 115 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 768	318 617
Sum inntekter		357 768	318 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 884	0
Annen driftskostnad	4,5,6	330 638	303 763
Sum kostnader		342 580	304 886
Driftsresultat		15 188	13 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 753	11 748
Sum finansinntekter		11 753	11 748
Annen rentekostnad		3 209	6 361
Sum finanskostnader		3 209	6 361
Netto finans		8 544	5 387
Ordinært resultat før skattekostnad		25 790	20 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 790	20 241
Årsresultat		23 732	19 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 732	-19 118
Sum overføringer og disponeringer		-23 732	-19 118



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 089	6 120
Andre fordringer		97 229	21 945
Sum fordringer		98 318	28 065

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 454	189 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 454	189 540

Sum omløpsmidler		222 772	217 605
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		222 772	217 605
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		168 049	144 317
Sum opptjent egenkapital		168 049	144 317

Sum egenkapital		168 049	144 317
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	50 881	72 872
Sum annen langsiktig gjeld		50 881	72 872

Sum langsiktig gjeld		50 881	72 872
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 842	0
-----------------	--	-------	---



Annen kortsiktig gjeld	0	416
Sum kortsiktig gjeld	3 842	416
Sum gjeld	54 723	73 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 772	217 605



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ÅSBYGATA 19 21 23 25 OG 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 23732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deløste AS
Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.21



Årsregnskap 272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		276 960	278 213	276 960	296 960
Leieinntekt garasjer		9 240	4 620	9 240	9 240
Kabel TV/Bredbånd		71 568	35 784	71 568	71 568
Sum inntekter		357 768	318 617	357 768	377 768
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	9 000	0	0	9 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	884	0	0	1 270
Energi, strøm		14 669	20 842	22 000	17 000
Renhold, mattevask		23 450	23 306	24 000	25 000
Vedlikehold	4	56 364	48 507	60 000	62 000
Vaktmestertjenester		20 750	4 191	10 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		110	0	0	400
Drift ventilasjonsanlegg		2 058	1 125	2 000	2 300
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		543	0	0	1 000
Revisjonshonorar	5	7 250	7 250	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		39 375	37 932	39 400	39 400
Telefon, data, porto		1 954	989	600	1 500
Kabel-tv/bredbånd		72 762	71 455	74 000	74 200
Forsikring		91 641	86 829	92 000	97 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 770	2 462	2 500	2 000
Sum driftskostnader		342 580	304 886	331 000	337 070
Driftsresultat		15 188	13 731	26 768	40 698
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 753	11 748	0	0
Rentekostnad		3 209	6 361	2 626	1 701
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 544	5 387	-2 626	-1 701
Årets resultat		23 732	19 118	24 142	38 997
Overført til/fra annen egenkapital		-23 732	-19 118	0	0

Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



Arsregnskap 272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 031
Forskuttering for andelseiere		1 089	1 089
Forskuddsbetalte kostnader		97 229	21 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		124 454	189 540
Sum omløpsmidler		222 772	217 605
SUM EIENDELER		222 772	217 605

Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



Årsregnskap 272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		144 317	125 199
Årets resultat		23 732	19 118
Sum opptjent egenkapital		168 049	144 317
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	50 881	72 872
Sum langsiktig gjeld		50 881	72 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	416
Leverandørgjeld		3 842	0
Sum kortsiktig gjeld		3 842	416
Sum gjeld		54 723	73 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 772	217 605

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Kristine Olsen
Styreleder

Andre Kidess
Medlem

Maaike Balm
Medlem

Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



Noter 272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	217 189	210 472
Årets resultat	23 732	19 118
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-21 991	-12 401
B. Årets endringer disponible midler	1 741	6 717
C. Disponible midler pr 31.12	218 930	217 189
Avstemming		
Omløpsmidler	222 772	217 605
Kortsiktig gjeld	3 842	416
Disponible midler	218 930	217 189

Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



Noter 272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	9 000	0
Sum	9 000	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	0
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-385	0
Sum	884	0



Noter 272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	14 013	2 126
6603 Vedlikehold elektro	1 206	2 578
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 145	43 803
Sum	56 364	48 507

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	7 250	7 250
Sum	7 250	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	300
7770 Gebyrer	1 770	2 162
Sum	1 770	2 462

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408396211

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2019

Rentesats:

4.15 %

Beregnet innfridd:

11.03.2023

Opprinnelig lånebeløp:

80 000

Lånesaldo 01.01:

72 872

Avdrag i perioden:

21 991

Lånesaldo 31.12:

50 881

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408396211	2	3 026	6 052
	1	2 765	2 765
	2	2 668	5 336
	1	2 603	2 603
	1	2 538	2 538
	3	2 505	7 515
	2	2 310	4 620
	6	2 180	13 080
	1	2 147	2 147
	2	2 115	4 230

Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



Noter 272 Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27 2020

Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i Haugesund Sparebank uten å stille sikkerhet. Lånet ble tatt opp i september 2019, og har 3, 5 års nedbetalingstid.

Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Åsbygata 19 21 23 25 og 27

Styreleder	Ingrid Kristine Olsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Maaike Balm (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Andre Kidess (sign.)	15.03.2021