



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 42 AS  
Forretningsadresse: Schultz' gate 17  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontraktsinntekter		111 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kontraktskostnader	3	97 233 551	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	486 087	3 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 719 638</b>	<b>3 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 780 362</b>	<b>-3 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 808	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 808</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		2 956 817	
Annen finanskostnad		178 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 135 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 119 785</b>	<b>400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 660 577</b>	<b>-2 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 345 327	-578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 113 203	
Udekket tap		2 047	-2 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		200 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	10 200 259	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200 259</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 200 259</b>	<b>578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>63 029 066</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 131 096	
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 731 096</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 294	174 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 294</b>	<b>174 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 816 390</b>	<b>63 204 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 016 649</b>	<b>63 204 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	200 000	
Udekket tap			2 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>-2 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>230 000</b>	<b>27 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			60 911 441
Leverandørgjeld		105 654	-285 807
Betalbar skatt	2	2 344 749	
Utbytte		8 113 203	
Annen kortsiktig gjeld		2 223 044	2 551 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 786 650</b>	<b>63 176 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 786 650</b>	<b>63 176 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 016 649</b>	<b>63 204 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 42 AS  
Forretningsadresse: Schultz' gate 17  
0365 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 925 288 551  
GYLDENLØVES GATE 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontraktsinntekter		111 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kontraktskostnader	3	97 233 551	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	486 087	3 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 719 638</b>	<b>3 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 780 362</b>	<b>-3 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 808	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 808</b>	<b>400</b>
Annen rentekostnad		2 956 817	
Annen finanskostnad		178 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 135 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 119 785</b>	<b>400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 660 577</b>	<b>-2 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 345 327	-578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 113 203	
Udekket tap		2 047	-2 047
Avsatt til annen egenkapital		200 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>



Organisasjonsnr: 925 288 551  
GYLDENLØVES GATE 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	10 200 259	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200 259</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 200 259</b>	<b>578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>63 029 066</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 131 096	
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 731 096</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	85 294	174 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 294</b>	<b>174 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 816 390</b>	<b>63 204 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 016 649</b>	<b>63 204 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	200 000	
Udekket tap			2 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>-2 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>230 000</b>	<b>27 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			60 911 441
Leverandørgjeld		105 654	-285 807
Betalbar skatt	2	2 344 749	
Utbytte		8 113 203	
Annen kortsiktig gjeld		2 223 044	2 551 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 786 650</b>	<b>63 176 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 786 650</b>	<b>63 176 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 016 649</b>	<b>63 204 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 925 288 551  
GYLDENLØVES GATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*  
**Johansen, Henning Arstal**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
15.06.2022 11.21.48  
*Date of birth*  
1969-02-26  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Stensrud, Jesper**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
15.06.2022 12.38.30  
*Date of birth*  
1987-10-07  
*Signature method*  
BankID (NO)



# Årsregnskap 2021 for Gyldenløves Gate 42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gyldenløves Gate 42 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontraktinntekter		111 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 500 000</b>	<b>0</b>
Kontraktskostnader	3	97 233 551	0
Annen driftskostnad	1	486 087	3 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 719 638</b>	<b>3 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 780 362</b>	<b>-3 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 808	400
Annen rentekostnad		2 956 817	0
Annen finanskostnad		178 775	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 119 785</b>	<b>400</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 660 577	-2 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 345 327	-578
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 113 203	0
Avsatt til annen egenkapital		200 000	0
Overført til udekket tap		-2 047	2 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 315 250</b>	<b>-2 047</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløves Gate 42 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	10 200 259	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 200 259</b>	<b>578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i egen regi	3	0	63 029 066
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 131 096	0
Andre kortsiktige fordringer		600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 731 096</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 294	174 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 816 390</b>	<b>63 204 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 016 649</b>	<b>63 204 602</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløves Gate 42 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	200 000	0
Udekket tap		0	-2 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>-2 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>230 000</b>	<b>27 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikaatlån		0	60 911 441
Leverandørgjeld		105 654	-285 807
Betalbar skatt	2	2 344 749	0
Utbytte		8 113 203	0
Annen kortsiktig gjeld		2 223 044	2 551 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 786 650</b>	<b>63 176 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 786 650</b>	<b>63 176 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 016 649</b>	<b>63 204 602</b>

01.06.2022  
Styret i Gyldenløves Gate 42 AS

_____ Henning Arstal Johansen styreleder	_____ Jesper Stensrud styremedlem
--	---

**Gyldenløves Gate 42 AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Byggeprosjekter føres regnskapsmessig og skattemessig etter fullført kontraktmetode.

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 81 891 som dekker i realiteten revisjonen for 2020 og 2021. Det er avsatt kr 50 000 for 2021.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 344 749	0
Endring i utsatt skattefordel	578	-578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 345 327</b>	<b>-578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 660 577	-2 625
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 625	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 657 952</b>	<b>-2 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 344 749	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 344 749</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 625	-2 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 625</b>	<b>-2 625</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-578</b>	<b>-578</b>



## Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med boligmasse, riving av eksisterende boligmasse, samt oppføring av nye boenheter på tomt.

Nyoppførte enheter ble solgt i 2021 (bustadsoppføringslova) og overtakelsen skjedde i 2021.

Selskapet har ingen igangværende prosjekter per 31.12.2021

### Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2021
Opprinnelig kjøpesum (kjøpesum og dokumentavgift)	0
Påkost, nybygg (akkumulert)	0
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>0</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-2 047	27 953
Årets resultat				8 315 250	8 315 250
Utbytte				-8 113 203	-8 113 203
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>230 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gyldenløves Gate 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
28th Properties AS	15 000	50,0
Christiania Eiendom AS	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	10 200 259	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>10 200 259</b>	<b>0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

### Garantikostnader

Gyldenløves gate 42 AS plikter å stille garanti overfor kjøper i henhold til bestemmelsene i buofl. § 12. Garantien skal gjelde i fem år etter overtakelsen og dekke en sum tilsvarende 5% av kjøpesummen. Selskapet har inngått avtale om byggsikkerhetsgaranti på alle sine solgte leiligheter i 2021.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.



# Generalforsamlingsprotokoll for Gyldenløves Gate 42 AS org.nr 925 288 551

Ordinær generalforsamling i Gyldenløves Gate 42 AS ble avholdt 01.06.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Eierandel	Møtt med fullmektig:
28th Properties AS		50% Jesper Stensrud
Christiania Eiendom AS		50% Henning Arstal Johansen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

## Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

## Disponering av årsresultatet

Vedtaket vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 8 315 250, overføres til annen egenkapital. Det deles ut kr 8 113 203 i aksjeutbytte.

OSLO, 01.06.2022

---

Henning Arstal Johansen  
styreleder

---

Jesper Stensrud  
styremedlem



Til Ecit Services AS

OSLO, 01.06.2022

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Gyldenløves Gate 42 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identifiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
11. Vi har gitt Ecit Services AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Henning Aarstal Johansen  
Daglig leder/ Styrets leder



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Gyldenløves Gate 42 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gyldenløves Gate 42 AS som viser et overskudd på kr 8 315 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2022  
PKF REVISJON AS

  
Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor