



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 45  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 919 751	2 831 250
Annen driftsinntekt	2	122 527	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 042 278</b>	<b>2 831 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 399	744 096
Lønnskostnad	9,10	1 432 319	1 005 472
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 336	9 343
Annen driftskostnad	9	1 343 632	1 076 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 671 685</b>	<b>2 835 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 594</b>	<b>-3 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 913	19 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 913</b>	<b>19 140</b>
Annen rentekostnad		3 603	9 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 603</b>	<b>9 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 310</b>	<b>9 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 904</b>	<b>5 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	84 093	1 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	295 811	4 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	5 619	3 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 619</b>	<b>3 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		2 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619</b>	<b>6 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 480	12 818
Andre fordringer	6	650 348	616 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 828</b>	<b>628 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 082 607	535 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 607</b>	<b>535 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 435</b>	<b>1 164 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 054</b>	<b>1 170 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,8	862 812	567 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 812</b>	<b>567 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 812</b>	<b>679 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 413	68 914
Betalbar skatt	11	85 982	
Skyldig offentlige avgifter		165 152	167 849
Annen kortsiktig gjeld	13	310 695	254 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 241</b>	<b>491 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 241</b>	<b>491 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 054</b>	<b>1 170 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 45  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Faale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 997 861  
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 919 751	2 831 250
Annen driftsinntekt	2	122 527	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 042 278</b>	<b>2 831 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 399	744 096
Lønnskostnad	9,10	1 432 319	1 005 472
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 336	9 343
Annen driftskostnad	9	1 343 632	1 076 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 671 685</b>	<b>2 835 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 594</b>	<b>-3 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 913	19 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 913</b>	<b>19 140</b>
Annen rentekostnad		3 603	9 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 603</b>	<b>9 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 310</b>	<b>9 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	84 093	1 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	295 811	4 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>



Organisasjonsnr: 990 997 861  
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	5 619	3 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 619</b>	<b>3 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		2 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619</b>	<b>6 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 480	12 818
Andre fordringer	6	650 348	616 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 828</b>	<b>628 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 082 607	535 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 607</b>	<b>535 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 435</b>	<b>1 164 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 054</b>	<b>1 170 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,8	862 812	567 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 812</b>	<b>567 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 812</b>	<b>679 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 413	68 914
Betalbar skatt	11	85 982	
Skyldig offentlige avgifter		165 152	167 849
Annen kortsiktig gjeld	13	310 695	254 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 241</b>	<b>491 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 241</b>	<b>491 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 054</b>	<b>1 170 243</b>



Organisasjonsnr: 990 997 861  
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Reiermark Faale	900.00	90.00%	Ordinære aksjer
Anne-Marie Vignæs	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stabekk Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stabekk Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.06.2021 14.35.01

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020  
for  
Stabekk Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 990997861**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst alle 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



## Stabekk Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 919 751	2 831 250
Annen driftsinntekt	2	122 527	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 042 278</b>	<b>2 831 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		893 399	744 096
Lønnskostnad	9,10	1 432 319	1 005 472
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 336	9 343
Annen driftskostnad	9	1 343 632	1 076 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 671 685</b>	<b>2 835 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>370 594</b>	<b>(3 979)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 913	19 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 913</b>	<b>19 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 603	9 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 603</b>	<b>9 590</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 310</b>	<b>9 550</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>379 904</b>	<b>5 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	84 093	1 377
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	295 811	4 194
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>295 811</b>	<b>4 194</b>



Stabekk Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	5 619	3 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 619</b>	<b>3 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	(0)	2 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>(0)</b>	<b>2 336</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 619</b>	<b>6 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	12 480	12 818
Andre fordringer	6	650 348	616 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 828</b>	<b>628 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 082 607	535 317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 745 435</b>	<b>1 164 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 054</b>	<b>1 170 243</b>



Stabekk Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,8	862 812	567 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 812</b>	<b>567 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>974 812</b>	<b>679 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		214 413	68 914
Betalbar skatt	11	85 982	0
Skyldig offentlige avgifter		165 152	167 849
Annen kortsiktig gjeld	13	310 695	254 479
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>776 241</b>	<b>491 242</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>776 241</b>	<b>491 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 054</b>	<b>1 170 243</b>

Stabekk den

9/6.21

Anne-Marie Vignsnes  
Styremedlem

Tor Hannibal Fossum  
Styrets leder

Lars Røienmark Faale  
Styremedlem / Daglig leder



Stabekk Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Stabekk Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Covid-19

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På daverende tidspunkt var de finansielle konsekvensene av pandemien usikre. Selskapet benyttet seg av de løsninger myndighetene kom med og søkte om corona støtte og fikk invilget kr 122 527,-

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	154 873
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	154 873
Akk. av/hedskr. pr 1/1	152 637
+ Ordinære avskrivninger	2 336
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	154 873
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord.avskr	20-33

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet avsatt for tap på fordringer med kr 12 000,-.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 59 645 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 56 750. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12 kr 52 005.



Stabekk Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Klientmidler**

	2019	2020
Netto klientansvar	17 516	4 552 260
Bundne klientmidler	17 516	4 552 260

Meglers tilgodehavende pr 31.12. er kr 620 511,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Reiermark Faale/Daglig leder/Styremedlem	900	90,00 %
Anne-Marie Vignæs/Styremedlem	100	10,00 %

**Note 8 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	12 000	567 001
+Fra årets resultat			295 811
Pr 31.12.	100 000	12 000	862 812



Stabekk Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 124 093	911 674
Arbeidsgiveravgift	159 094	141 616
Pensjonskostnader	28 920	3 836
Andre lønnsrelaterte ytelser	120 212	-51 654
<b>Totalt</b>	<b>1 432 319</b>	<b>1 005 472</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder	
Lønn	722 523	
Pensjonskostnader	14 450	
Annen godtgjørelse	5 592	
Sum	742 566	
Styrehonorar	40 000	
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon og attestasjonstjenester	43 000	eks.mva

### Note 10 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 2 personer pr 31.12.



Stabekk Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	379 904
+ Permanente og andre forskjeller	2 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 950
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>393 254</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 425
<b>= Inntekt</b>	<b>390 829</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	85 982
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>85 982</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 889
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>84 093</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	85 982
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 982</b>



Stabekk Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 12 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 544	-14 594
+ Utestående fordringer	-12 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 425
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 544</b>	<b>-17 019</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 544	17 019
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 544</b>	<b>17 019</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 619</b>	<b>3 744</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	64
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 619</b>	<b>3 730</b>

**Note 13 - Gjeld til aksjonær**

Selskapet har en gjeld til en av aksjonærene på tilsammen kr -14 604 pr 31.12.  
Lånet er ikke renteberegnet.