



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		527 664	509 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 664</b>	<b>509 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	188 539	149 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 539</b>	<b>215 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 125</b>	<b>294 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		12 019	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 019</b>	<b>996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	134 060	107 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 060</b>	<b>107 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 041</b>	<b>-106 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 084</b>	<b>187 625</b>
Skattekostnad	4	33 238	41 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 5	118 904	143 502
Overført til annen egenkapital	5	-1 058	2 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 846</b>	<b>146 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 373 673	2 439 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 373 673</b>	<b>2 439 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 673</b>	<b>2 439 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 281	3 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 281</b>	<b>3 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 543	1 336 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 543</b>	<b>1 336 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 824</b>	<b>1 339 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 497</b>	<b>3 778 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 623	17 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 623</b>	<b>17 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 623</b>	<b>507 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 946	213 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 946</b>	<b>213 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	2 058 016	2 874 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 016</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 962</b>	<b>3 087 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 989	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	186 923	183 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 912</b>	<b>183 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 874</b>	<b>3 271 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 497</b>	<b>3 778 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 914 037 379  
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		527 664	509 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 664</b>	<b>509 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	188 539	149 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 539</b>	<b>215 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 125</b>	<b>294 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		12 019	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 019</b>	<b>996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	134 060	107 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 060</b>	<b>107 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 041</b>	<b>-106 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	33 238	41 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 846</b>	<b>146 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 5	118 904	143 502
Overført til annen egenkapital	5	-1 058	2 845



Sum overføringer og  
disponeringer

117 846

146 347



Organisasjonsnr: 914 037 379  
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 373 673	2 439 673
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 373 673</b>	<b>2 439 673</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 673</b>	<b>2 439 673</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Fordringer konsernselskaper	3		
-----------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 281	3 015
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 281</b>	<b>3 015</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		595 543	1 336 254
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>595 543</b>	<b>1 336 254</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 824</b>	<b>1 339 269</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 497</b>	<b>3 778 942</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 623	17 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 623</b>	<b>17 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 623</b>	<b>507 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 946	213 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 946</b>	<b>213 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	2 058 016	2 874 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 058 016</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 962</b>	<b>3 087 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 989	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	186 923	183 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 912</b>	<b>183 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 874</b>	<b>3 271 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 497</b>	<b>3 778 942</b>



Organisasjonsnr: 914 037 379  
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Gravdalsveien 10 C AS

### ÅRSMELDING 2022

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en næringseiendom i Gravdalsveien 10 C i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets ledere alene, med en kvinne som varamedlem.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2022 har leieinntektene vært NOK 527 664 mot NOK 509 652 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK 117 846 mot NOK 146 347 i 2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 16 623.


Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 NOK 2 972 497 mot NOK 3 778 942 pr. 31.12.2021. Egenkapital pr 31.12.2022 er på NOK 506 623, noe som gir en egenkapitalandel på 17,0 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 07.03.2023

Gjermund Fossnes  
styreleder/daglig leder

 Sys-HQPkn-rybwSrXDK2



<b>Resultatregnskap</b>			
Gravdalsveien 10 C AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		527 664	509 652
Sum driftsinntekter		<u>527 664</u>	<u>509 652</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad	1	188 539	149 243
Sum driftskostnader		<u>254 539</u>	<u>215 243</u>
Driftsresultat		<u>273 125</u>	<u>294 409</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		12 019	996
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	134 060	107 780
Resultat av finansposter		<u>-122 041</u>	<u>-106 784</u>
Resultat før skattekostnad		<u>151 084</u>	<u>187 625</u>
Skattekostnad	4	33 238	41 278
Årsresultat	5	<u>117 846</u>	<u>146 347</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	118 904	143 502
Overført til annen egenkapital	5	-1 058	2 845
Sum overføringer		<u>117 846</u>	<u>146 347</u>

Gravdalsveien 10 C AS

Side 2

Sys-HQPkn-rybwSrXDK2



<b>Balanse</b>			
Gravdalsveien 10 C AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 373 673</u>	<u>2 439 673</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 373 673</u>	<u>2 439 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 373 673</u>	<u>2 439 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 281</u>	<u>3 015</u>
Sum fordringer		<u>3 281</u>	<u>3 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 543	1 336 254
Sum omløpsmidler		<u>598 824</u>	<u>1 339 269</u>
Sum eiendeler		<u>2 972 497</u>	<u>3 778 942</u>

Gravdalsveien 10 C AS

Side 3

Sys-HQPkn-rybwSrXdk2



<b>Balanse</b>			
Gravdalsveien 10 C AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Annen egenkapital		16 623	17 680
Sum egenkapital		<u>506 623</u>	<u>507 680</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	212 946	213 246
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>212 946</u>	<u>213 246</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	2 058 016	2 874 039
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 058 016</u>	<u>2 874 039</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 989	0
Kortsiktig gjeld til konsern	3	186 923	183 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 912</u>	<u>183 977</u>
Sum gjeld		<u>2 465 874</u>	<u>3 271 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 972 497</u>	<u>3 778 942</u>
Oslo, 07.03.2023			
Styret i Gravdalsveien 10 C AS			
Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder		Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder	
Gravdalsveien 10 C AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

## Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader

Gravdalsveien 10 C AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	21 888	12 324
<b>Sum honorarer*</b>	<b>21 888</b>	<b>12 324</b>

\*Inkludert som del av Annen driftskostnad

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 180 541	132 500	353 883	5 666 924
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 180 541</b>	<b>132 500</b>	<b>353 883</b>	<b>5 666 924</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 263 551	29 700	0	3 293 251
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 916 990</b>	<b>102 800</b>	<b>353 883</b>	<b>2 373 673</b>
Årets avskrivninger	52 800	13 200	0	66 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>52 800</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>	<b>66 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

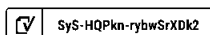
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	2 058 016	2 874 039
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 058 016</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS - påløpte renter	34 482	0
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	152 441	183 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 923</b>	<b>183 977</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renter til Svill Eiendom AS	134 060	107 780
<b>Sum transaksjoner med nærstående</b>	<b>134 060</b>	<b>107 780</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5,35%.





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 537	40 475
Endring i utsatt skatt	-300	803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 238</b>	<b>41 278</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 084	187 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 358	-3 648
Avgitt konsernbidrag	-152 441	-183 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 537	40 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 537	-40 475
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	151 084	187 625
Beregnet skatt av resultat før skatt	33 238	41 277
<b>Sum</b>	<b>33 239</b>	<b>41 277</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	967 936	969 294	1 358
<b>Sum</b>	<b>967 936</b>	<b>969 294</b>	<b>1 358</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>967 936</b>	<b>969 294</b>	<b>1 358</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 946</b>	<b>213 245</b>	<b>299</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	490 000	17 680	507 680
Årets resultat		117 846	117 846
Konsernbidrag avgitt		-118 904	-118 904
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>490 000</b>	<b>16 623</b>	<b>506 623</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



COMPLETED BY ALL:  
09.03.2023 11:09  
SENT BY OWNER:  
Hege Hamremoen - 09.03.2023 10:21  
DOCUMENT ID:  
rybwSrXdk2  
ENVELOPE ID:  
Sys-HQPkN-rybwSrXDK2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Gravdalsveien 10 C AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf  
8 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Gravdalsveien 10 C AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf-pA  
dES-rkmqHmwJh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fosnes gjermund@svill.no	Signed	09.03.2023 11:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	09.03.2023 11:02	Low	IP: 84.49.96.163

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravidalsveien 10 C AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravidalsveien 10 C AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D663f-OZE2f-C3E7f-SX10E-L5411-BP4DP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 22:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D663f-OZE2f-C3E7f-SX10E-L5411-BP4DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>