



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 3
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Remen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 655	68 041
Annen driftsinntekt		674 903	525 143
Sum inntekter		741 558	593 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 531	182 400
Annen driftskostnad	2	268 251	253 491
Sum kostnader		425 782	435 891
Driftsresultat		315 776	157 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	252
Sum finansinntekter		67	252
Annen rentekostnad		454	2
Sum finanskostnader		454	2
Netto finans		-387	250
Ordinært resultat før skattekostnad		315 389	157 543
Skattekostnad	3	70 226	35 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 163	121 564
Årsresultat		245 163	121 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 163	121 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 638 436
Avgitt konsernbidrag			1 760 000
Overføringer annen egenkapital	4	245 163	
Sum overføringer og disponeringer		245 163	121 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 614 884	5 771 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 961	
Sum varige driftsmidler		5 668 845	5 771 500
Sum anleggsmidler		5 668 845	5 771 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 524	42 128
Andre kortsiktige fordringer		13 166	13 694
Konsernfordringer	5	159 190	1 302 370
Sum fordringer		264 879	1 358 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 415	528 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 415	528 700
Sum omløpsmidler		296 295	1 886 892
SUM EIENDELER		5 965 140	7 658 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 271 815	4 026 652
Sum opptjent egenkapital		4 271 815	4 026 652
Sum egenkapital		5 271 815	5 026 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	529 769	605 809
Sum avsetninger for forpliktelser		529 769	605 809
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			75 863
Sum annen langsiktig gjeld			75 863
Sum langsiktig gjeld		529 769	681 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 076	9 524
Betalbar skatt	3	146 266	142 926
Skyldig offentlige avgifter		213	-18 376
Kortsiktig konserngjeld			1 760 000
Annen kortsiktig gjeld			55 994
Sum kortsiktig gjeld		163 556	1 950 068
Sum gjeld		693 325	2 631 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 140	7 658 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429702

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSÅSEN 7 AS
Forretningsadresse: Parkvegen 3
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Remen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 449 434
LØNNINGSÅSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 655	68 041
Annen driftsinntekt		674 903	525 143
Sum inntekter		741 558	593 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 531	182 400
Annen driftskostnad	2	268 251	253 491
Sum kostnader		425 782	435 891
Driftsresultat		315 776	157 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	252
Sum finansinntekter		67	252
Annen rentekostnad		454	2
Sum finanskostnader		454	2
Netto finans		-387	250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	70 226	35 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 163	121 564
Årsresultat		245 163	121 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 163	121 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 638 436
Avgitt konsernbidrag			1 760 000
Overføringer annen egenkapital	4	245 163	
Sum overføringer og disponeringer		245 163	121 564



Organisasjonsnr: 991 449 434
LØNNINGSÅSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 614 884	5 771 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 961	
Sum varige driftsmidler		5 668 845	5 771 500

Sum anleggsmidler		5 668 845	5 771 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 524	42 128
Andre kortsiktige fordringer		13 166	13 694
Konsernfordringer	5	159 190	1 302 370
Sum fordringer		264 879	1 358 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 415	528 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 415	528 700

Sum omløpsmidler		296 295	1 886 892
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 965 140	7 658 392
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 271 815	4 026 652
Sum opptjent egenkapital		4 271 815	4 026 652

Sum egenkapital		5 271 815	5 026 652
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	529 769	605 809
Sum avsetninger for forpliktelseser		529 769	605 809
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			75 863
Sum annen langsiktig gjeld			75 863
Sum langsiktig gjeld		529 769	681 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 076	9 524
Betalbar skatt	3	146 266	142 926
Skyldig offentlige avgifter		213	-18 376
Kortsiktig konserngjeld			1 760 000
Annen kortsiktig gjeld			55 994
Sum kortsiktig gjeld		163 556	1 950 068
Sum gjeld		693 325	2 631 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 140	7 658 392



Organisasjonsnr: 991 449 434
LØNNINGSÅSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Lønningsåsen 7 AS

Organisasjonsnr. 991449434

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Lønningsåsen 7 AS

BankID Signering
Andreas Remen Evensen
2023-05-23

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 655	68 041
Annen driftsinntekt		674 903	525 143
Sum driftsinntekter		741 558	593 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 531	182 400
Annen driftskostnad	2	268 251	253 491
Sum driftskostnader		425 782	435 891
DRIFTSRESULTAT		315 776	157 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	252
Sum finansinntekter		67	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		454	2
Sum finanskostnader		454	2
NETTO FINANSPOSTER		(387)	250
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		315 389	157 543
Skattekostnad	3	70 226	35 979
ÅRSRESULTAT		245 163	121 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(1 638 436)
Avgitt konsernbidrag		0	1 760 000
Overføringer annen egenkapital	4	245 163	0
SUM OVERF. OG DISP.		245 163	121 564



Lønningsåsen 7 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 614 884	5 771 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 961	0
Sum varige driftsmidler		5 668 845	5 771 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 668 845	5 771 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 524	42 128
Fordringer på konsernselskap	5	159 190	1 302 371
Andre kortsiktige fordringer		13 166	13 694
Sum fordringer		264 879	1 358 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 415	528 700
SUM OMLØPSMIDLER		296 295	1 886 892
SUM EIENDELER		5 965 140	7 658 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 271 815	4 026 652
Sum opptjent egenkapital		4 271 815	4 026 652
SUM EGENKAPITAL		5 271 815	5 026 652
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	529 769	605 809
Sum avsetning for forpliktelser		529 769	605 809
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 863
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		529 769	681 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 077	9 524
Betalbar skatt	3	146 266	142 926
Skyldig offentlige avgifter		213	(18 376)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 760 000
Annen kortsiktig gjeld		0	55 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 556	1 950 068
SUM GJELD		693 325	2 631 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 140	7 658 392

Stord, / -2023 Andreas Remen Evensen, daglig leder

Årsregnskap for Lønningsåsen 7 AS

Organisasjonsnr. 991449434



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses



Noter 2022

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 830 805	0	7 830 805
+ Tilgang	0	54 876	54 876
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 830 805	54 876	7 885 681
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 059 305	0	2 059 305
+ Ordinære avskrivninger	156 616	915	157 531
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 215 921	915	2 216 836
Balansført verdi pr 31/12	5 614 884	53 961	5 668 845
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	315 389
Permanente og andre forskjeller	3 821
Endring i midlertidige forskjeller	345 636
Inntekt	664 846

	2022	2021
Betalbar skatt	146 266	142 926
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-76 040	-106 947
Samlede ordinære skattekostnader	70 226	35 979



Lønningsåsen 7 AS



Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	950 979	932 348
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	1 457 064	1 821 330
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 408 043	2 753 679
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 408 043	2 753 679
Balanseført utsatt skatt	529 769	605 809

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	4 026 652	5 026 652
+Fra årets resultat			245 163	245 163
Pr 31.12.	1 000 000	0	4 271 815	5 271 815

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Lønningsåsen 7 AS har pr 31.12.2022 en fordring på kr 97 334 mot morselskapet Evensen Bygg og Invest AS. Selskapet har også en fordring mot tidligere eier Para Invest AS.



Lønningsåsen 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Lønningsåsen 7 AS

Organisasjonsnr. 991449434



Lønningsåsen 7 AS

Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lønningsåsen 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 830 805	0	7 830 805
+ Tilgang	0	54 876	54 876
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 830 805	54 876	7 885 681
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 059 305	0	2 059 305
+ Ordinære avskrivninger	156 616	915	157 531
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 215 921	915	2 216 836
Balanseført verdi pr 31/12	5 614 884	53 961	5 668 845
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	315 389
Permanente og andre forskjeller	3 821
Endring i midlertidige forskjeller	345 636
Inntekt	664 846

2022

2021

Betalbar skatt	146 266	142 926
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-76 040	-106 947
Samlede ordinære skattekostnader	70 226	35 979



Lønningsåsen 7 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	950 979	932 348
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	1 457 064	1 821 330
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 408 043	2 753 679
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 408 043	2 753 679
Balanseført utsatt skatt	529 769	605 809

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	4 026 652	5 026 652
+Fra årets resultat			245 163	245 163
Pr 31.12.	1 000 000	0	4 271 815	5 271 815

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Lønningsåsen 7 AS har pr 31.12.2022 en fordring på kr 97 334 mot morselskapet Evensen Bygg og Invest AS. Selskapet har også en fordring mot tidligere eier Para Invest AS.



Lønningsåsen 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 655	68 041
Annen driftsinntekt		674 903	525 143
Sum driftsinntekter		741 558	593 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 531	182 400
Annen driftskostnad	2	268 251	253 491
Sum driftskostnader		425 782	435 891
DRIFTSRESULTAT		315 776	157 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	252
Sum finansinntekter		67	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		454	2
Sum finanskostnader		454	2
NETTO FINANSPOSTER		(387)	250
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		315 389	157 543
Skattekostnad	3	70 226	35 979
ÅRSRESULTAT		245 163	121 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(1 638 436)
Avgitt konsernbidrag		0	1 760 000
Overføringer annen egenkapital	4	245 163	0
SUM OVERF. OG DISP.		245 163	121 564



Lønningsåsen 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 614 884	5 771 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 961	0
Sum varige driftsmidler		5 668 845	5 771 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 668 845	5 771 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 524	42 128
Fordringer på konsernselskap	5	159 190	1 302 371
Andre kortsiktige fordringer		13 166	13 694
Sum fordringer		264 879	1 358 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 415	528 700
SUM OMLØPSMIDLER		296 295	1 886 892
SUM EIENDELER		5 965 140	7 658 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 271 815	4 026 652
Sum opptjent egenkapital		4 271 815	4 026 652
SUM EGENKAPITAL		5 271 815	5 026 652
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	529 769	605 809
Sum avsetning for forpliktelser		529 769	605 809
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 863
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		529 769	681 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 077	9 524
Betalbar skatt	3	146 266	142 926
Skyldig offentlige avgifter		213	(18 376)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 760 000
Annen kortsiktig gjeld		0	55 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 556	1 950 068
SUM GJELD		693 325	2 631 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 965 140	7 658 392

Stord, / -2023 Andreas Remen Evensen, daglig leder

Årsregnskap for Lønningsåsen 7 AS

Organisasjonsnr. 991449434



**Årsregnskap 2022
for
Lønningsåsen 7 AS**

Organisasjonsnr. 991449434

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD