



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 000	0
Annen driftsinntekt		2 807 220	2 651 136
Sum inntekter		2 944 220	2 651 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad		204 610	171 742
Sum kostnader		795 712	762 844
Driftsresultat		2 148 509	1 888 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	55 762
Sum finansinntekter		606	55 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 319 472	1 194 439
Annen rentekostnad		1 731	581
Sum finanskostnader		1 321 203	1 195 020
Netto finans		-1 320 597	-1 139 258
Resultat før skattekostnad		827 911	749 034
Skattekostnad	2, 3	182 523	164 915
Årsresultat		645 389	584 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		645 389	584 119
Sum overføringer og disponeringer		645 389	584 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 033 413	28 624 515
Sum varige driftsmidler		28 033 413	28 624 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 033 413	28 624 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 378	4 077
Konsernfordringer	4	13 000	13 000
Sum fordringer		17 378	17 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 291	75 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 291	75 660
Sum omløpsmidler		41 668	92 737
SUM EIENDELER		28 075 081	28 717 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 062 514	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		2 267 514	2 267 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 462 130	3 816 741
Sum opptjent egenkapital		4 462 130	3 816 741
Sum egenkapital		6 729 644	6 084 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 046 288	1 034 224
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 288	1 034 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	19 995 016	21 346 130
Sum annen langsiktig gjeld		19 995 016	21 346 130
Sum langsiktig gjeld		21 041 304	22 380 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 246	2 976
Betalbar skatt	2, 3	170 459	144 056
Skyldige offentlige avgifter		109 428	105 610
Sum kortsiktig gjeld		304 134	252 642
Sum gjeld		21 345 437	22 632 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 075 081	28 717 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486573

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 000	0
Annen driftsinntekt		2 807 220	2 651 136
Sum inntekter		2 944 220	2 651 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 102	591 102
Annen driftskostnad		204 610	171 742
Sum kostnader		795 712	762 844
Driftsresultat		2 148 509	1 888 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	55 762
Sum finansinntekter		606	55 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 319 472	1 194 439
Annen rentekostnad		1 731	581
Sum finanskostnader		1 321 203	1 195 020
Netto finans		-1 320 597	-1 139 258
Resultat før skattekostnad		827 911	749 034
Skattekostnad	2, 3	182 523	164 915
Årsresultat		645 389	584 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		645 389	584 119
Sum overføringer og disponeringer		645 389	584 119



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	28 033 413	28 624 515
Sum varige driftsmidler		28 033 413	28 624 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 033 413	28 624 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 378	4 077
Konsernfordringer	4	13 000	13 000
Sum fordringer		17 378	17 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 291	75 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 291	75 660
Sum omløpsmidler		41 668	92 737
SUM EIENDELER		28 075 081	28 717 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 062 514	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		2 267 514	2 267 514



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 462 130	3 816 741
Sum opptjent egenkapital		4 462 130	3 816 741
Sum egenkapital		6 729 644	6 084 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 046 288	1 034 224
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 288	1 034 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	19 995 016	21 346 130
Sum annen langsiktig gjeld		19 995 016	21 346 130
Sum langsiktig gjeld		21 041 304	22 380 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 246	2 976
Betalbar skatt	2, 3	170 459	144 056
Skyldige offentlige avgifter		109 428	105 610
Sum kortsiktig gjeld		304 134	252 642
Sum gjeld		21 345 437	22 632 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 075 081	28 717 252



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33002364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33002364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4968951.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28033413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19995016.00	21346130.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19995016.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28033413.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom i selskapet med bokført verdi lik kr 28 033 413 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bergensia Holding AS.

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Melkeklassen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Melkeklassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 645 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.05.2024
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992413794
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		137 000	0
Annen driftsinntekt		2 807 220	2 651 136
Sum driftsinntekter		2 944 220	2 651 136
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-591 102	-591 102
Annen driftskostnad		-204 610	-171 742
Sum driftskostnader		-795 712	-762 844
Driftsresultat		2 148 509	1 888 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606	55 762
Sum finansinntekter		606	55 762
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 319 472	-1 194 439
Annen rentekostnad		-1 731	-581
Sum finanskostnader		-1 321 203	-1 195 020
Netto finans		-1 320 597	-1 139 258
Resultat før skattekostnad		827 911	749 034
Skattekostnad	2, 3	-182 523	-164 915
Årsresultat		645 389	584 119
Overføringer			
Annen egenkapital		645 389	584 119
Sum overføringer		645 389	584 119



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 033 413	28 624 515
Sum varige driftsmidler		28 033 413	28 624 515
Sum anleggsmidler		28 033 413	28 624 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		4 378	4 077
Sum fordringer		17 378	17 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 291	75 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 291	75 660
Sum omløpsmidler		41 668	92 737
SUM EIENDELER		28 075 081	28 717 252



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 062 514	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		2 267 514	2 267 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 462 130	3 816 741
Sum opptjent egenkapital		4 462 130	3 816 741
Sum egenkapital		6 729 644	6 084 256
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 046 288	1 034 224
Sum avsetning for forpliktelser		1 046 288	1 034 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	19 995 016	21 346 130
Sum annen langsiktig gjeld		19 995 016	21 346 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 246	2 976
Betalbar skatt	2, 3	170 459	144 056
Skyldige offentlige avgifter		109 428	105 610
Sum kortsiktig gjeld		304 134	252 642
Sum gjeld		21 345 437	22 632 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 075 081	28 717 252

Bergen, 29.05.2024

Christian Eide
styrets leder



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 002 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 002 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 968 951
Balanseført verdi per 31.12.	28 033 413
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	591 102



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 459	144 056
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 064	20 859
Skattekostnad	182 523	164 915
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	827 911	749 034
Permanente forskjeller	1 731	581
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 831	-94 817
Skattepliktig inntekt	774 812	654 798
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 459	144 056
Sum betalbar skatt i balansen	170 459	144 056

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 701 022	4 755 853	-54 831
Netto forskjeller	4 701 022	4 755 853	-54 831
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 701 022	4 755 853	-54 831
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 034 224	1 046 288	-12 064

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 000	13 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 995 016	21 346 130



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 000	2 062 514	3 816 741	6 084 256
Årsresultat	0	0	0	645 389	645 389
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 000	2 062 514	4 462 130	6 729 644

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 995 016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 033 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom i selskapet med bokført verdi lik kr 28 033 413 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bergensia Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.